

巣鴨図書館及び巣鴨体育館の大規模改修に係る休館について

1 休館時期

○ 巣鴨図書館

平成26年2月3日(月)～平成27年3月(予定)

※ 平成26年2月4日(火)から2月16日(日)まで巣鴨図書館内に臨時窓口を設け、図書等の返却受付と予約図書等の貸出を行う。

○ 巣鴨体育館

平成26年4月1日(火)～平成27年3月(予定)

2 工事内容

○ 巣鴨図書館

外壁、屋上、内部(図書館へのエレベーター新設を含む)、便所、空調、給排水、変電設備、外構にわたる全面改修工事

- ・ 現在1階にある事務室を地下に配置
- ・ 児童コーナーを拡充
- ・ PC席の新設
- ・ 地域資料のスペースを拡充
- ・ エレベーター、だれでもトイレの新設

○ 巣鴨体育館

外壁、屋上、内装、体育館、プール(桶、甲羅干し除く)、便所、空調、給排水、変電設備、外構にわたる全面改修工事

- ・ トレーニングルーム機器等一新
- ・ プール循環システム
- ・ 競技場に冷暖房を設置

3 利用者等への周知

- 施設内掲示(図書館については全館(含:雑司が谷図書貸出コーナー))
- ホームページへの掲載
- 広報としまへの掲載

巣鴨体育館・巣鴨図書館改修工事請負契約について

1. 工 事

巣鴨体育館・巣鴨図書館改修工事請負契約を締結する。

2. 契 約

- | | |
|------------|--|
| (1) 件 名 | 巣鴨体育館・巣鴨図書館改修工事 |
| (2) 契約締結日 | 本契約議案可決後 |
| (3) 契約方法 | 条件付一般競争入札 |
| (4) 契約金額 | 363,722,400円【税込】 |
| (5) 履行期限 | 平成27年2月27日 |
| (6) 契約の相手方 | 立花・古川建設共同企業体
(代表)
東京都豊島区池袋二丁目61番8号
立花建設株式会社豊島営業所
所長 立花武士 |
| (7) 入札経過 | 2ページ参照 |
| (8) 工事概要 | 3ページ参照 |

入 札 一 覧 表

契 約 番 号 25契約第5225号

契 約 件 名 巣鴨体育館・巣鴨図書館改修工事

入 札 日 時 平成 26年 1月 21日 午前10時00分 執行

契 約 金 額 363, 722, 400円 (税込み)

入 札 予 定 価 格 356, 780, 000円 (税抜き) 385, 322, 400円 (税込み)

最 低 制 限 価 格 非公表 (税抜き) (税込み)

低 入 札 価 格 制 度
の 調 査 基 準 価 格 適用外 (税抜き) (税込み)

会 社 名	第 1 回 入札金額(円)	第 2 回 入札金額(円)	第 3 回 入札金額(円)	備 考
立花・古川建設共同企業体	336, 780, 000			落札
歌・アクア特定建設工事共同企業体	355, 000, 000			
渡邊・松本建設共同企業体	349, 000, 000			

備考

建築工事

① 工事概要

工事件名 : 巢鴨体育館・巢鴨図書館改修工事

工事場所 : 豊島区巢鴨3丁目8番7号

敷地面積 : 1,897.97㎡

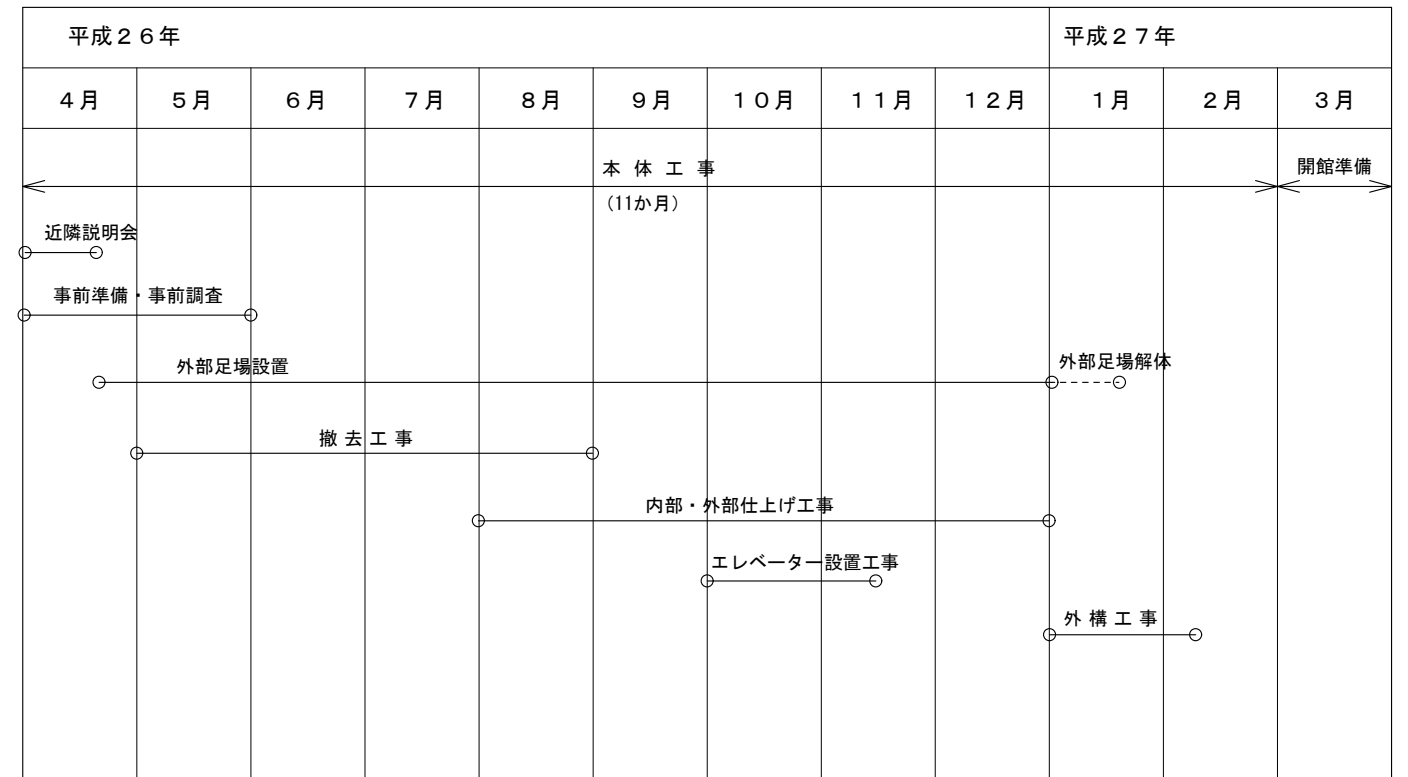
建物概要

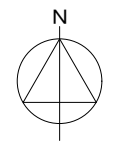
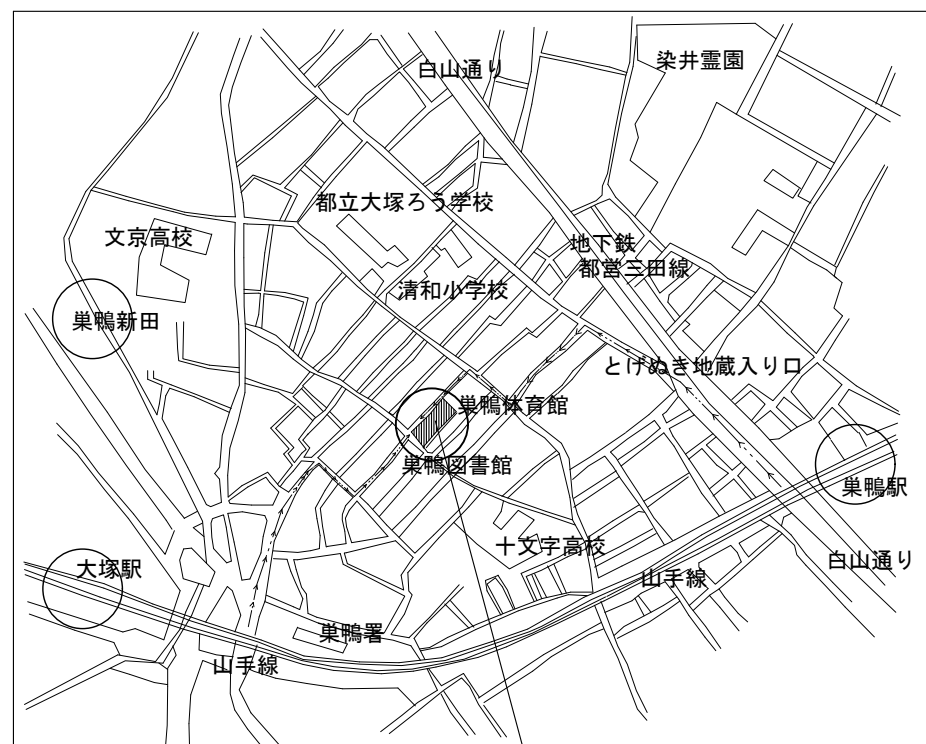
		体育館	図書館	合計
建設年次		昭和47年	昭和43年	
建築面積		774.71㎡	340.43㎡	1,115.14㎡
床面積	地下2階	866.08㎡		866.08㎡
	地下1階	390.19㎡	336.69㎡	726.88㎡
	1階	632.69㎡	339.80㎡	972.49㎡
	2階	789.52㎡	334.80㎡	1,124.32㎡
	計	2,678.48㎡	1,011.29㎡	3,689.77㎡

② 建物概要

- 体育館 : 地下2階 屋内プール 更衣室・シャワー室他
 : 地下1階 機械室 電気室他
 : 地上1階 トレーニングルーム フィットネススタジオ
 事務室 更衣室 シャワー室他
 : 地上2階 アリーナ 医務室 器具庫他
- 図書館 : 地下1階 YAコーナー 事務室 会議室 閉架書庫他
 : 地上1階 一般書架 ホール他
 : 地上2階 閲覧室 ホール他

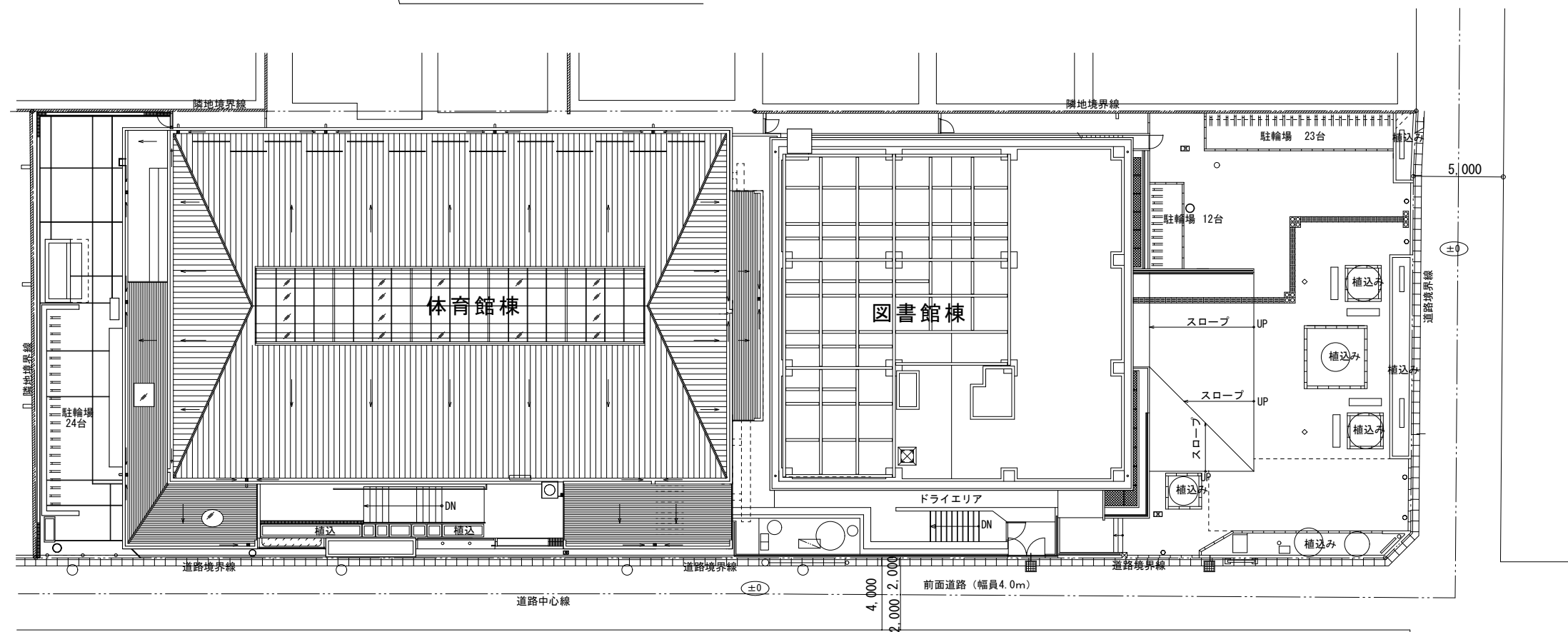
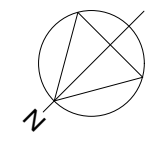
③ 全体工程表



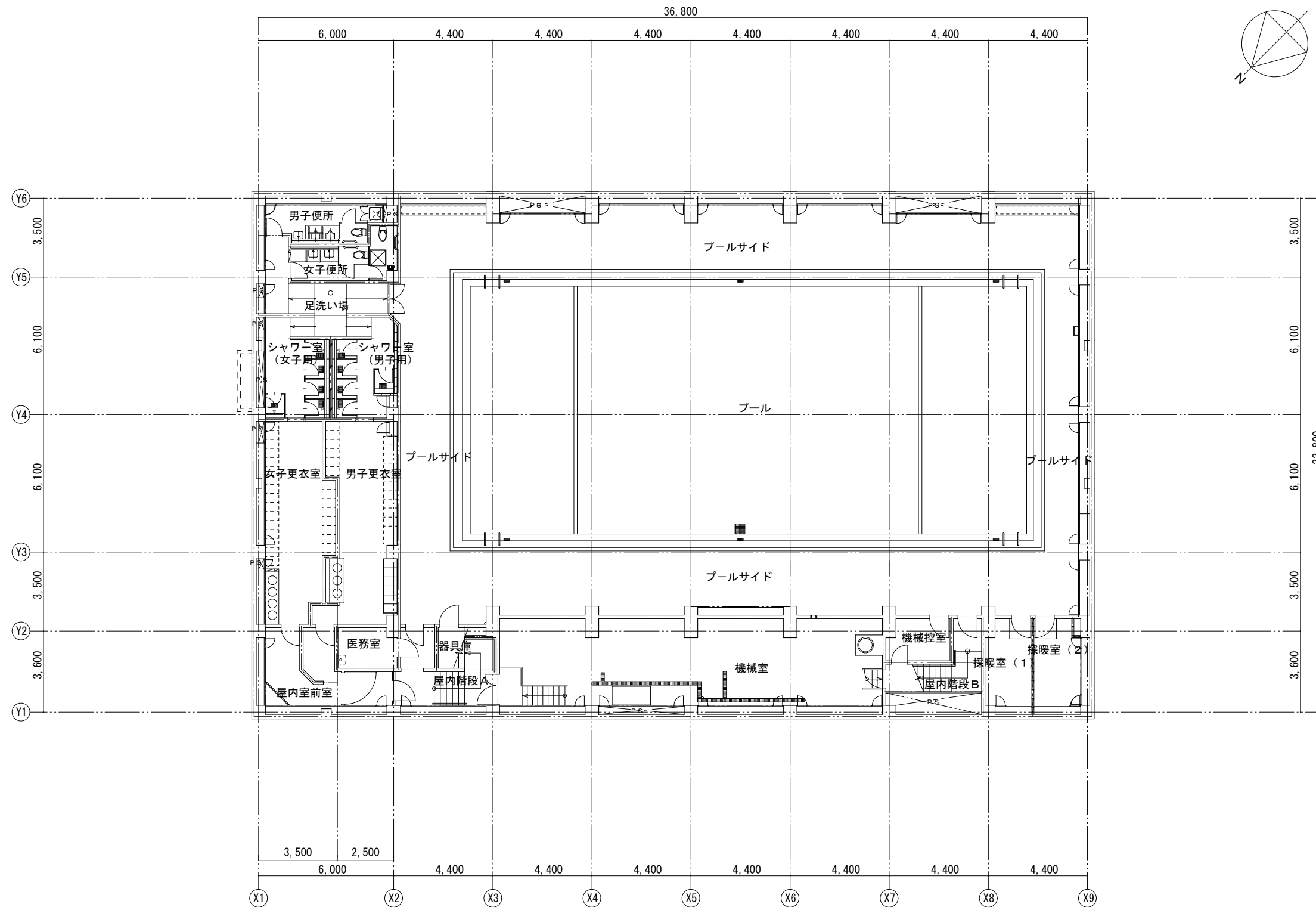


案内図

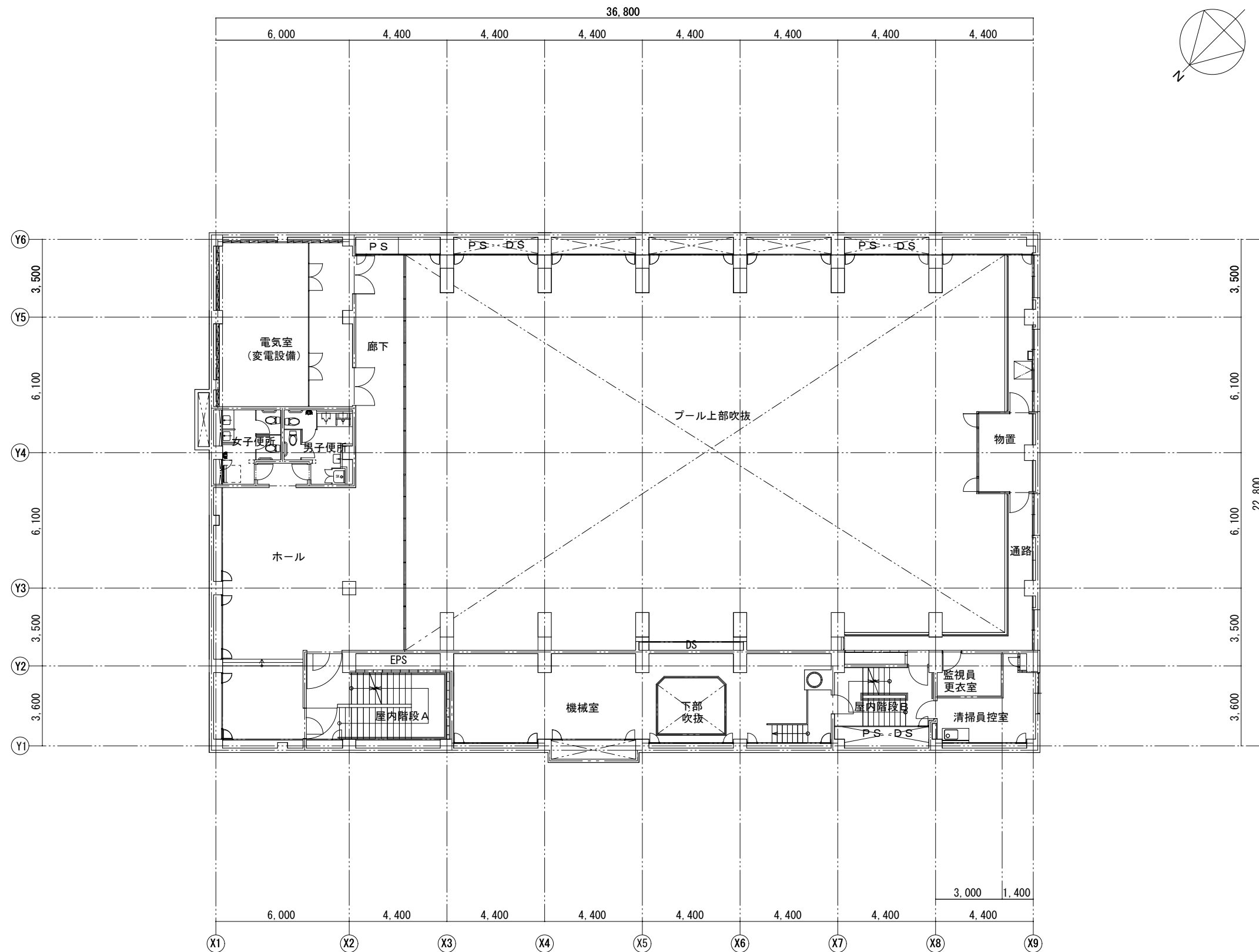
工事場所：豊島区東鴨3丁目8番7号



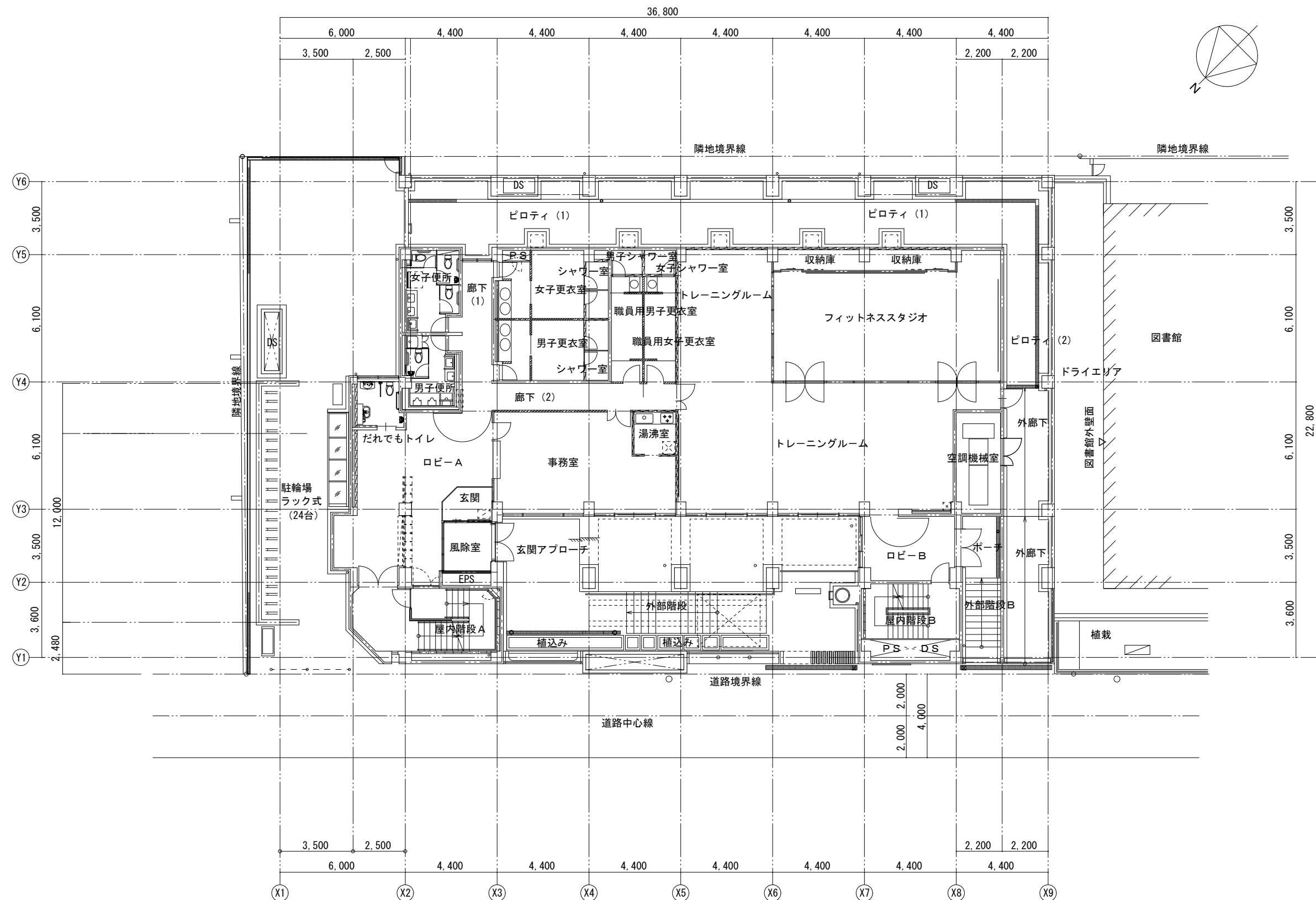
配置図 1/300



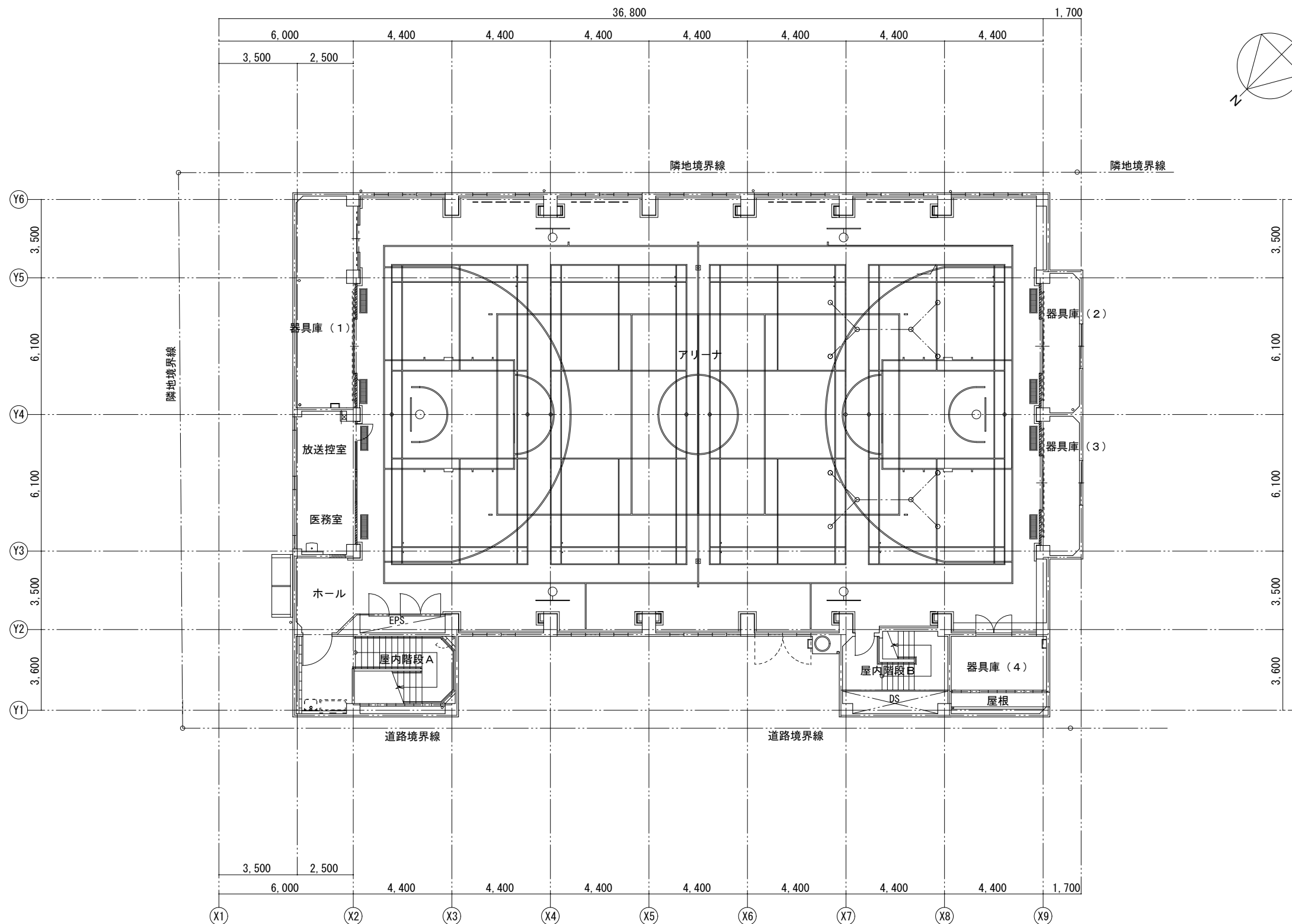
地下 2 階平面図 1/200



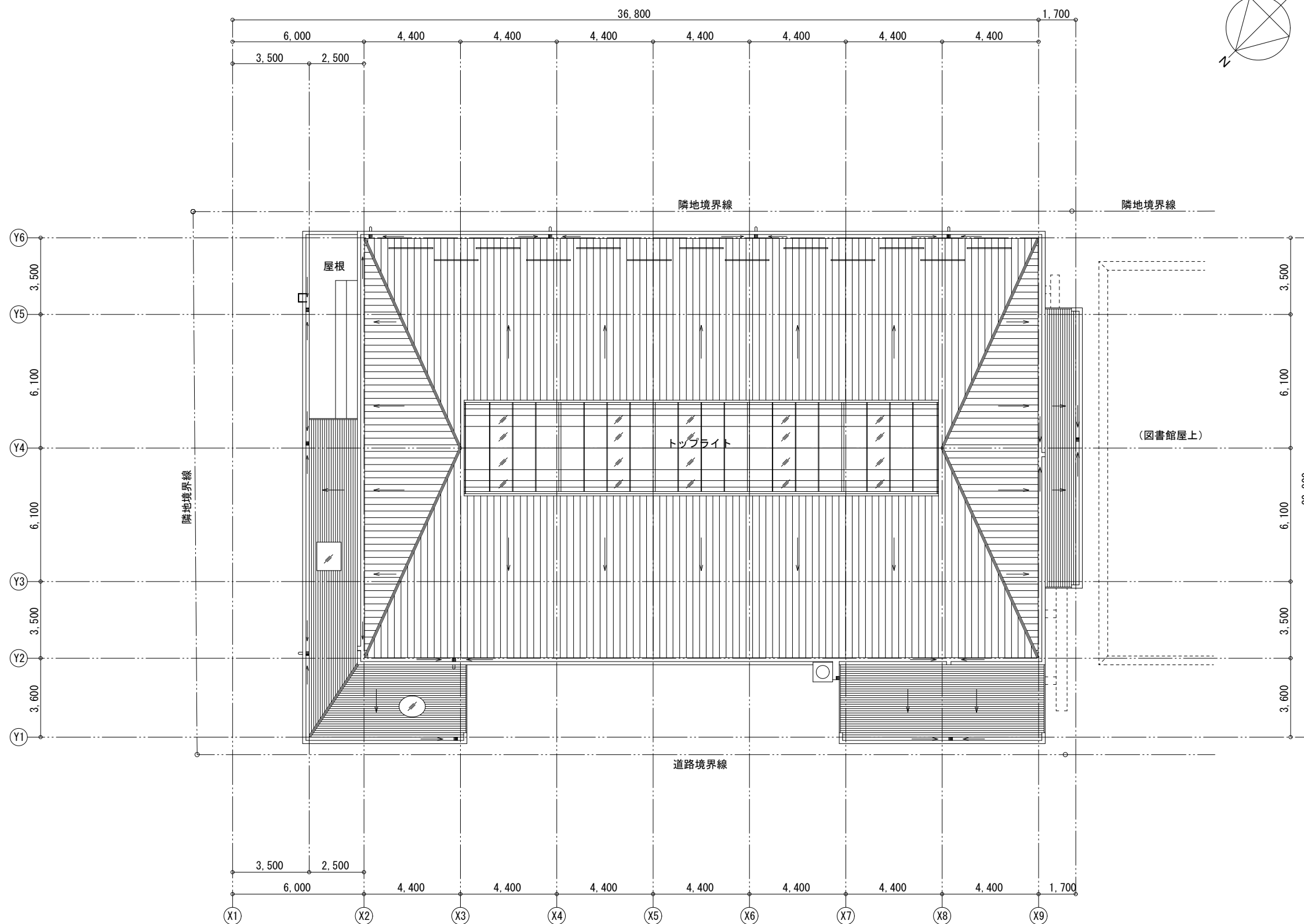
地下1階平面図 1/200



1階平面図 1/200

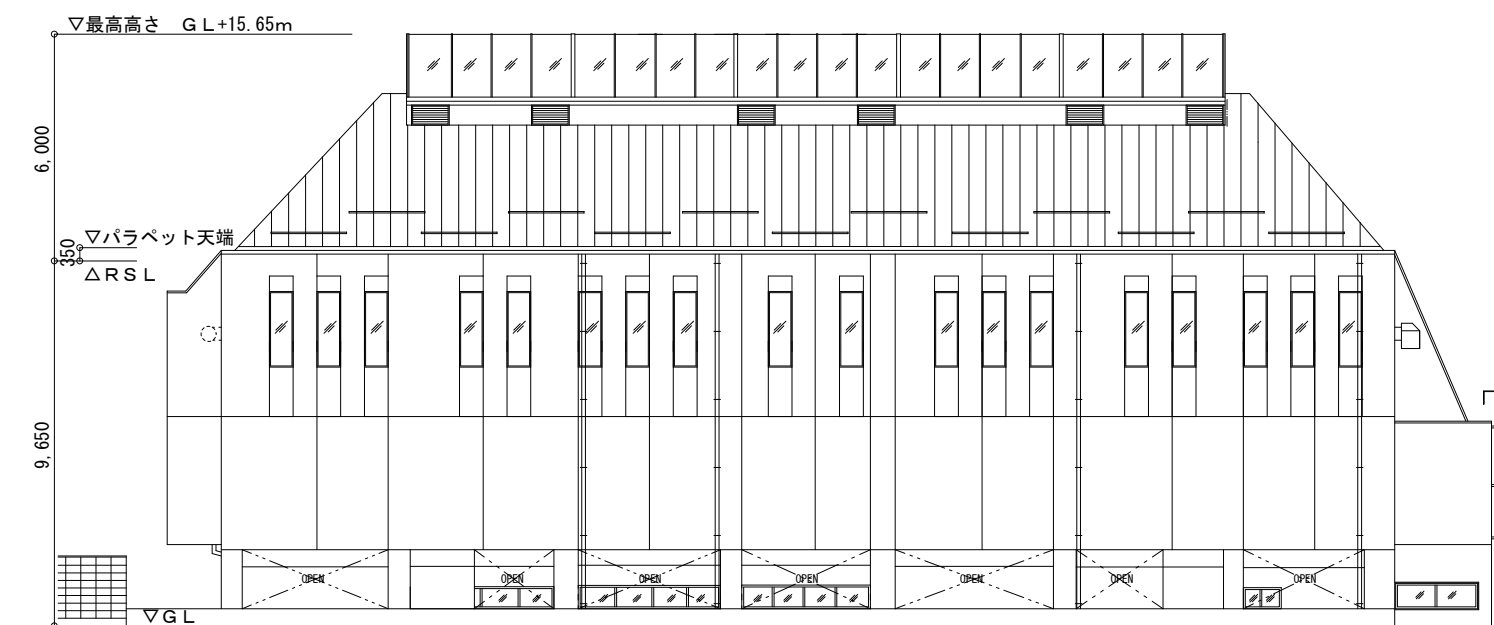


2階平面図 1/200

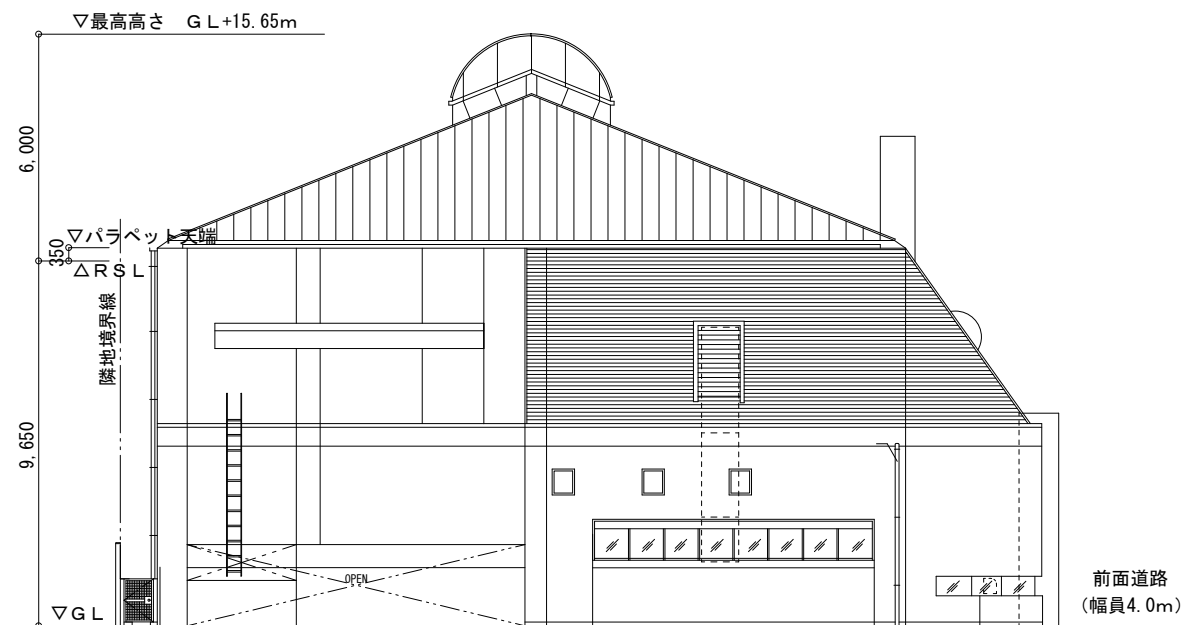


R階平面図 1/200

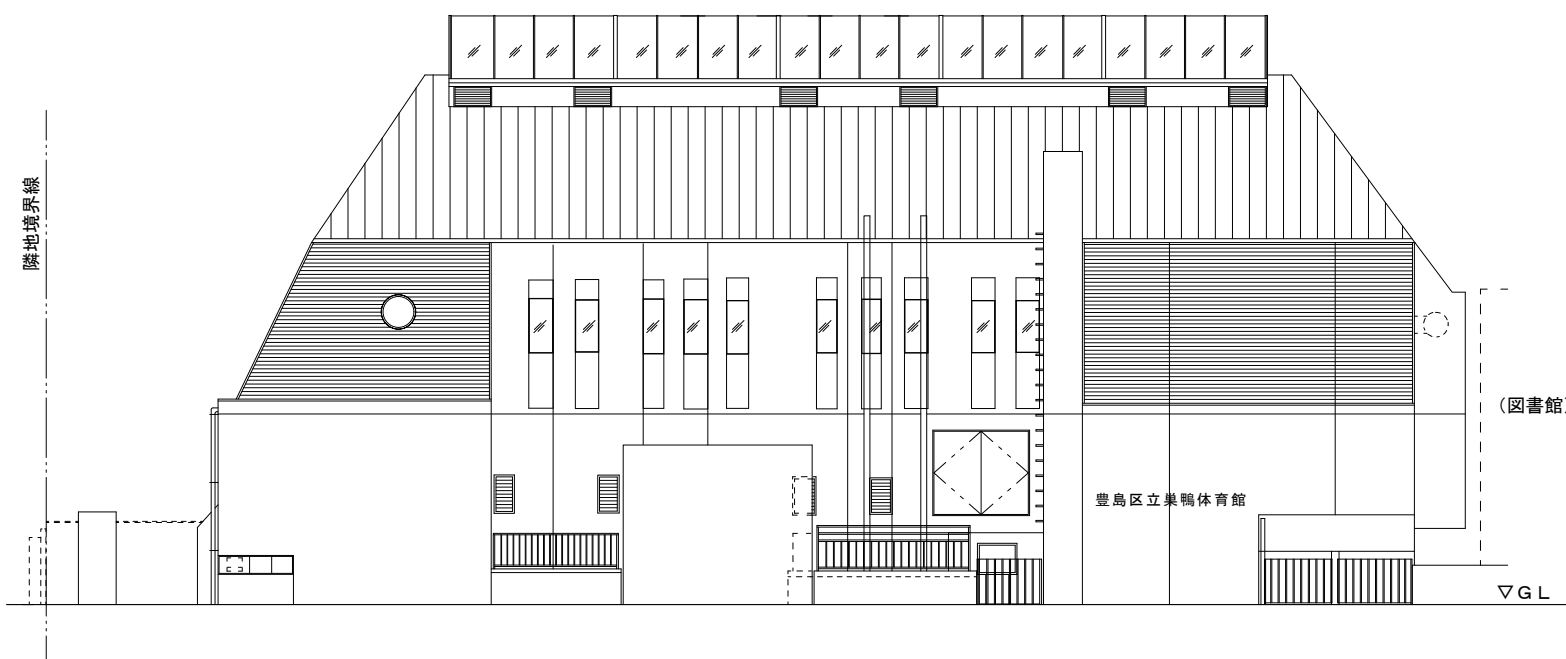
立面図 (体育館)



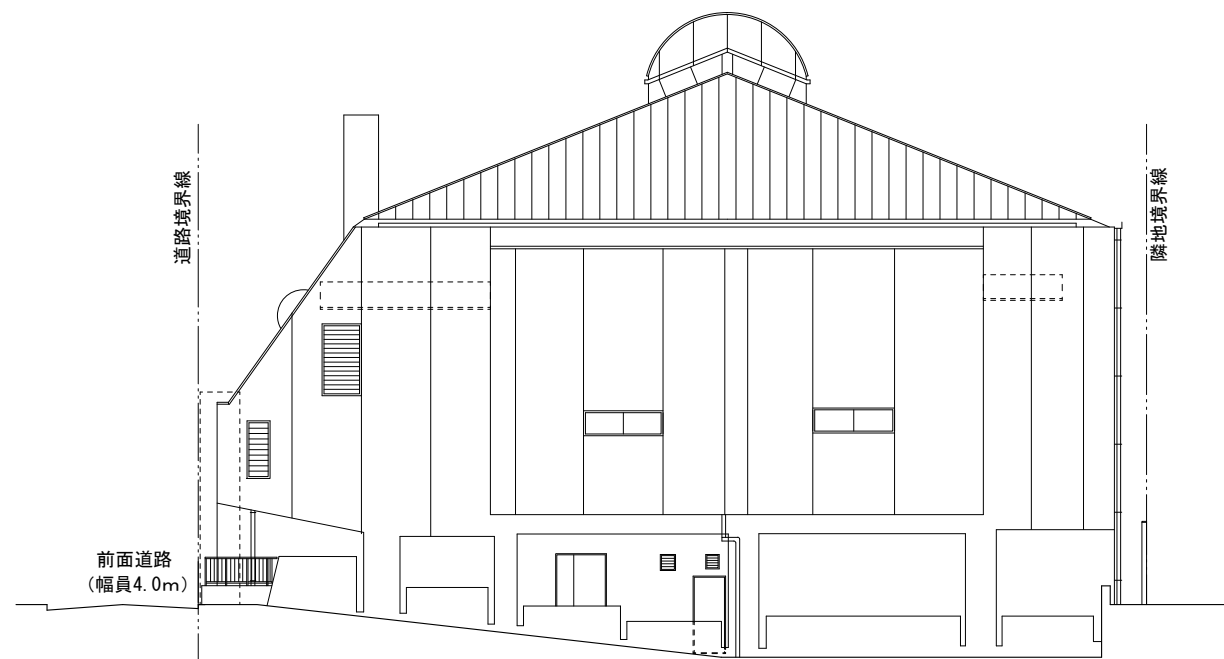
東側立面図 1/200
(民家隣地側)



北側立面図 1/200
(隣地側・駐輪場側)

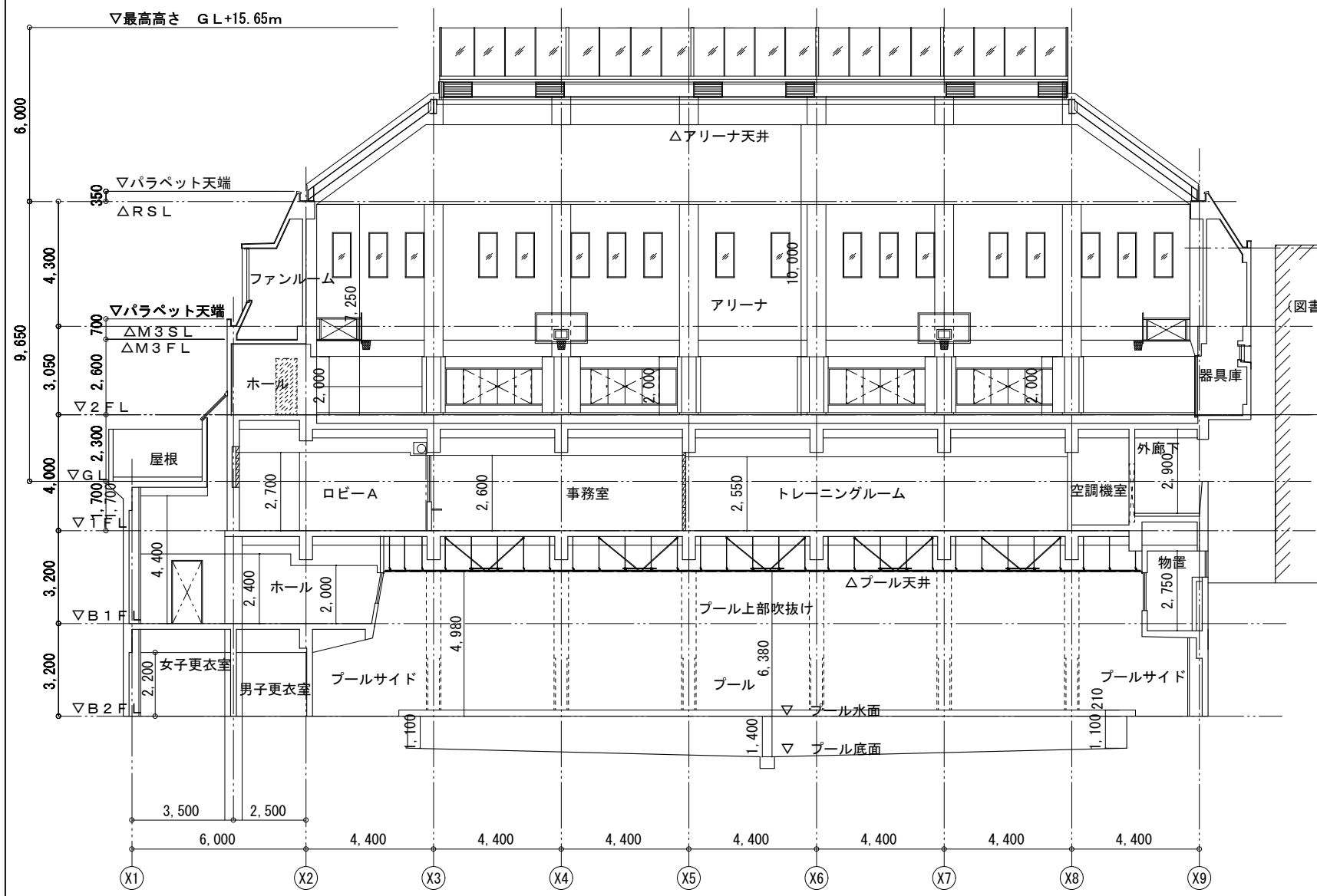


西側立面図 1/200
(前面道路側)

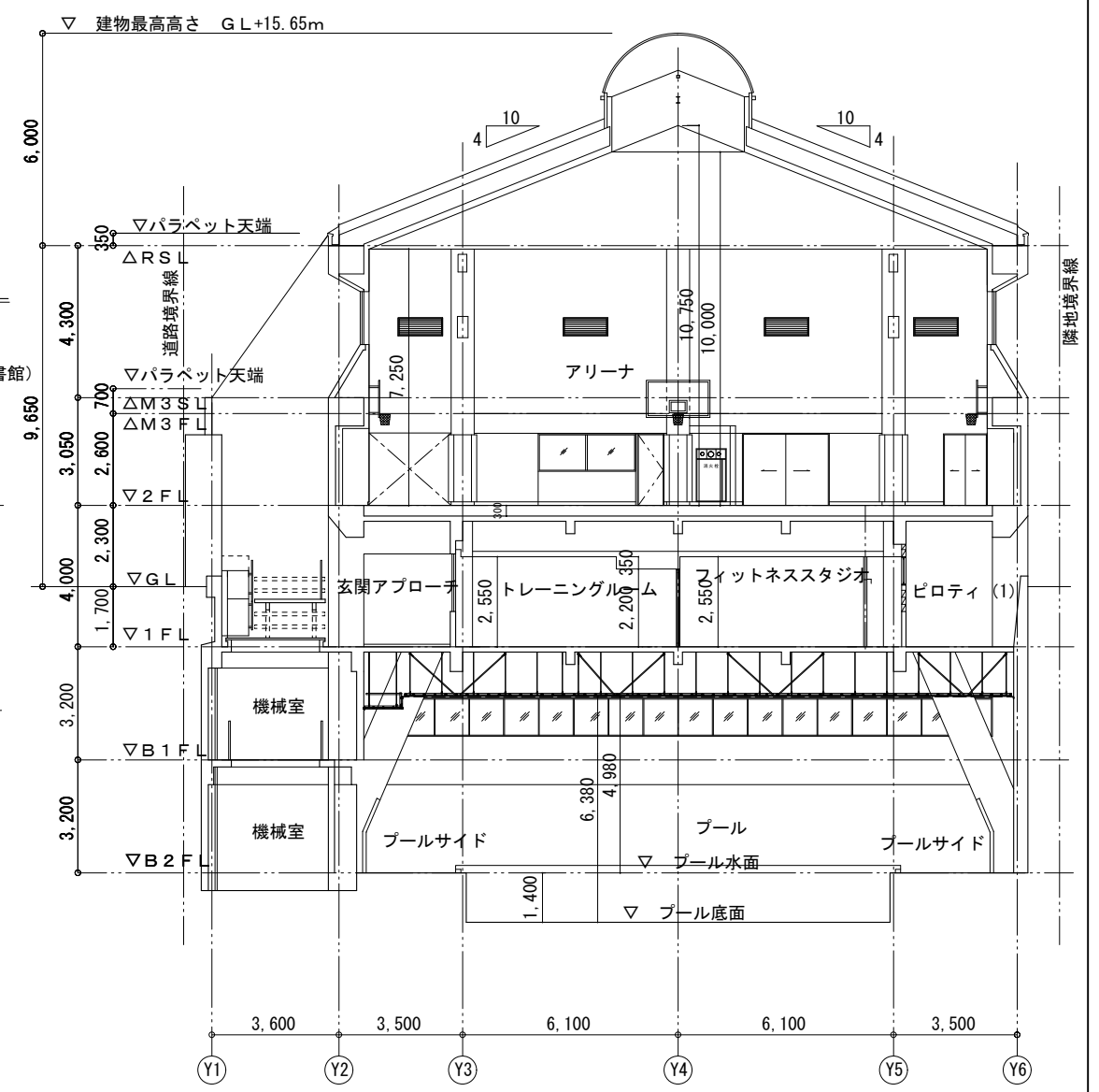


南側立面図 1/200
(図書館側)

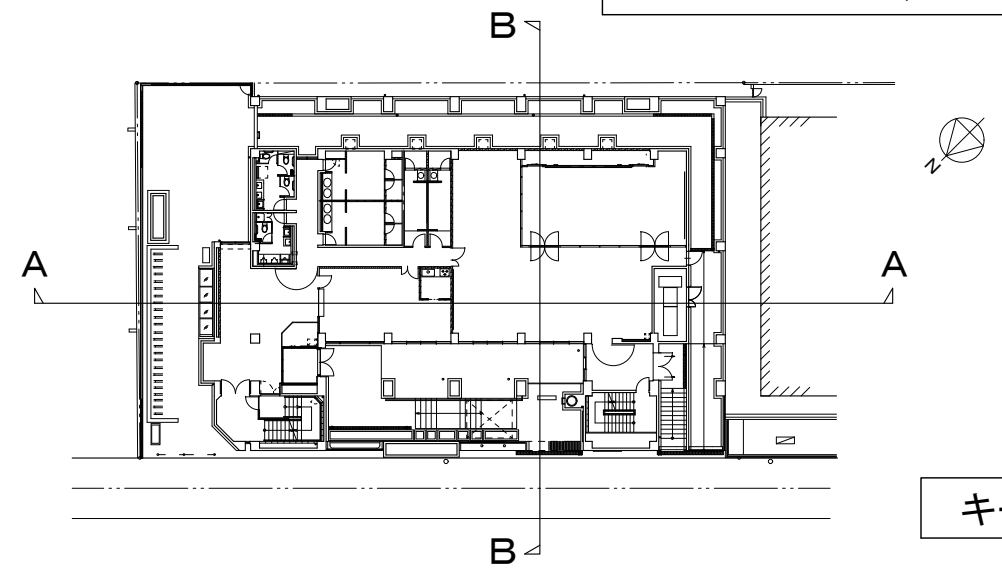
断面図(体育館)



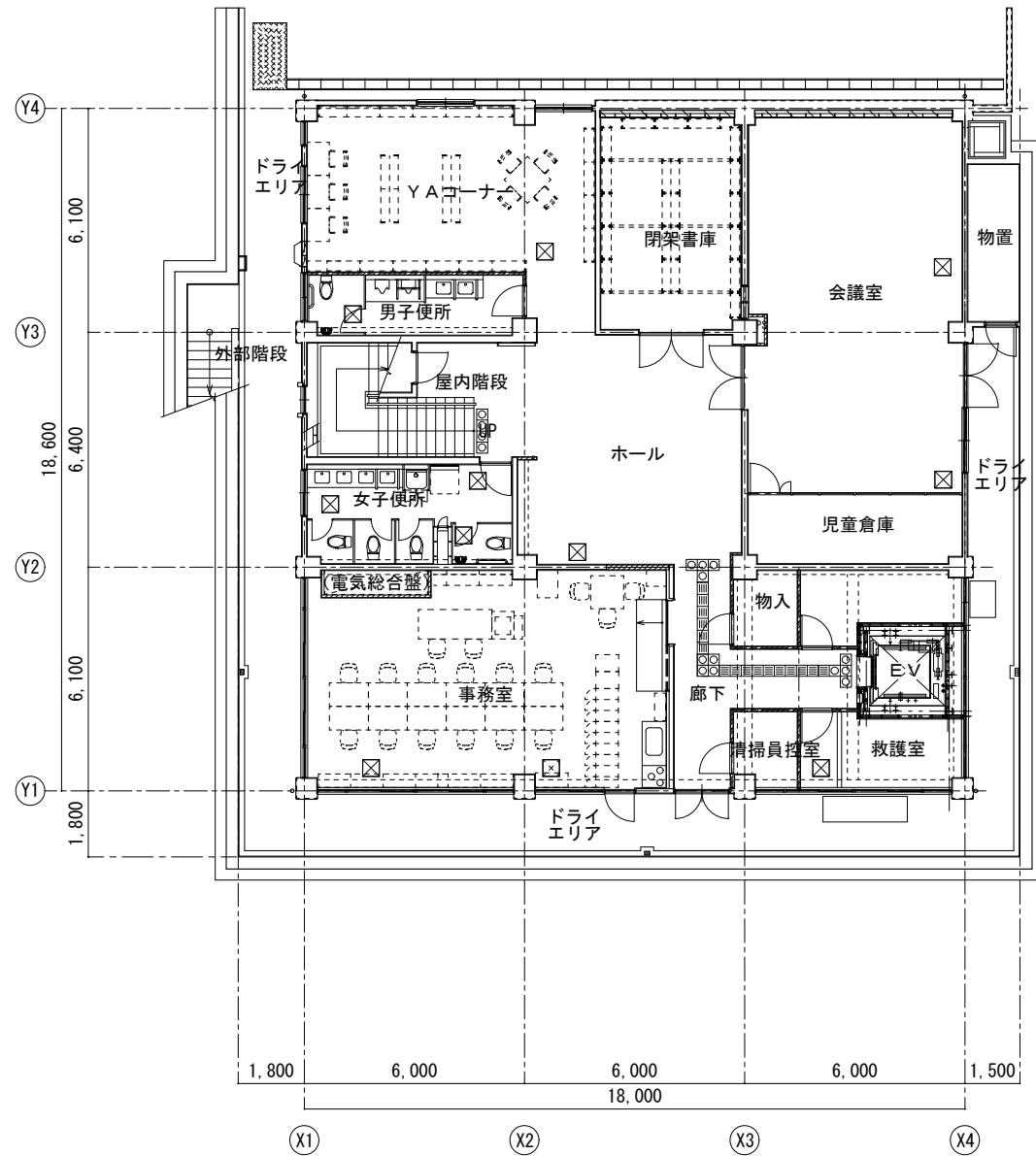
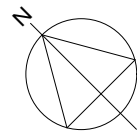
A-A断面図 1/200



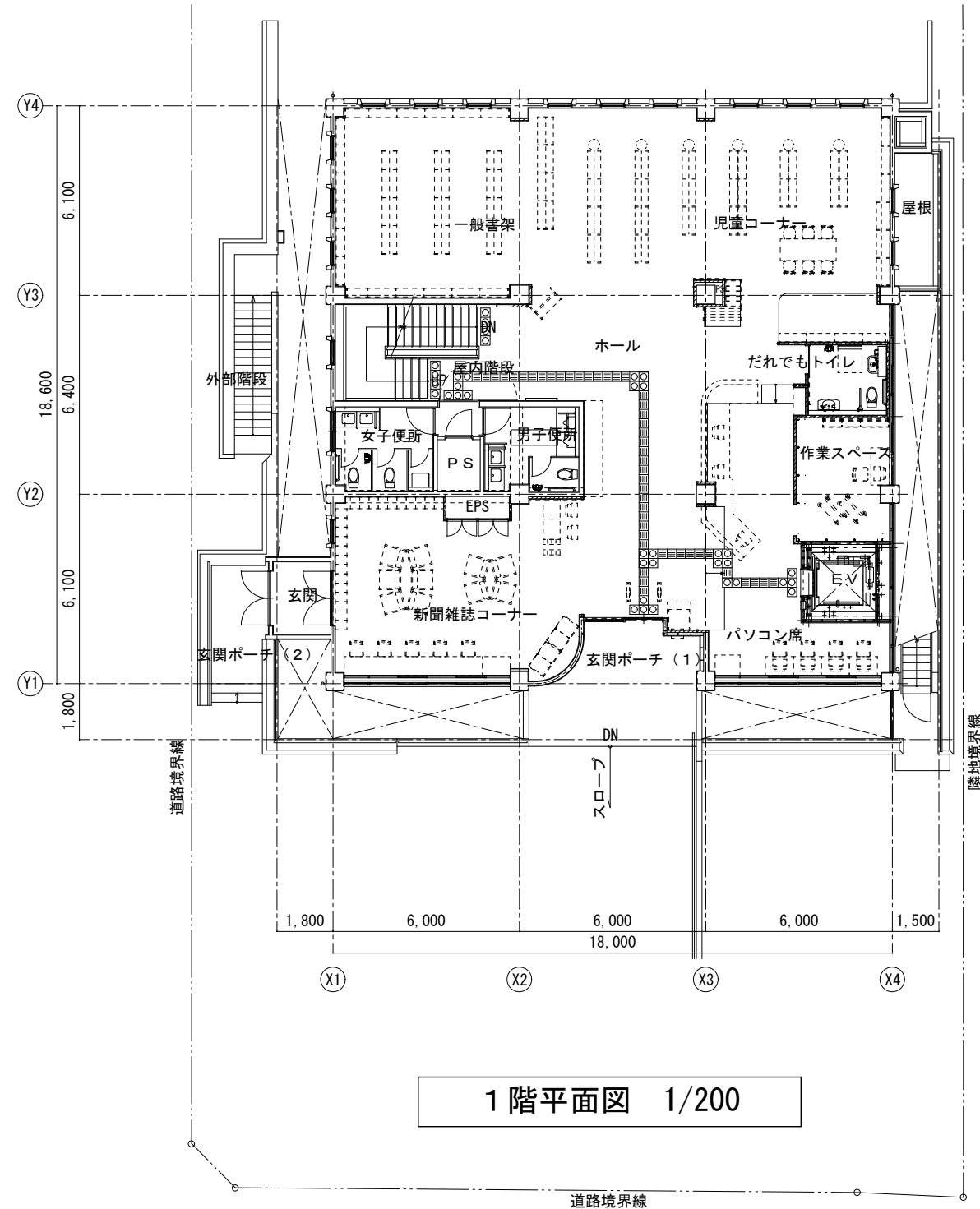
B-B断面図 1/200



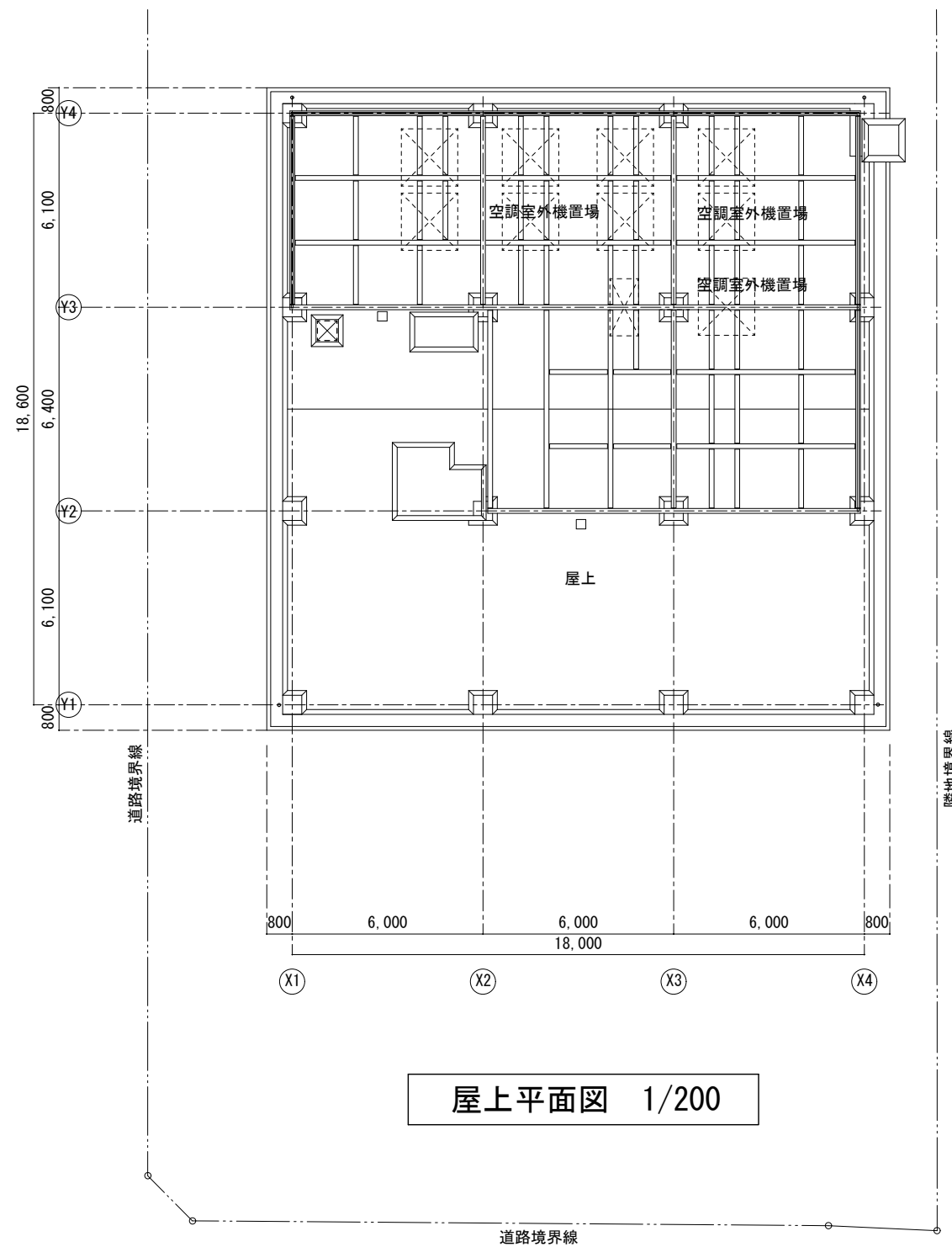
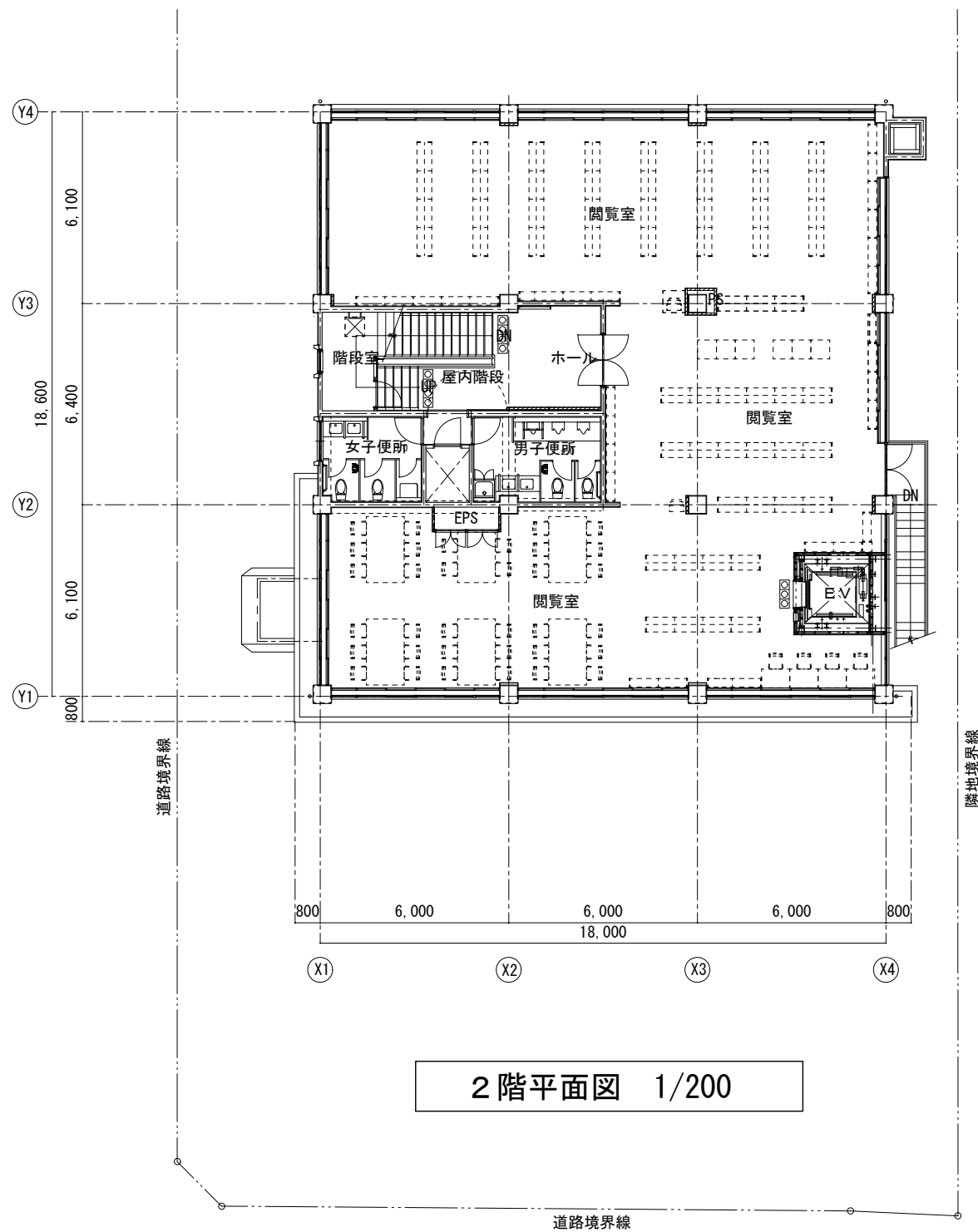
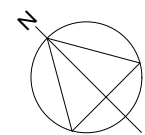
キープラン 1/500

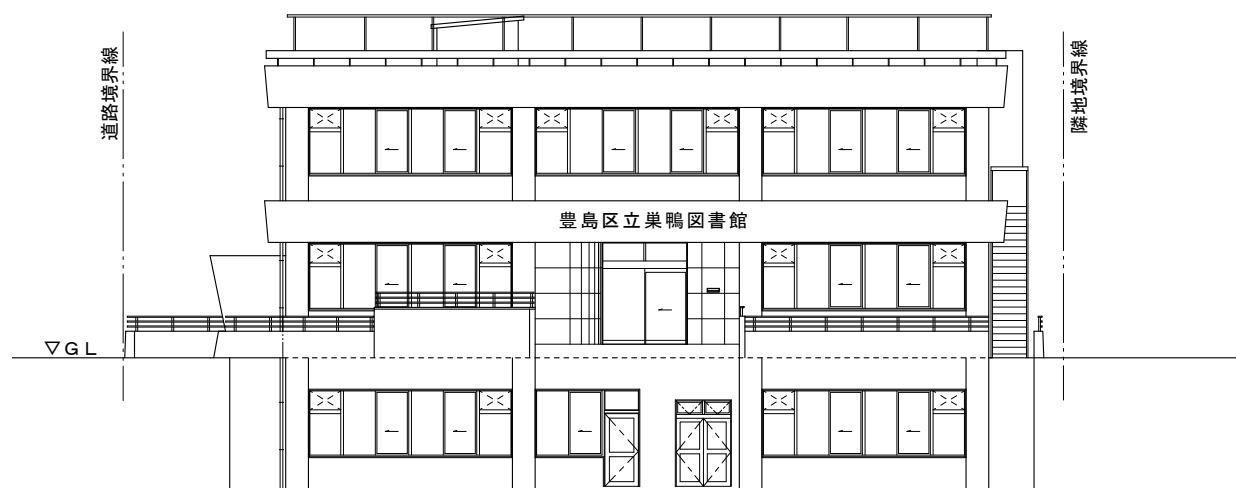


地下1階平面図 1/200

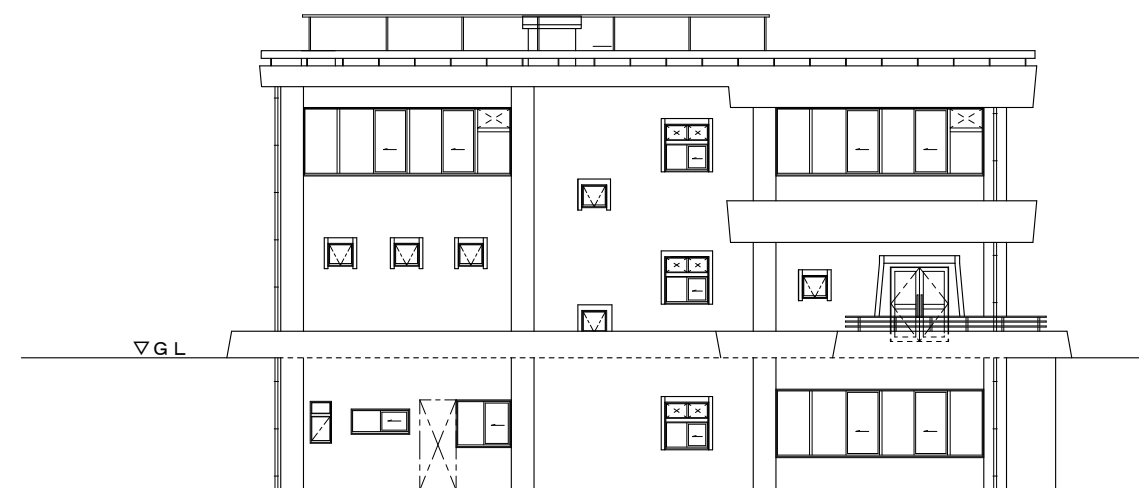


1階平面図 1/200

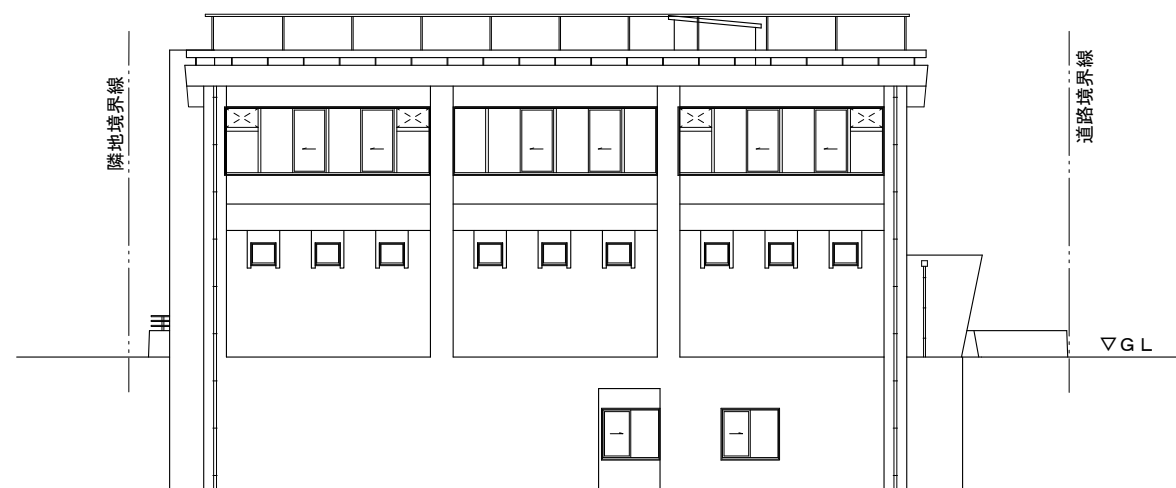




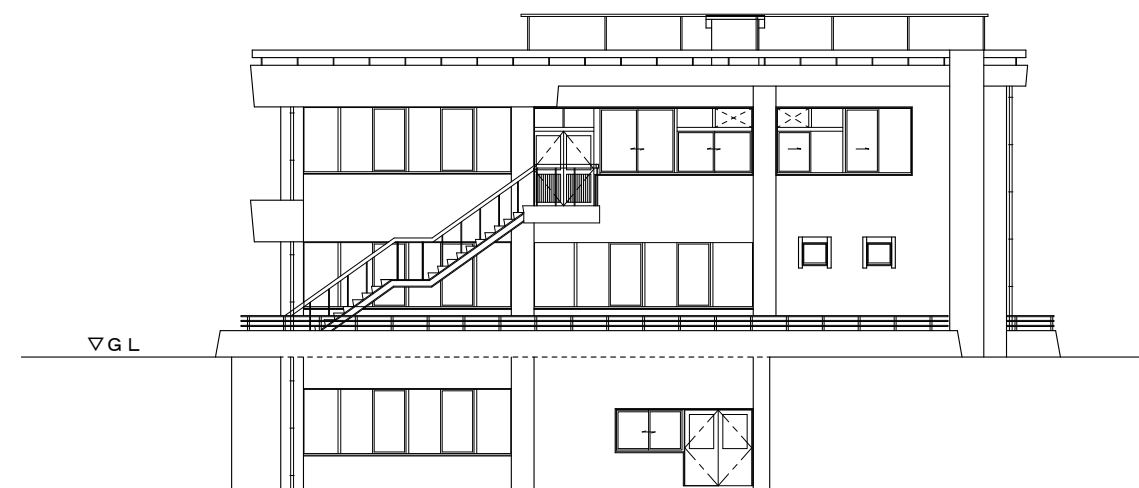
南側立面图 1/200



西側立面图 1/200

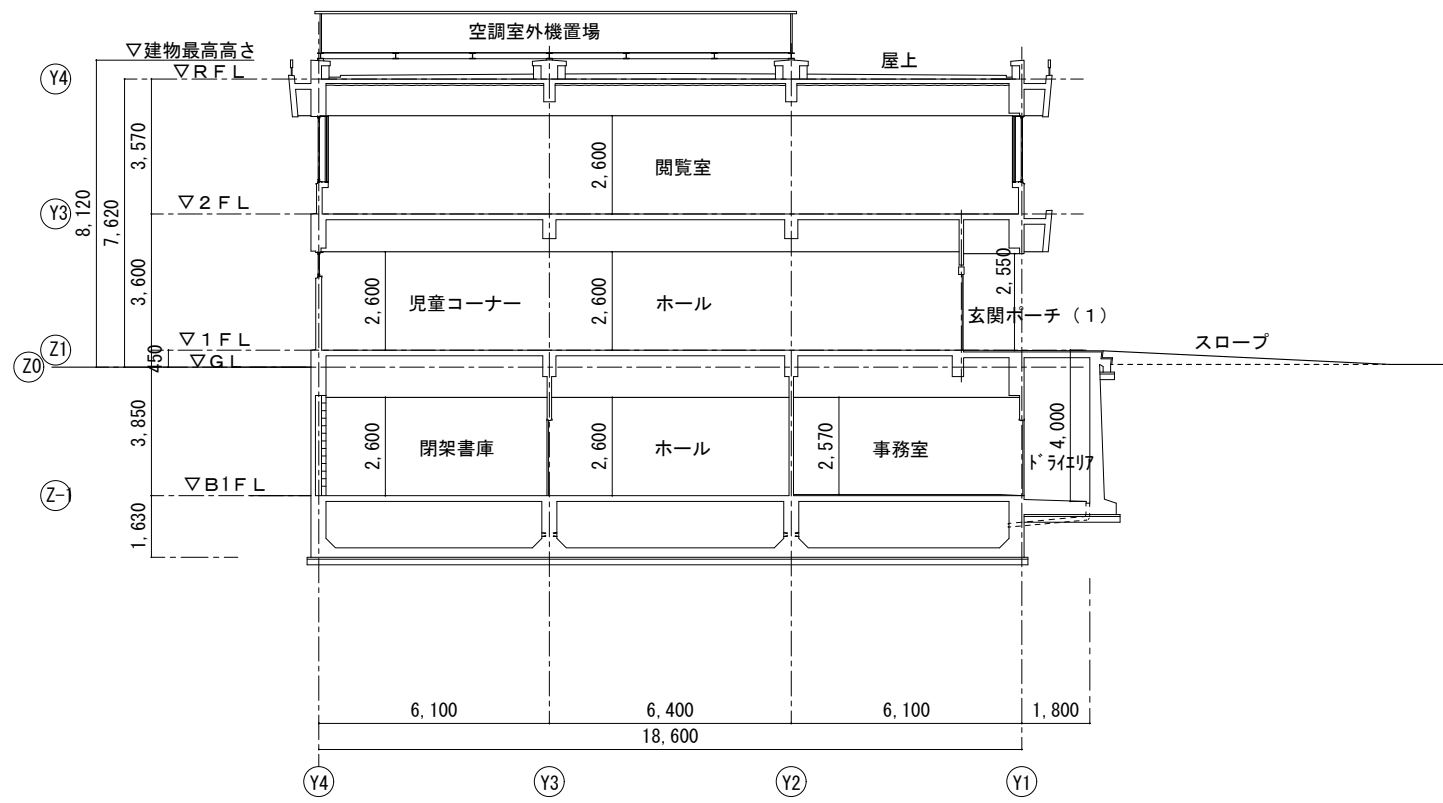


北側立面图 1/200

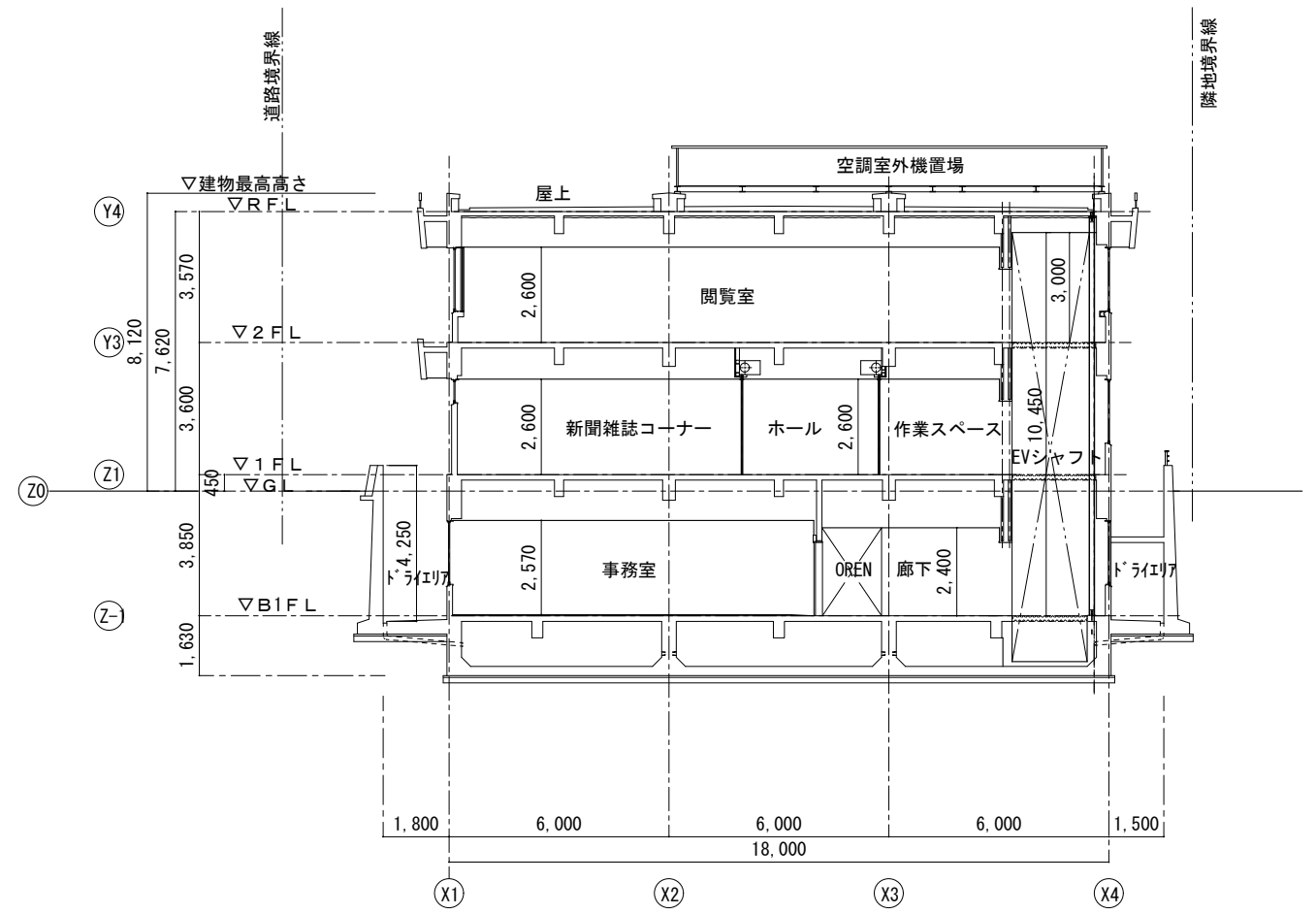


東側立面图 1/200

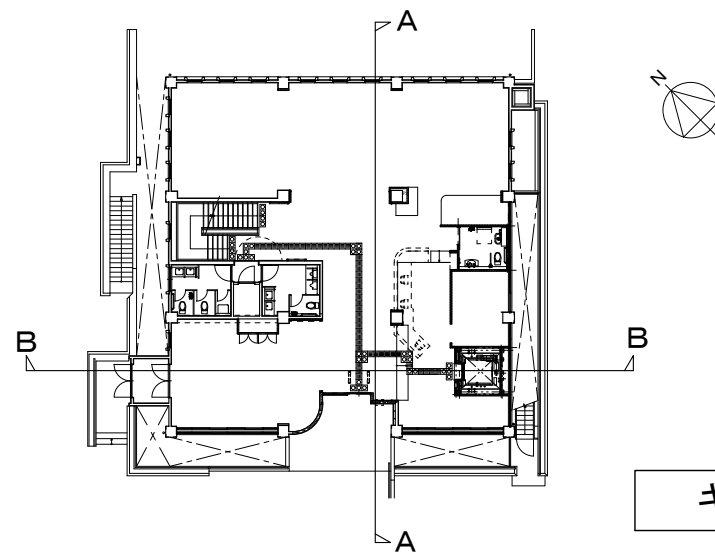
断面図 (図書館)



A-A 断面図 1/200



B-B 断面図 1/200



キープラン 1/400

巣鴨体育館及び巣鴨図書館のリニューアル開館について

1. 巣鴨体育館

(1) 大規模改修工事経過

- ①工 期 平成26年3月25日(火)～平成27年2月末日(予定)
- ②工事内容 外壁、屋根、内部(床、壁、天井)改修
 - ◎競技場にエアコンを設置、プールろ過装置の一新、備品類更新
- ③休館期間 平成26年4月1日(日)～平成27年4月3日(金)(予定)
 - <改修工事のための準備作業>
平成26年4月 機械設備、備品類、搬出・廃棄作業
 - <開館のための準備作業>
平成27年3月 備品類の搬入、配置

- (2) 工事経費
 - 設計委託 16,003千円(決算額)
 - 工事監理費 14,500千円(予算額)
 - 工事請負費 576,050千円(予算額)

(3) レイアウト

別紙1-1～4のとおり

2. 巣鴨図書館

(1) 大規模改修工事経過

- ①工 期 平成26年3月25日(火)～平成27年2月末日(予定)
- ②工事内容 外壁、屋上、内部(間仕切り壁、天井、床、床下、外構)
 - ◎エレベータの設置、パソコン持ち込席の整備、レイアウト変更(事務室地下移転、YAコーナー新設など。レイアウト参照)
- ③休館期間 平成26年2月2日(日)～平成27年4月3日(金)(予定)
 - <改修工事のための準備作業>
図書梱包・搬出、備品取り外し・搬出、図書館システム機器取り外し・搬出、消耗品等搬出、貸出し図書資料返却処理等
 - <開館のための準備作業>
書架設置、図書搬入・配架、備品設置、図書館システム配線整備・設置、消耗品搬入等

(2) 工事経費	設計委託	6,554千円 (決算額)
	工事監理費	14,500千円 (予算額)
	工事請負費	330,273千円 (予算額)

(3) レイアウト
別紙2-1～3のとおり

3. リニューアルオープン

(1) セレモニー

日時 平成27年4月4日(土) 9時～9時30分
場所 巢鴨体育館競技場
内容 区長等挨拶、テープカット

(2) 施設案内

日時 平成27年4月4日(土) 9時30分～10時30分
場所 巢鴨体育館競技場
内容 図書館と体育館の内覧

(3) オープニングイベント

①岩崎恭子さんの水泳教室

日時 平成27年4月4日(土) 10時30分～11時30分
場所 巢鴨体育館プール
内容 水泳指導(仰高小学校、駒込小学校、巢鴨小学校、清和小学校、西巢鴨小学校、朝日小学校の児童参加予定)

②ほんのじかんスペシャル他

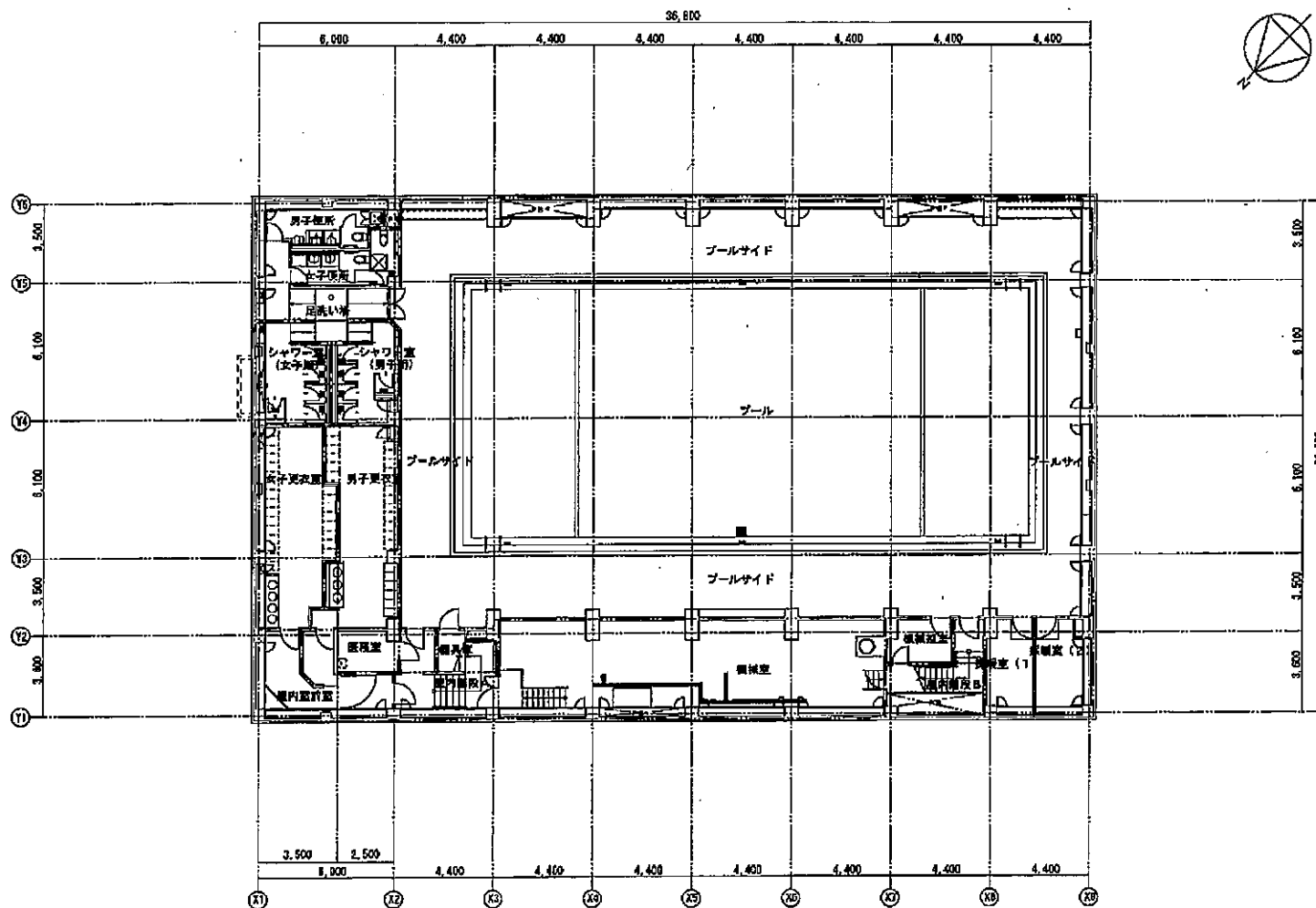
日時 平成27年4月8日(水) 13時～15時30分
場所 巢鴨図書館

(4) 開館

- | | | |
|--------|--------------|-----|
| ①巢鴨体育館 | 平成27年4月5日(日) | 9時 |
| ②巢鴨図書館 | 平成27年4月4日(土) | 11時 |

巣鴨体育館

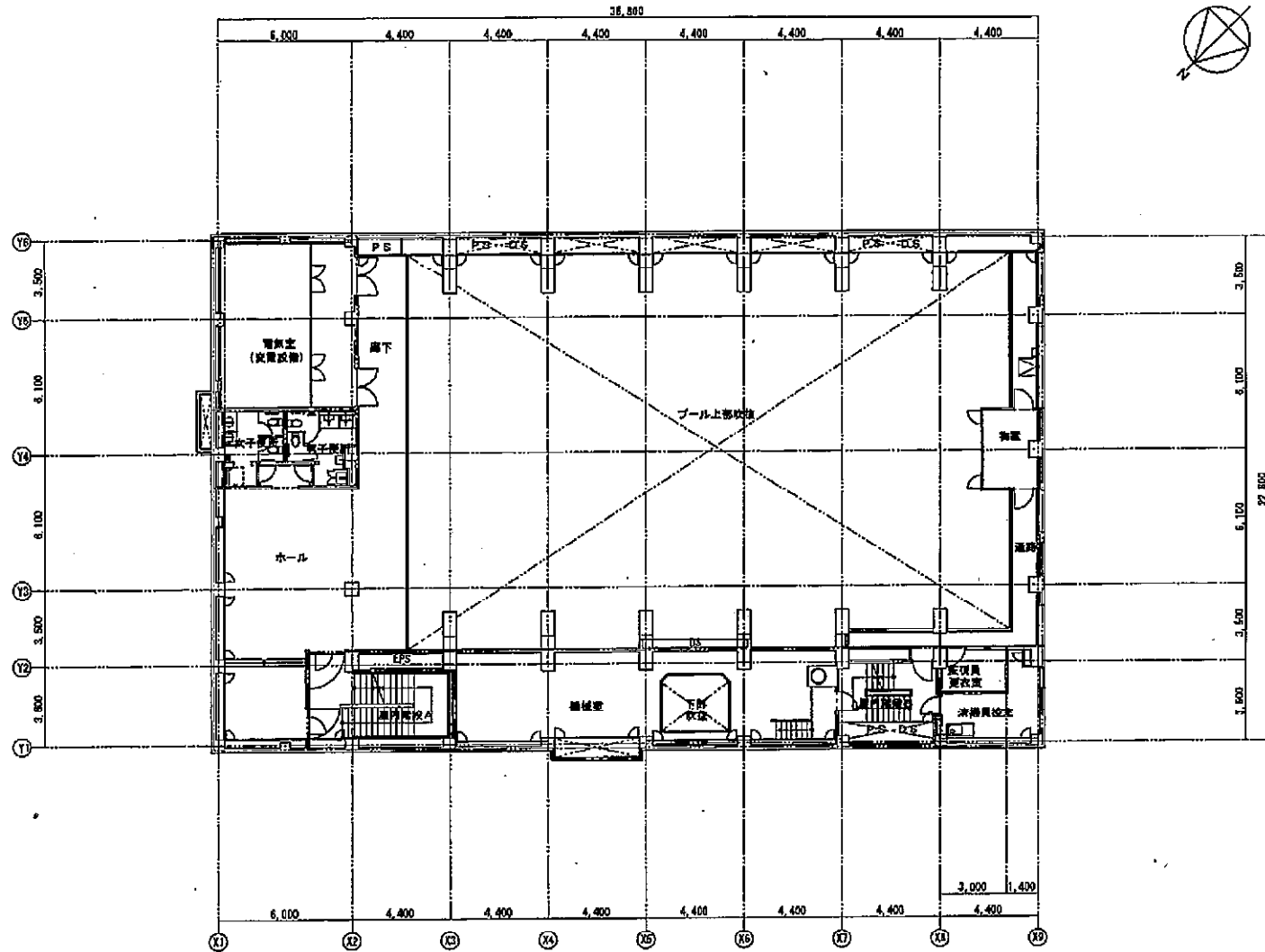
別紙 1 - 1



地下2階平面図

巢鴨体育館

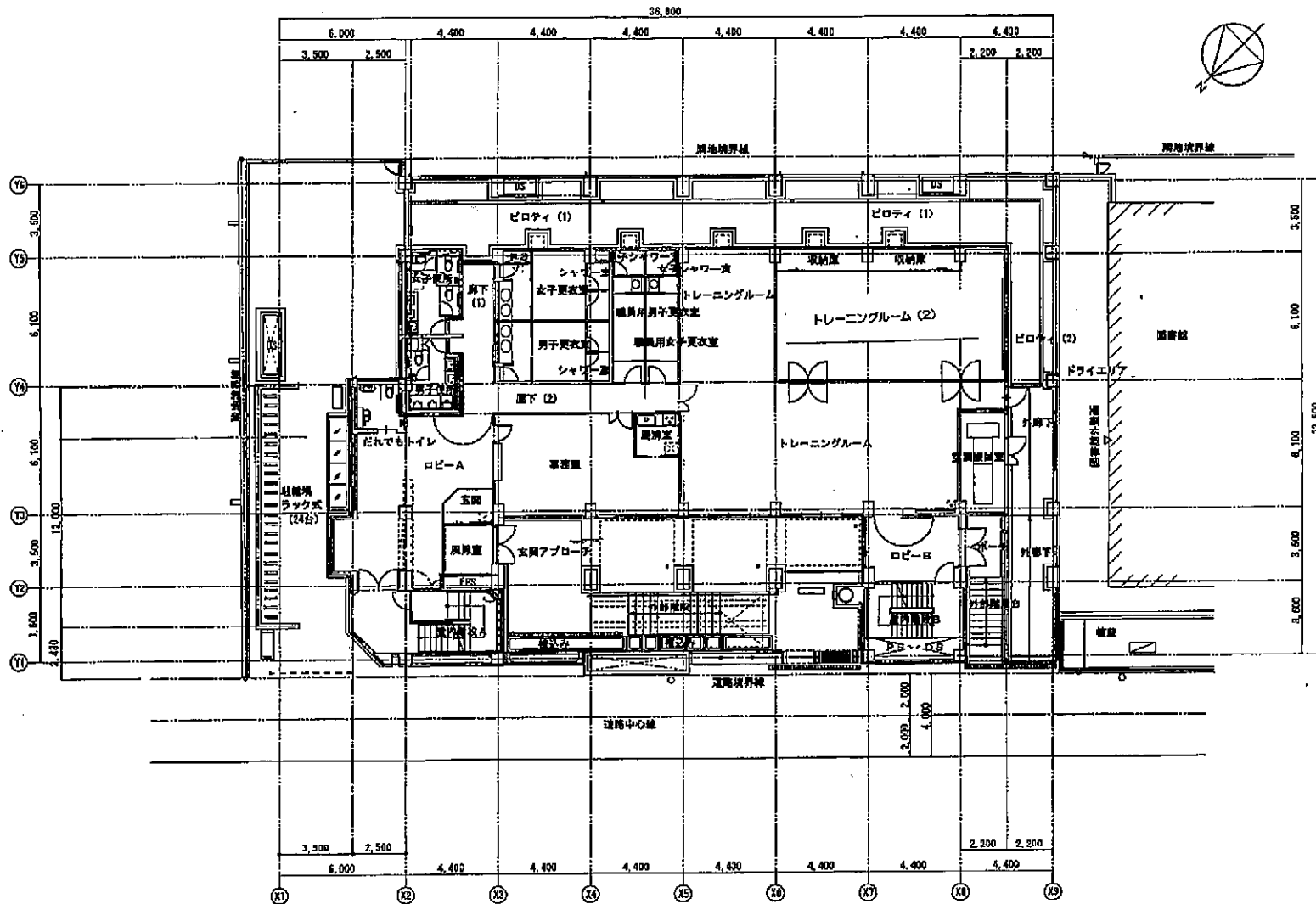
別紙 1 - 2



地下1階平面図

巣鴨体育館

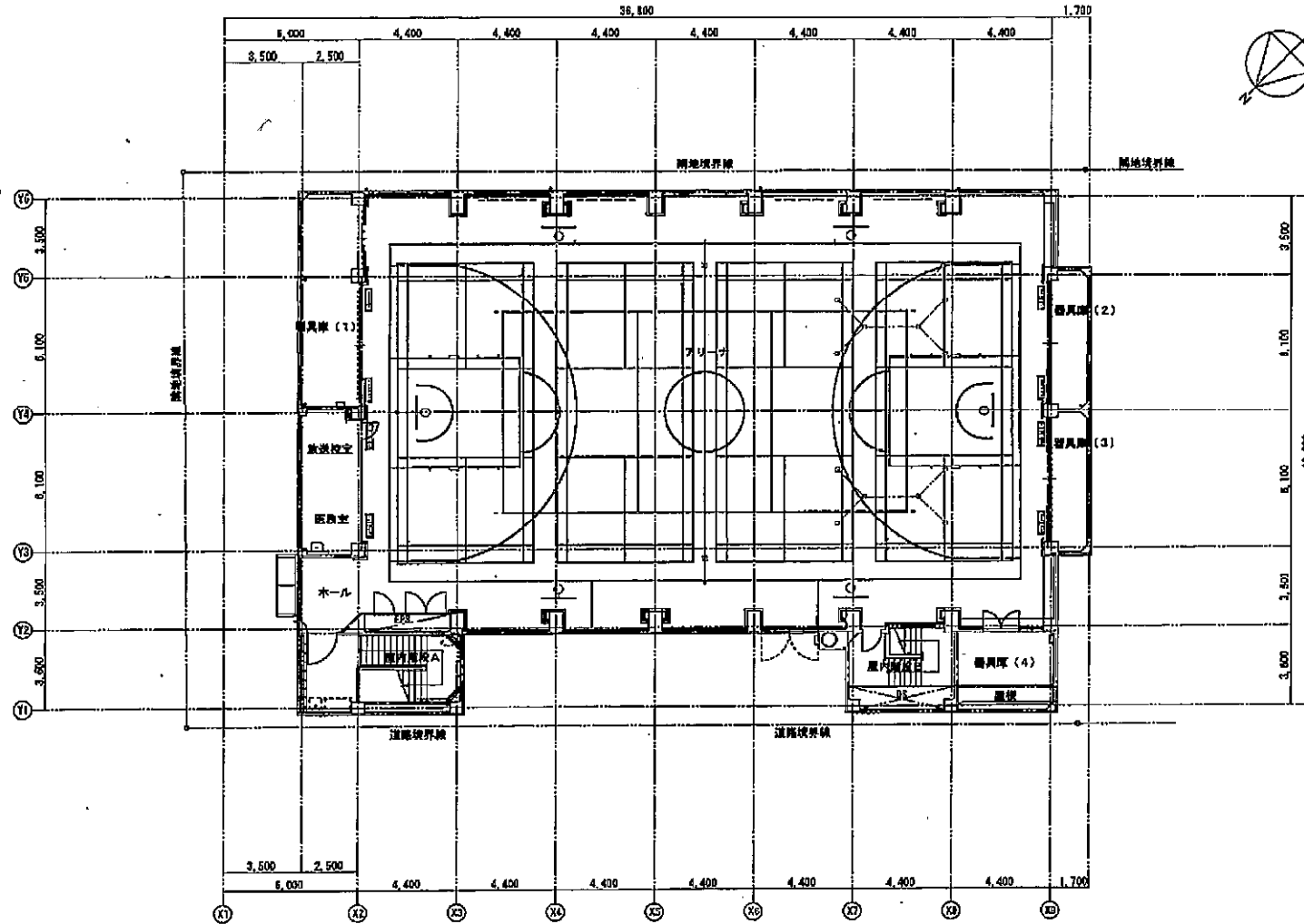
別紙 1 - 3



1階平面図

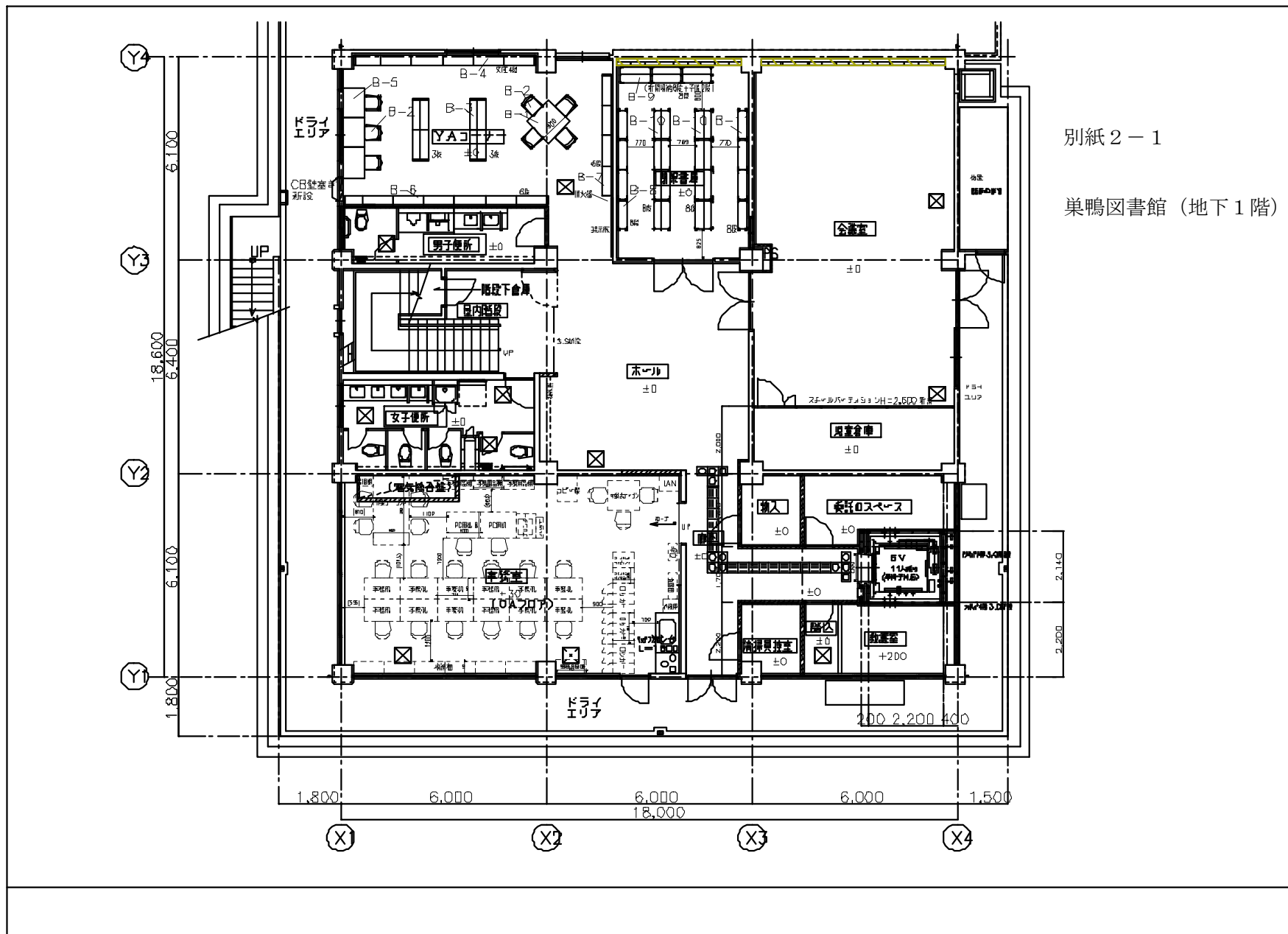
巢鴨体育館

別紙 1 - 4



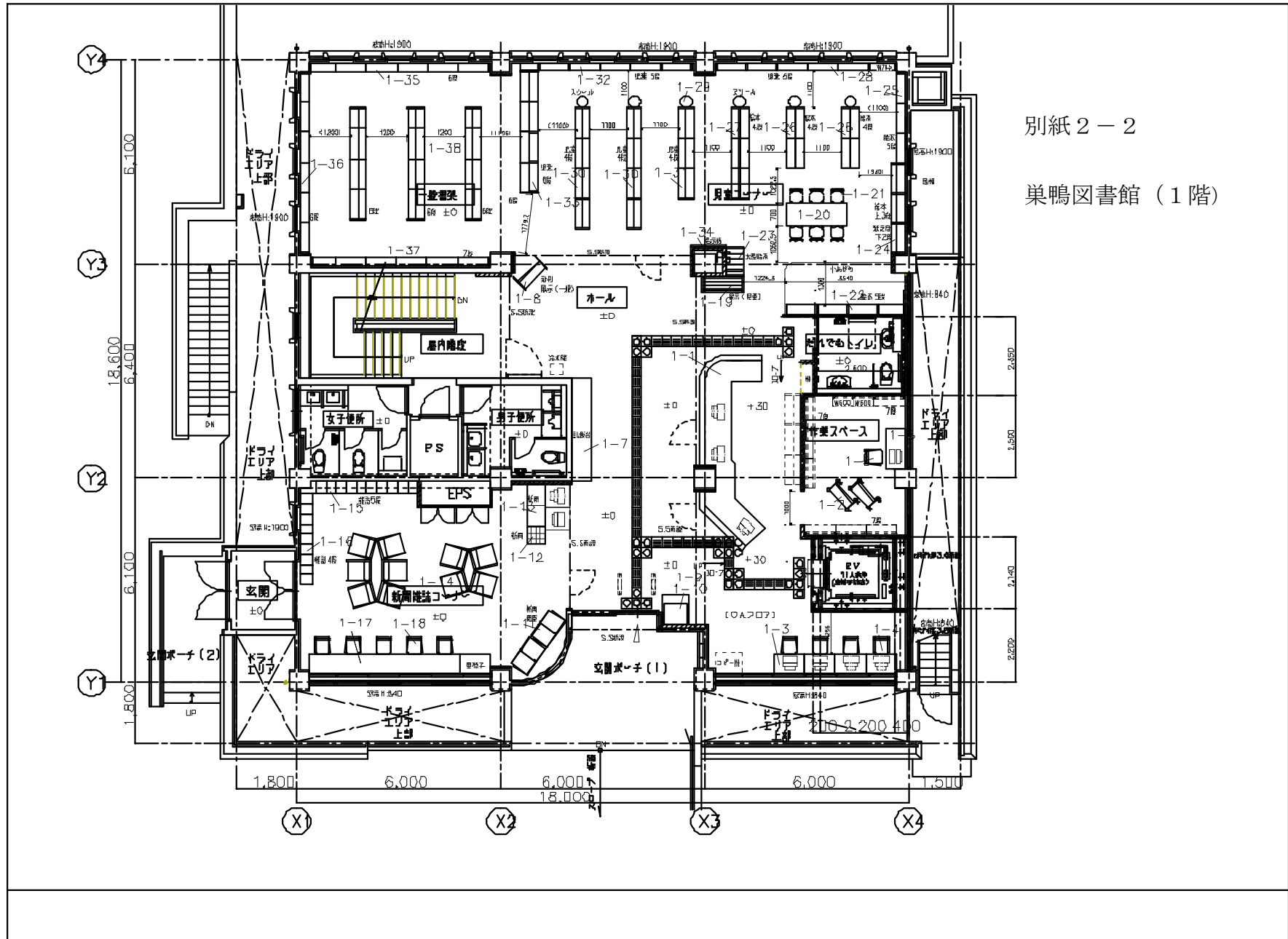
2階平面図

巢鴨図書館リニューアルレイアウト



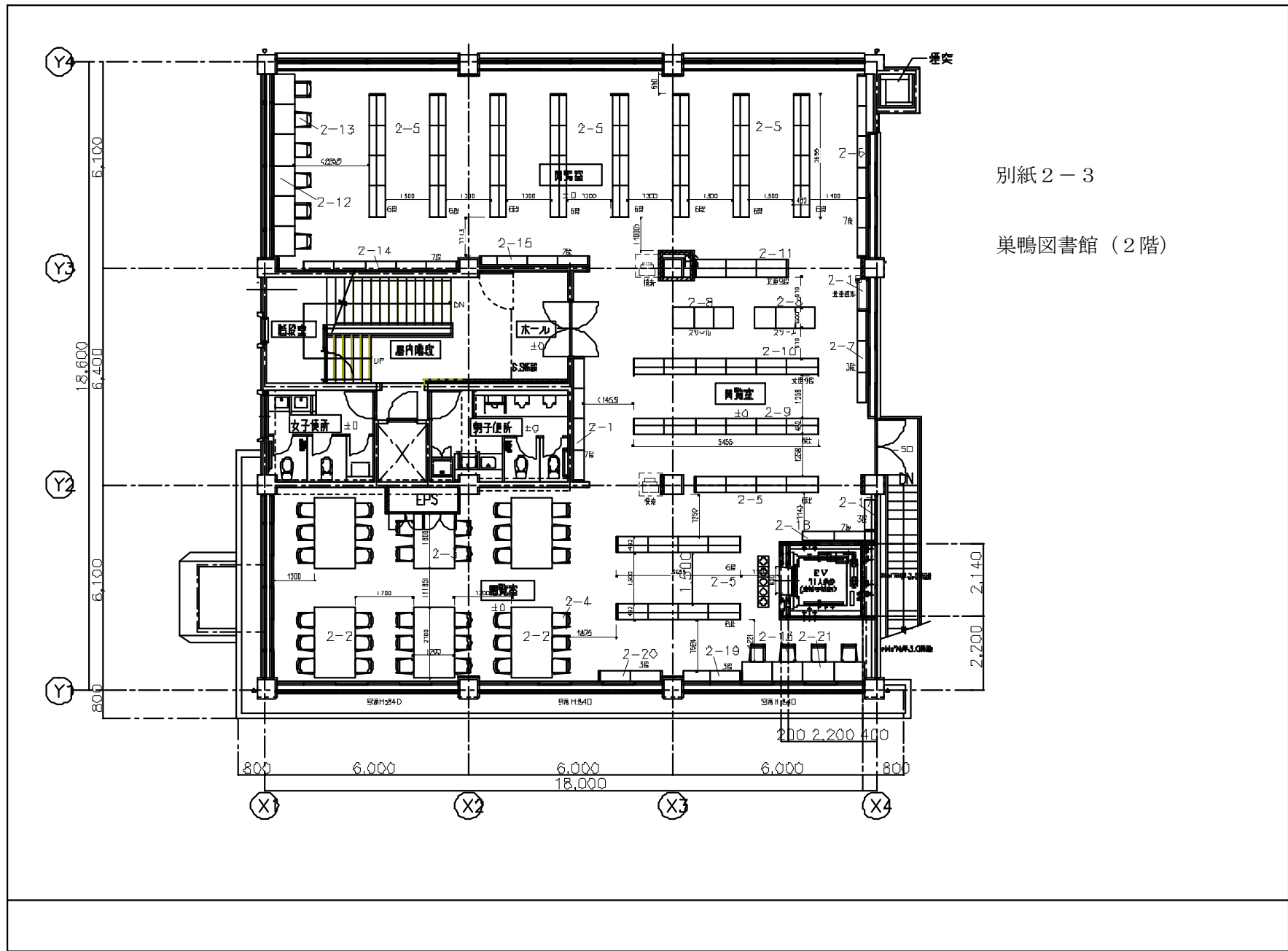
別紙 2 - 1

巢鴨図書館 (地下1階)



別紙 2 - 2

巣鴨図書館 (1階)



別紙 2-3

巢鴨図書館 (2階)