

西巣鴨第二保育園の施設計画について

西巣鴨第二保育園については、平成23年6月に民営化を決定し、平成24年2月に「豊島区民間保育所事業者選定審査会」において、豊島区社会福祉事業団を運営事業者に選定している。

1 今後のスケジュール

開設までのスケジュール		豊島区社会福祉事業団	保護者	豊島区
	平成24年6月		設計 基本 施設	
7月		施設実施設計、建築確認申請	豊島区社会福祉事業団、保護者、区の三者で、引継の期間、内容、運営方法等について必要に応じて協議	
8月				
9月				
10月				
11月				
12月				仮園舎(旧東部子ども家庭支援センター)に引越。仮園舎で保育
平成25年1月				
2月	工事 解体			
3月				
4月				
5月				
6月				
7月				
8月		新築工事		
9月				
10月				
11月				
12月				
平成26年1月				
2月				
3月				
4月		新園舎で豊島区社会福祉事業団が保育開始		

2 施設イメージ 別紙参照

施設計画概要①

建築概要

住所	豊島区西巣鴨1-1-13	許容積率	300%
敷地面積	927.37㎡	建築可能床面積	2,782.11㎡
用途地域	第一種中高層住居専用地域準防火地域、第3種高度地域	容積率	134.8%
建物高さ	9.99m	1階床面積	450㎡
許容建蔽率	60.00%	2階床面積	450㎡
建築可能建築面積	556.42㎡	3階床面積	350㎡
建蔽率	48.5%	延床面積	1,250㎡
建築面積	450㎡	前面道路幅員	8m

858-8
東京都

別紙

真北



可動木製建具イメージ

可動の木製引き戸は安全で使いやすい戸とし、操作は保育士が行います。指詰め防止のゴムと、鍵を設置します。

ゴミ置場の出入り口を外部（建物の外）からの一箇所とします。

エレベーターはバリアフリー法上、設置が義務づけられます。

安全性を配慮し、エレベーターやパントリー、階段廻りは防護柵や扉を設置するとともにエレベーターをテンキー式で開閉する形式とします。

だれでもトイレは法令上必要となります。

事務室から園庭全体を見渡せます

組み立て式プールを地上に設置します。

園庭の遊具は従来と同程度のものとし、詳細については検討します。982-13

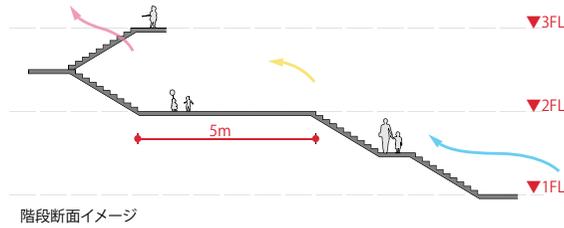
上りやすいようにスロープは充分緩い勾配とします。

セキュリティライン：フェンスや門扉によって園内と道路を区画します。出入口は2ヶ所に減らし、管理しやすいようにしました。出入口にはインターフォン、モニターを設置し、不審者が侵入出来ないようにします。

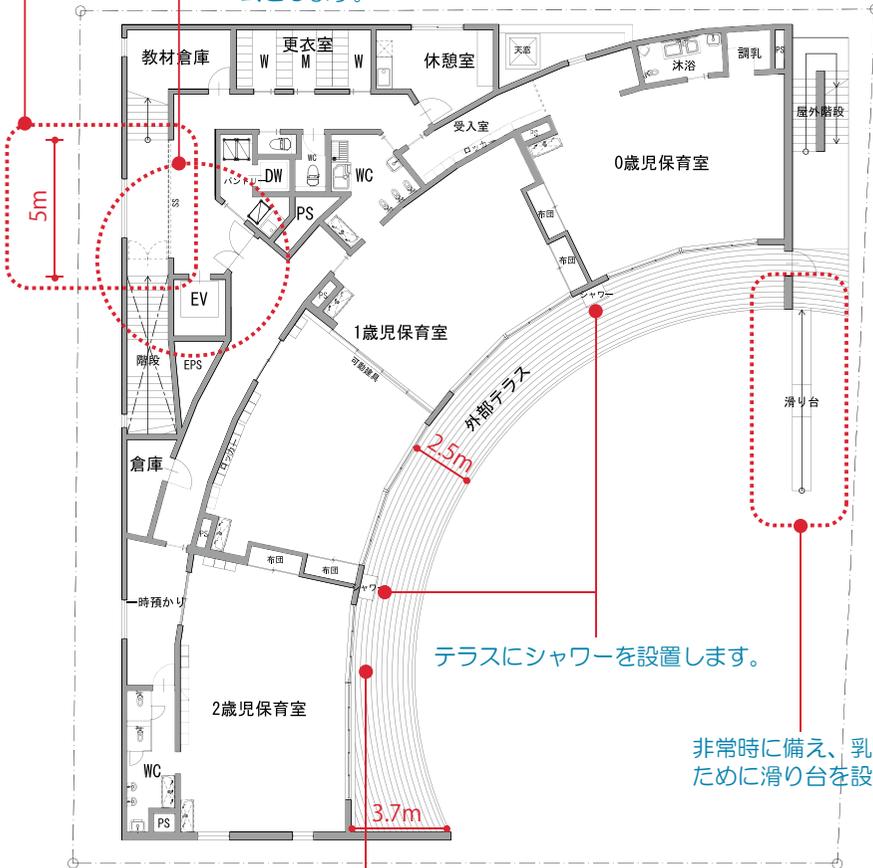
検討段階のため、計画案が変更する場合がありますので、ご了承ください。

施設計画概要②

1階から2階への階段と、2階から3階への階段を分離いたしました。その間に十分な距離5mを確保するために2階から3階への階段は曲がり階段としました。また、それぞれの階段の下り口には防護柵を設置します。



安全性を配慮し、エレベーターやパントリー、階段廻りは防護柵や扉を設置するとともにエレベーターをテンキー式で開閉する形式とします。

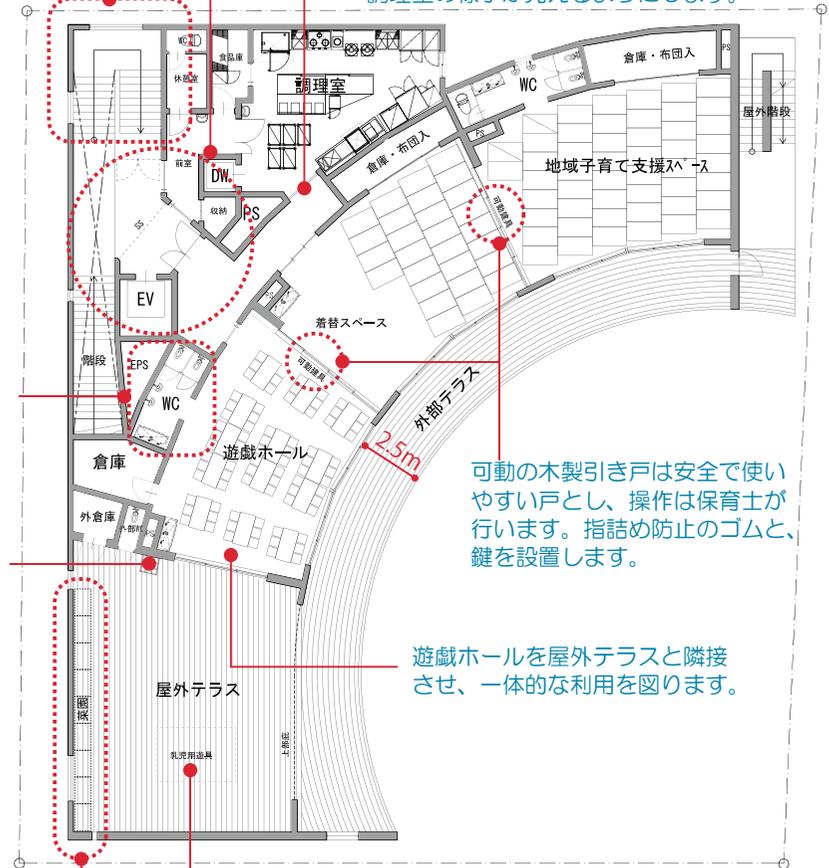


構造設計上で可能な限りの改善として奥行きを2.5mとしました。一時避難スペースと身近な遊び場として使用ができると思います。

1階から2階への階段と、2階から3階への階段を分離いたしました。その間に十分な距離5mを確保するために2階から3階への階段は曲がり階段としました。また、それぞれの階段の下り口には防護柵を設置します。

安全性を配慮し、エレベーターやパントリー、階段廻りは防護柵や扉を設置するとともにエレベーターをテンキー式で開閉する形式とします。

食育のために子ども達が廊下から調理室の様子が見えるようにします。



前回説明図より数を見直しました。

テラスにシャワーを設置します。

園庭を少しでも広く取れるように3階の屋外遊技場の一部を菜園等有効に活用していきたいと思います。

乳児用遊具や組み立て式プールを置くことができます。

別紙

真北

