

第93号議案	(仮称)マンガの聖地としまミュージアム新築工事請負契約の一部の変更について
1. 一部変更の理由	
資材調達に時間を要することにより工期を改める。	
2. 契約の概要	
(1) 件 名	(仮称)マンガの聖地としまミュージアム新築工事請負契約
(2) 契約方法	条件付一般競争入札
(3) 契約締結日	平成30年12月10日
(4) 契約金額	327,240,000円【税込】
(5) 履行期間	平成30年12月11日から平成31年12月20日まで
(6) 契約の相手方	東京都豊島区南長崎一丁目22番16号 渡邊建設株式会社 代表取締役 渡邊 裕之
3. 変更内容	
(1) 履行期限	変更前 平成31年12月20日まで(2019年12月20日まで)
	変更後 令和 2年 2月28日まで(2020年2月28日まで)
4. 契約変更の概要	次ページ参照

(仮称) マンガの聖地としまミュージアム新築工事の工期延長について

1. 延長の理由

ミュージアム新築工事を進めるにあたり、変更前設計の屋根ふき材の耐火仕様では、トキワ荘再現施設の色・素材等を検討した「色合い検討会」で示された瓦の案を実現できないことが明らかになったため、屋根ふき材の工法・仕上げ材・下地材の仕様を変更することとした。(「屋根ふき材 設計仕様比較表」参照)

設計仕様変更に対応するため、屋根ふき材製造業者において国土交通大臣認定取得の手続きを進めていたところ、このたび、認定取得見込時期が令和2年1月末頃と示され、現行工期内では工事が完了できないことが判明したため工期を延長する。

なお、請負金額の変更はない。

「屋根ふき材 設計仕様比較表」

	変更前設計	変更後設計
工 法	屋根 30 分耐火認定 F P O 3 O R F - 0 0 9 9 - 1 ( 1 )	屋根 30 分耐火認定 F P O 3 O R F - 9 0 1 2
仕上げ材	セメント瓦(繊維強化)平S系 顔料練りこみ (JIS A 5402 認定品)	セメント瓦(繊維強化)平S系 顔料練りこみ (不燃材料認定品)
下 地 材	硬質木片セメント板 1 8 m m	硬質木片セメント板 2 0 m m

2. 工期延長について

当初工期：平成31年(令和元年)12月20日

変更後工期：令和2年2月28日

3. 工程について

	11月	12月	2020/1月	2月	3月	
本体工事	→				試運転調整	オープン
外構工事		→				
備考			1/末日 「屋根ふき材」不 燃材認定(予定)	2/中旬~下旬 建築課完了検査 消防検査	3/22 オープン	