

## 住宅宿泊事業の実施状況について

### 1 住宅宿泊事業について

平成 30 年 6 月 15 日から住宅宿泊事業法が施行され、「住宅宿泊事業者」として届出を行った者は、年間 180 日を超えない範囲で、住宅を活用した宿泊サービスを提供することが可能となりました。区は、安全・安心・健全で地域に開かれた住宅宿泊事業を目指し、「豊島区住宅宿泊事業の適正な運営の確保に関する条例」を制定し、事業の適正運営に取り組んでいる。

### 2 住宅宿泊事業の届出等の状況

法令に基づく要件について十分な審査を実施し、要件が整った施設について届出を受理し標識を交付している。

| 年 度 |                  | 届出件数<br>(A) | 廃止件数<br>(B) | 届出住宅数<br>(A) - (B) | 相談件数  |
|-----|------------------|-------------|-------------|--------------------|-------|
| 30  | H30.6.15~31.3.31 | 676         | 19          | 657                | 6,871 |
| 元   | H31.4.1~R元.6.14  | 70          | 8           | 62                 | 784   |
| 合 計 |                  | 746         | 27          | 719                | 7,655 |

\*届出件数：届出を受理した件数

#### 【内訳】地域別 719 件

|    |      |     |      |     |    |     |    |     |     |    |
|----|------|-----|------|-----|----|-----|----|-----|-----|----|
| 地区 | 池袋   | 南大塚 | 西池袋  | 北大塚 | 駒込 | 東池袋 | 巣鴨 | 上池袋 | 南池袋 | 長崎 |
| 件数 | 148  | 129 | 56   | 54  | 40 | 39  | 37 | 37  | 35  | 28 |
| 地区 | 池袋本町 | 西巣鴨 | 雑司が谷 | 高田  | 目白 | 高松  | 要町 | 千早  | 南長崎 | 千川 |
| 件数 | 25   | 23  | 16   | 12  | 9  | 9   | 8  | 7   | 6   | 1  |

#### 【内訳】用途地域及び管理方法別

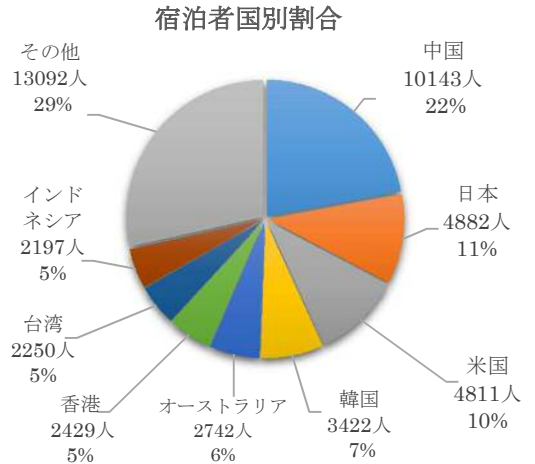
| 管理方法           | 住宅の種類 | 住居専用地域     | 商業地域他      | 計          |
|----------------|-------|------------|------------|------------|
| 家主在住型<br>78 件  | 戸建住宅  | 29         | 28         | 57(7.9%)   |
|                | 共同住宅  | 0          | 21         | 21(2.9%)   |
| 家主不在型<br>641 件 | 戸建住宅  | 28         | 46         | 74(10.3%)  |
|                | 共同住宅  | 106        | 461        | 567(78.9%) |
| 計              |       | 163(22.7%) | 556(77.3%) | 719(100%)  |

#### 【参考】23 区の届出住宅数 合計 5,409 件

|     |       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 区名  | 新宿    | 豊島  | 渋谷  | 台東  | 墨田  | 港   | 世田谷 | 杉並  | 板橋  | 葛飾  | 中野  |
| 件数  | 1,103 | 719 | 648 | 573 | 483 | 298 | 194 | 181 | 180 | 155 | 136 |
| 北   | 江戸川   | 文京  | 品川  | 足立  | 荒川  | 大田  | 江東  | 練馬  | 中央  | 目黒  | 千代田 |
| 134 | 129   | 93  | 90  | 60  | 55  | 49  | 34  | 30  | 28  | 20  | 17  |

### 3 宿泊実績（平成 31 年 3 月末現在）

| 宿泊日数    | 宿泊者数<br>(A) | 延べ宿泊者数<br>(B) | 一人当たりの<br>宿泊日数<br>(B) ÷ (A) |
|---------|-------------|---------------|-----------------------------|
| 55, 186 | 45, 968     | 179, 246      | 3. 9                        |



### 4 届出住宅に対する苦情について

これまでに65か所の届出住宅に関して、苦情を受け付けた。

| 苦情の内容（複数回答）                       |    |
|-----------------------------------|----|
| ・ゴミの取扱い                           | 20 |
| ・騒音                               | 20 |
| ・標識が貼られていない。見づらい                  | 12 |
| ・家主同居型だが不在                        | 8  |
| ・対面による鍵の受け渡しをしていない。               | 6  |
| ・標識の緊急連絡先が通じない。                   | 7  |
| ・インターフォンの押し誤り                     | 6  |
| ・その他（タバコの吸い殻の投げ捨て、周知文を受け取っていない、他） | 37 |

### 5 監督処分について

区長は、住宅宿泊事業の適正な運営を確保するため、業務改善を命じることができる。法令違反又は業務改善命令に違反したときは、業務の全部または一部停止若しくは事業の廃止を命じることができる。

- ・業務改善命令（法第 15 条）
- ・業務停止命令（法第 16 条第 1 項）
- ・業務廃止命令（法第 16 条第 2 項）

### 6 条例の見直し

区条例附則の「この条例の施行の日から3年を経過した時点で、住宅宿泊事業の運営状況、区内の生活環境等を検討した上で総合的に判断し、この条例の必要に応じた見直しを行うものとする。」に基づき、令和3年度に見直しの検討を実施する。