

# 豊島区従前居住者対策事業

# 家賃補助までのフロー

- 1 居住環境総合整備事業実施に伴う、東池袋五丁目3411番70における従前居住者対策
- 2 家賃補助の対象者：東池袋五丁目3411番70において建替えられる木造賃貸住宅に2年以上居住し、建替え後の公団住宅に再入居するものを対象。
- 3 家賃補助の期間：再入居の時点から20年間とする。（平成23年3月31日まで。）

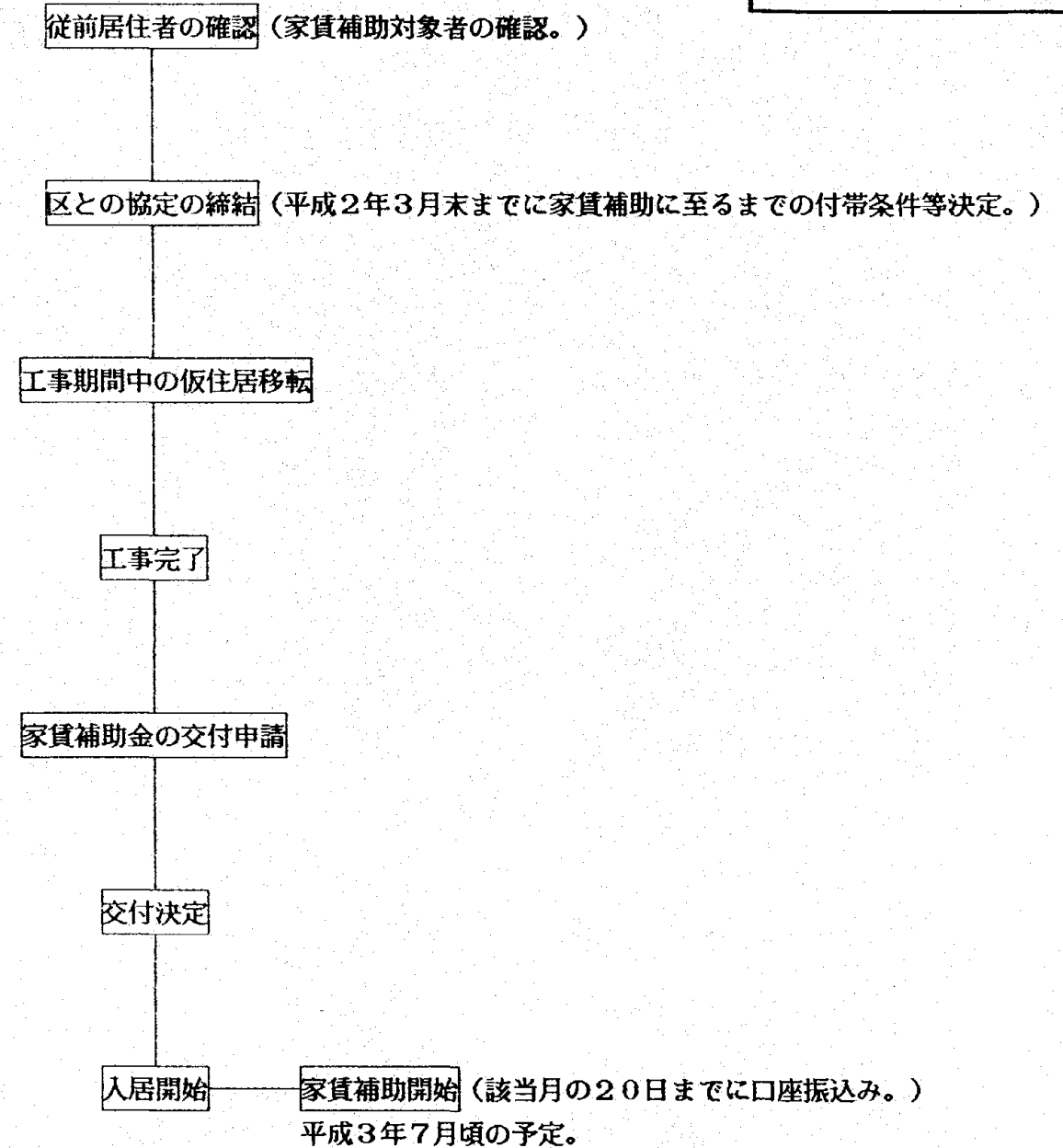
4 財源：①区の所有する土地を公団が借地する。

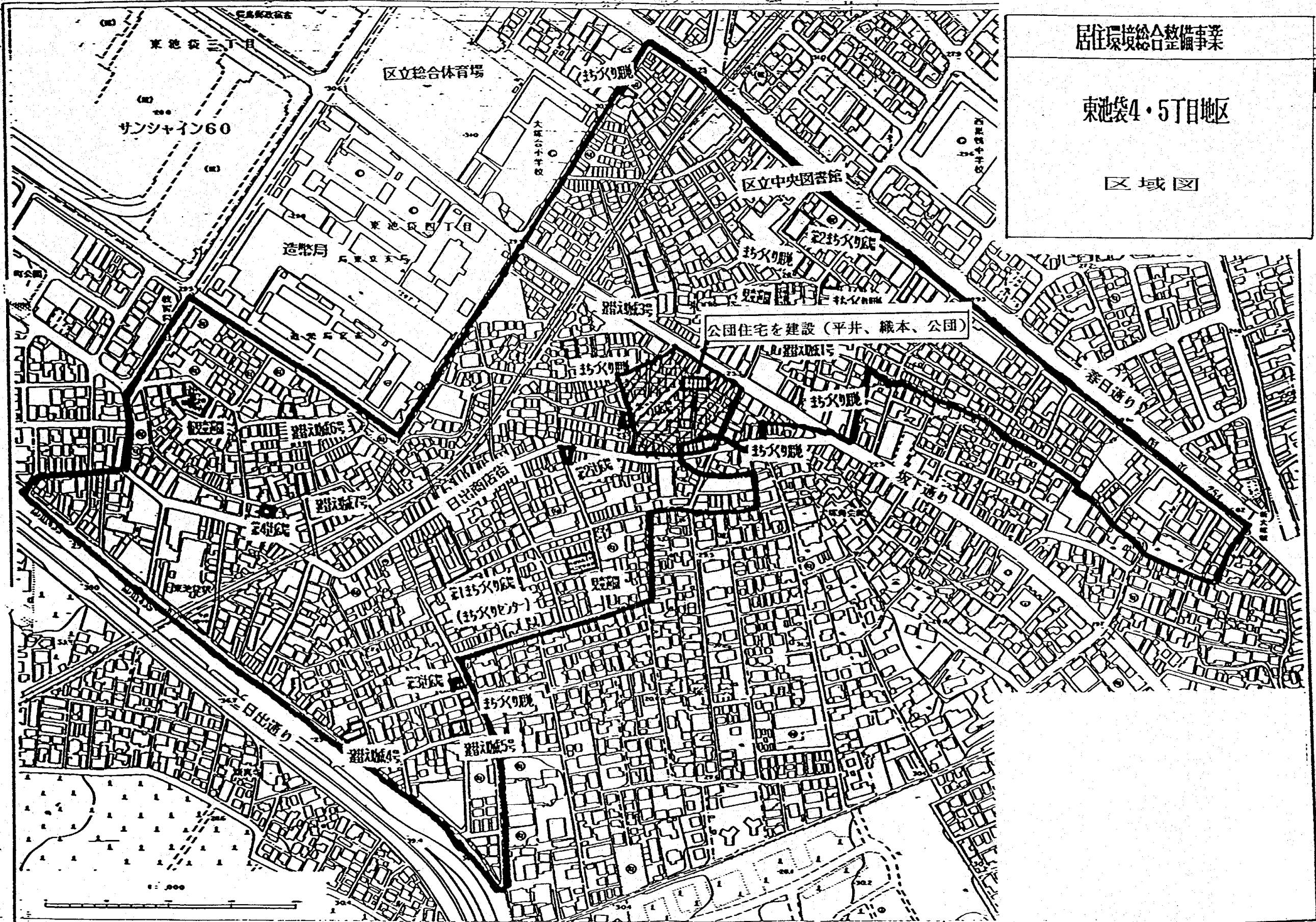
東池袋五丁目3411番70の一部	157、30㎡
東池袋五丁目3424番9	24、80㎡

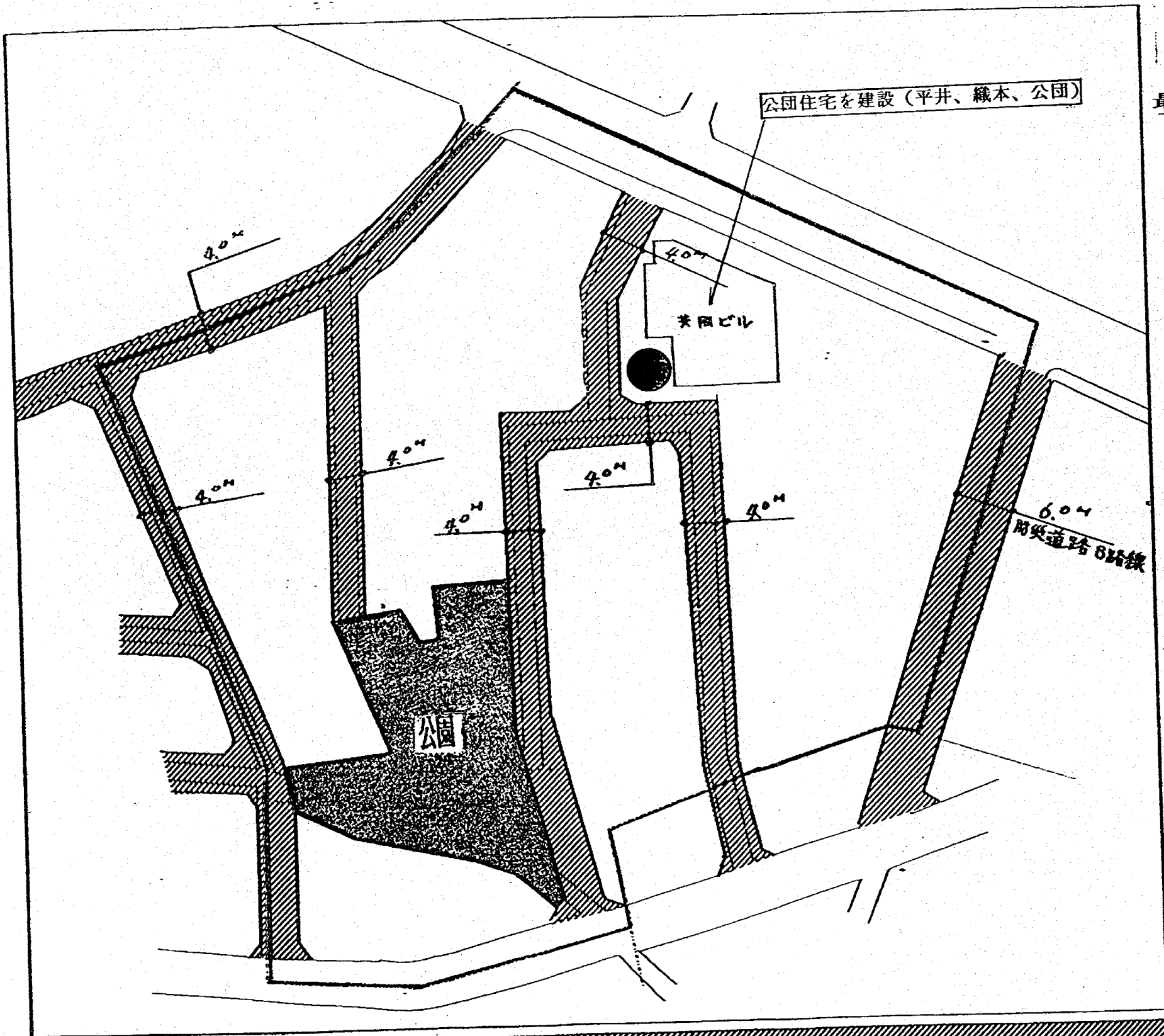
②土地賃貸料：年額 5,679,000円。

- 5 家賃補助額：別表の備考に定める普通世帯、高齢者世帯での金額。
  - ①「高齢者世帯」とは、世帯員の中に満65歳以上の従前居住者がいる世帯又は満65歳以上の従前居住者の単身世帯で、所得基準が月10万円以内のもの。
  - ②「普通世帯」とは、「高齢者世帯」以外のものをいう。

- 6 家賃補助を受ける権利の消滅事由：
  - ・死亡したとき。
  - ・住所の変更をしたとき。
  - ・実際に居住していないとき。







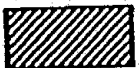


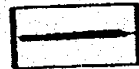
公団住宅を建設（平井、織本、公園）

公園ビル

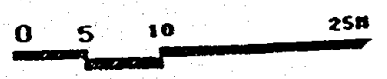
公園

用奥道路6路線

最終的な整備計画案

-  道路
-  公園
-  辻広場
-  密集事業計画区域

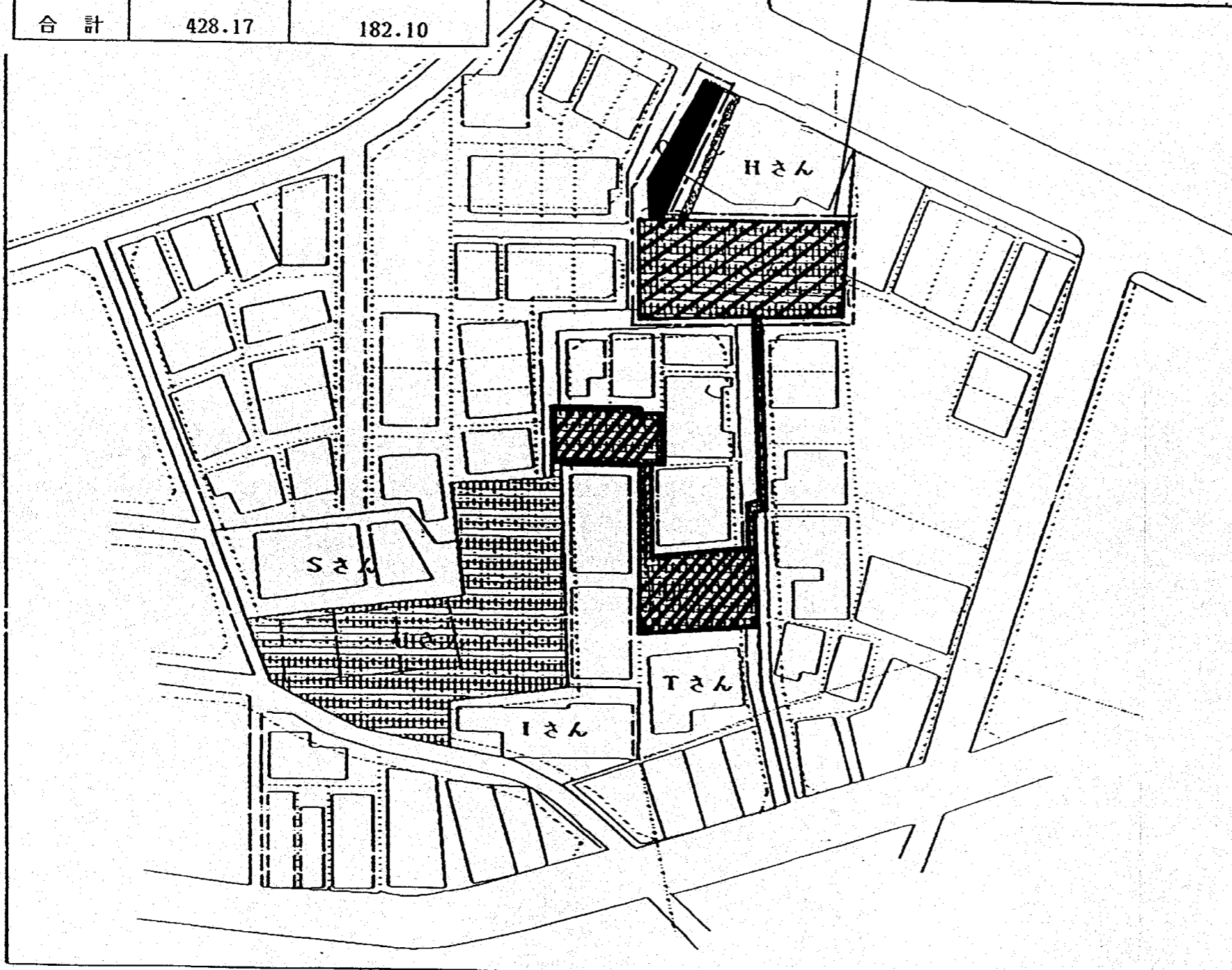
東京都中央区千代田区千代田 9 丁目密集地区整備事業計画



氏名	土地面積 (㎡)	賃貸借地面積 (㎡)
■■■■	378.54	157.30
■■■■	49.63	24.80
合計	428.17	182.10

03 関係者の土地所有状況

会社が借地する部分




---

---

---

---

---

---

---

---

東京都中央区千代田区千代田 〇〇街区密集地区整備事業計画



# 東池袋五丁目 従後配分計画

7階 85.00㎡	ルーフバルコニ 40.03㎡	701号室 H 3LDK 85.00㎡		
6階 128.34㎡	602号室 T 2DK 43.34㎡	601号室 O 3LDK 85.00㎡		バルコニ 16.50㎡
5階 147.40㎡	504号室 T 2DK 45.90㎡	503号室 T 1DK 27.50㎡	502号室 T 1DK 27.50㎡	501号室 T 2DK 46.50㎡
4階 155.90㎡	404号室 T 2DK 45.90㎡	403号室 T 1DK 27.50㎡	402号室 T 1DK 27.50㎡	401号室 T 3DK 55.00㎡
3階 155.90㎡	304号室 H 2DK 45.90㎡	303号室 T 1DK 27.50㎡	302号室 T 1DK 27.50㎡	301号室 T 3DK 55.00㎡
2階 155.90㎡	204号室 H 2DK 45.90㎡	203号室 H 1DK 27.50㎡	202号室 H 1DK 27.50㎡	201号室 H 3DK 55.00㎡
1階 110.00㎡	102号室 H 1DK 27.50㎡		101号室 H 菓子工場 82.50㎡	
駐車場	13㎡ H	13㎡ H	13㎡ O	

(公団住宅12戸のうち、5戸分が区の優先枠であり、この5戸を従前居住者用住宅に使用する。)

### 計画概要

- 計画地 : 豊島区東池袋五丁目26番8号
- 地域・地区 : 近隣商業地域、準防火地域、日影規制5H/3H
- 敷地面積 : 342.10㎡
- 建築面積 : 195.00㎡
- 延べ面積 : 1,096.00㎡
- 建ぺい率 : 57%
- 容積率 : 300%
- 構造 : 鉄筋コンクリート造
- 規模 : 地下1階地上7階、建物高さ20.9m

棟	供給家賃				家賃総額/月	対策家賃				家賃補助						総額/月
	①	②	③	④		普通世帯		高齢者世帯		普通世帯				高齢者世帯		
						①~③	④	②	④	①	②	③	④	②	④	
	46.5㎡	45.9㎡	43.34㎡	27.5㎡		①~③	④	②	④	①	②	③	④	②	④	A
1	146,500	144,600	136,500	86,600	658,800	29,400	17,900	29,400	17,900	117,100	115,200	107,100	68,700	115,200	68,700	523,300
2	152,400	150,400	142,000	90,100	685,300	35,000	21,400	35,000	21,400	117,400	115,400	107,000	68,700	115,400	68,700	523,900
3	158,500	156,400	147,700	93,700	712,700	40,800	25,000	40,800	25,000	117,700	115,600	106,900	68,700	115,600	68,700	524,500
4	164,800	162,700	153,800	97,400	741,400	47,000	28,700	47,000	28,700	117,800	115,700	106,800	68,700	115,700	68,700	524,700
5	171,400	169,200	159,700	101,300	770,800	53,500	32,600	53,500	32,700	117,900	115,700	106,200	68,700	115,700	68,600	524,100
6	178,300	176,000	166,100	105,400	801,800	61,800	36,700	53,500	32,700	116,500	114,200	104,300	68,700	122,500	72,700	530,200
7	178,300	176,000	166,100	105,400	801,800	70,000	42,800	53,500	32,700	108,300	106,000	96,100	62,600	122,500	72,700	505,600
8	178,300	176,000	166,100	105,400	801,800	78,300	47,900	53,500	32,700	100,000	97,700	87,800	57,500	122,500	72,700	480,700
9	178,300	176,000	166,100	105,400	801,800	86,500	52,900	53,500	32,700	91,800	89,500	79,600	52,500	122,500	72,700	456,100
10	178,300	176,000	166,100	105,400	801,800	111,300	68,000	70,000	42,800	67,000	64,700	54,800	37,400	106,000	62,600	355,100
11	187,200	184,800	174,400	110,700	841,900	119,500	73,100	70,000	42,800	67,700	65,300	54,900	37,600	114,800	67,900	370,600
12	187,200	184,800	174,400	110,700	841,900	127,800	78,000	70,000	42,800	59,400	57,000	46,600	32,700	114,800	67,900	345,700
13	187,200	184,800	174,400	110,700	841,900	136,000	83,200	70,000	42,800	51,200	48,800	38,400	27,500	114,800	67,900	321,100
14	187,200	184,800	174,400	110,700	841,900	144,300	88,200	70,000	42,800	42,900	40,500	30,100	22,500	114,800	67,900	296,200
15	187,200	184,800	174,400	110,700	841,900	152,500	93,200	70,000	42,800	34,700	32,300	21,900	17,500	114,800	67,900	271,600
16	196,600	194,000	183,100	116,200	883,900	159,600	98,700	70,000	42,800	37,000	34,400	23,500	17,500	124,000	73,400	292,300
17	196,600	194,000	183,100	116,200	883,900	166,700	102,200	70,000	42,800	29,900	27,300	16,400	14,000	124,000	73,400	271,000
18	196,600	194,000	183,100	116,200	883,900	173,800	105,700	70,000	42,800	22,800	20,200	9,300	10,500	124,000	73,400	249,700
19	196,600	194,000	183,100	116,200	883,900	180,900	109,200	70,000	42,800	15,700	13,100	2,200	7,000	124,000	73,400	228,400
20	196,600	194,000	183,100	116,200	883,900	188,000	112,700	70,000	42,800	8,600	6,000	0	3,500	124,000	73,400	212,000

1 「高齢世帯」とは、世帯員の中に65歳以上の高齢者がいる世帯又は65歳以上の高齢者が専業主婦、公務員法第(昭和26年)令第240号第5条第2項に規定する所得標準のもの以外、「普通世帯」とは「高齢世帯」以外のものをいう。

2 家賃補助の額は、持ち割り月の途中からとなる場合には、当該家賃補助の日割り(日割り四捨五入)とする。

家具補助表

(2DK 4帯、1DK 1帯)

別表(第5条関係)

年度	供給家賃				家賃総額	対策家賃				家賃補助/月	家賃補助/年	12カ月分の借借額		貸付料/年	総貸付料/年	累計	
	(2DK)	(2DK)	(1DK)	(1DK)		普通世帯区分	高齢者世帯区分	普通世帯区分	高齢者世帯区分			5,679,000円					
初	46.5㎡	45.9㎡	43.34㎡	27.5㎡	658,800	29,400	29,400	17,900	17,900	523,300	6,279,600	5,679,000	11,358,000	5,078,400			
2	152,400	150,400	142,000	90,100	685,300	35,000	35,000	21,400	21,400	523,900	6,286,800	5,679,000	10,757,400	4,470,600			
3	158,500	156,400	147,700	93,700	712,700	40,800	40,800	25,000	25,000	524,500	6,294,000	5,679,000	10,149,600	3,855,600			
4	164,800	162,700	153,800	97,400	741,400	47,000	47,000	28,700	28,700	524,700	6,296,400	5,679,000	9,534,600	3,238,200			
5	171,400	169,200	159,700	101,300	770,800	53,500	53,500	32,600	32,700	524,100	6,289,200	5,679,000	8,917,200	2,628,000			
6	178,300	176,000	166,100	105,400	801,800	61,800	53,500	36,700	32,700	530,200	6,362,400	5,679,000	8,307,000	1,944,600			
7	178,300	176,000	166,100	105,400	801,800	70,000	53,500	42,800	32,700	505,600	6,067,200	5,679,000	7,623,600	1,556,400			
8	178,300	176,000	166,100	105,400	801,800	78,300	53,500	47,900	32,700	480,700	5,768,400	5,679,000	7,235,400	1,467,000			
9	178,300	176,000	166,100	105,400	801,800	86,500	53,500	52,900	32,700	456,100	5,473,200	5,679,000	7,146,000	1,672,800			
10	178,300	176,000	166,100	105,400	801,800	111,300	70,000	68,000	42,800	355,100	4,261,200	5,679,000	7,351,800	3,090,600			
11	187,200	184,800	174,400	110,700	841,900	119,500	70,000	73,100	42,800	370,600	4,447,200	5,679,000	8,769,600	4,322,400			
12	187,200	184,800	174,400	110,700	841,900	127,800	70,000	78,000	42,800	345,700	4,148,400	5,679,000	10,001,400	5,853,000			
13	187,200	184,800	174,400	110,700	841,900	136,000	70,000	83,200	42,800	321,100	3,853,200	5,679,000	11,532,000	7,678,800			
14	187,200	184,800	174,400	110,700	841,900	144,300	70,000	88,200	42,800	296,200	3,554,400	5,679,000	13,357,800	9,803,400			
15	187,200	184,800	174,400	110,700	841,900	152,500	70,000	93,200	42,800	271,600	3,259,200	5,679,000	15,482,400	12,223,200			
16	196,600	194,000	183,100	116,200	883,900	159,600	70,000	98,700	42,800	292,300	3,507,600	5,679,000	17,902,200	14,394,600			
17	196,600	194,000	183,100	116,200	883,900	166,700	70,000	102,200	42,800	271,000	3,252,000	5,679,000	20,073,600	16,821,600			
18	196,600	194,000	183,100	116,200	883,900	173,800	70,000	105,700	42,800	249,700	2,996,400	5,679,000	22,500,600	19,504,200			
19	196,600	194,000	183,100	116,200	883,900	180,900	70,000	109,200	42,800	228,400	2,740,800	5,679,000	25,183,200	22,442,400			
20	196,600	194,000	183,100	116,200	883,900	188,000	70,000	112,700	42,800	212,000	2,544,000	5,679,000	28,121,400	25,577,400			

備考

1 「高齢者世帯」とは、世帯員の中に満65歳以上の従前居住者がいる世帯又は満65歳以上の従前居住者が単身世帯で、公営住宅法施行令(昭和26年政令第240号)第5条第2号に規定する所得基準のものをいい、「普通世帯」とは「高齢者世帯」以外のものをいう。

2 家賃補助の開始、打ち切りが月の途中からとなる場合には、該当家賃補助額の日割り(百円単位四捨五入)とする。

東京都豊島区立東池袋四・五丁目地区  
従前居住者用住宅（仮称）新築工事

## 東京都豊島区立東池袋四・五丁目地区従前居住者用住宅（仮称）新築工事

### 1. 工事概要

工事場所： 東京都豊島区東池袋五丁目40番街区

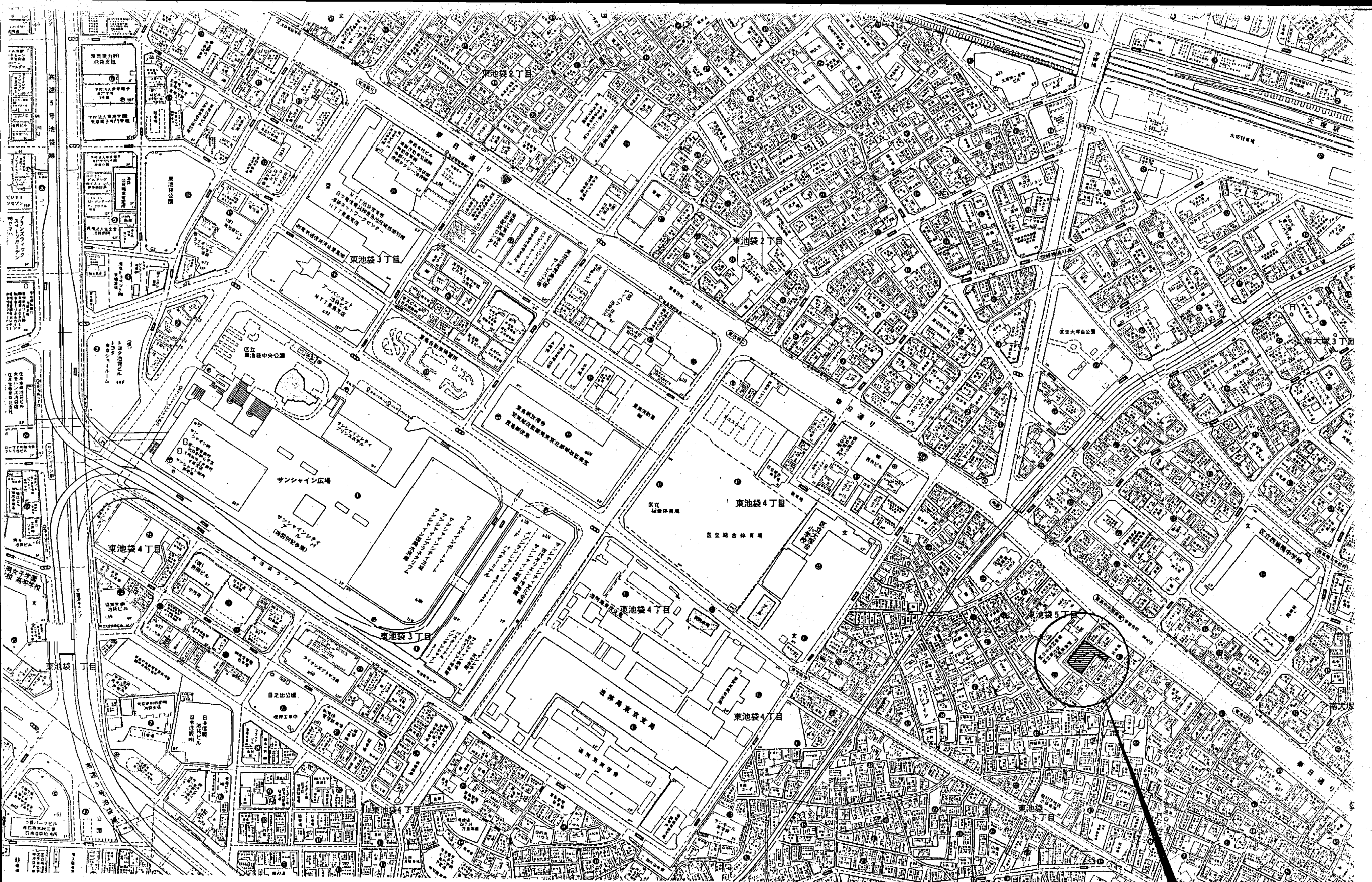
敷地面積： 359.07M<sup>2</sup>

床面積： 4階 154.00M<sup>2</sup>  
3階 155.54M<sup>2</sup>  
2階 160.00M<sup>2</sup>  
1階 198.36M<sup>2</sup>  
延床面積 667.90M<sup>2</sup>

構造規模： 鉄筋コンクリート造 地上4階建

2. 建物内容： 居室数 単身者用住居 9（1DK） 世帯用住居 2（2DK）  
                  管理人室 1（1LDK）

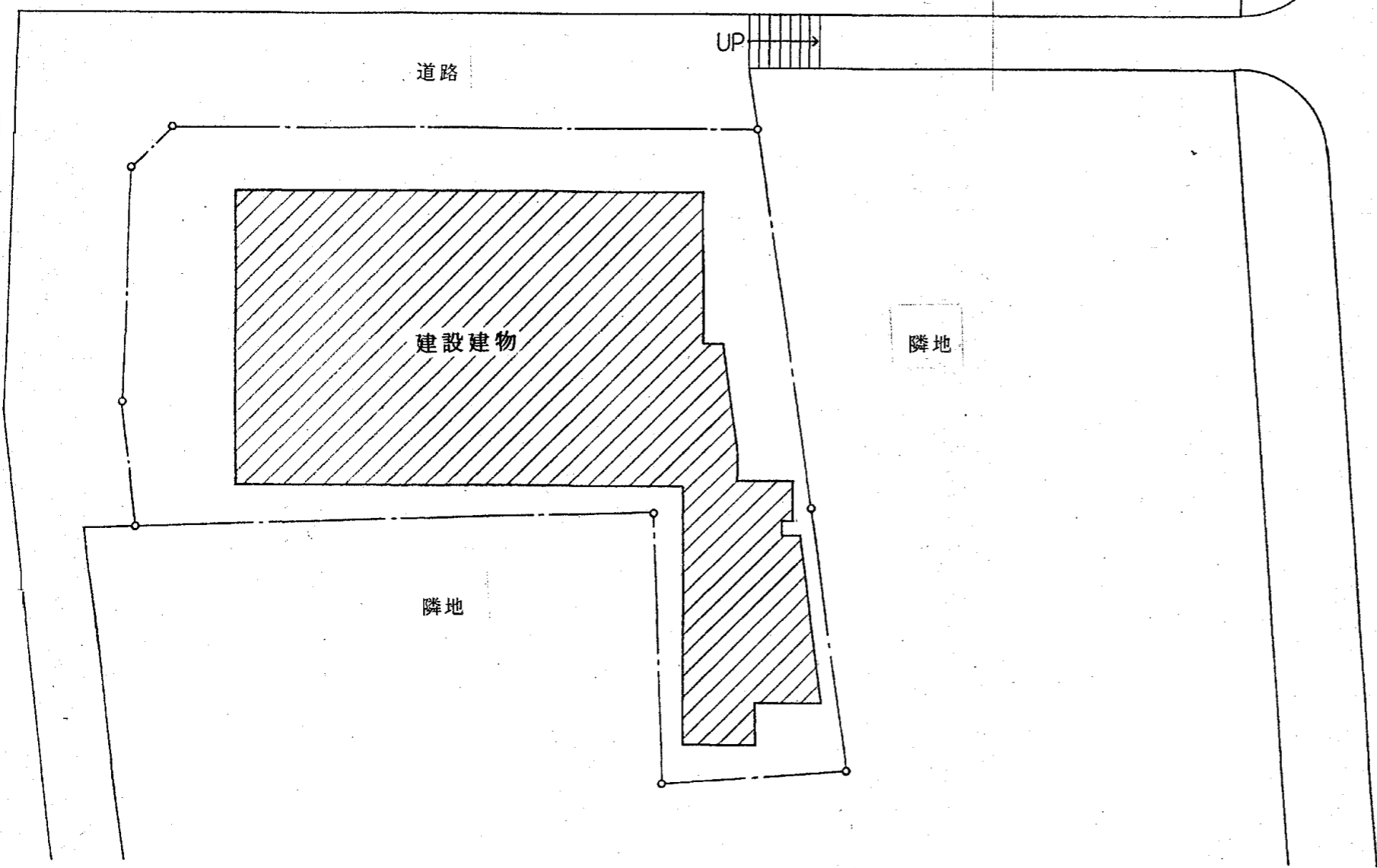
4階 単身者用住居（4）、ホール、エレベーター  
3階 単身者用住居（2）、世帯用住居（1）、  
      ホール、エレベーター  
2階 単身者用住居（2）、世帯用住居（1）、  
      ホール、エレベーター  
1階 管理人室、相談室、単身者用住居（1）、  
      ホール、前室、踏込、談話室、広縁、  
      ポリバケツ置場、エレベーター、エレベーター機械室



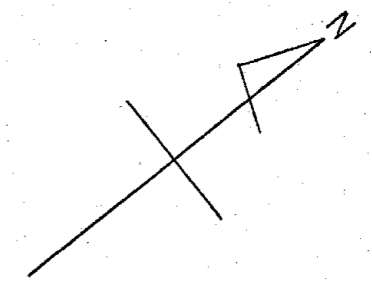
案内図

工事位置

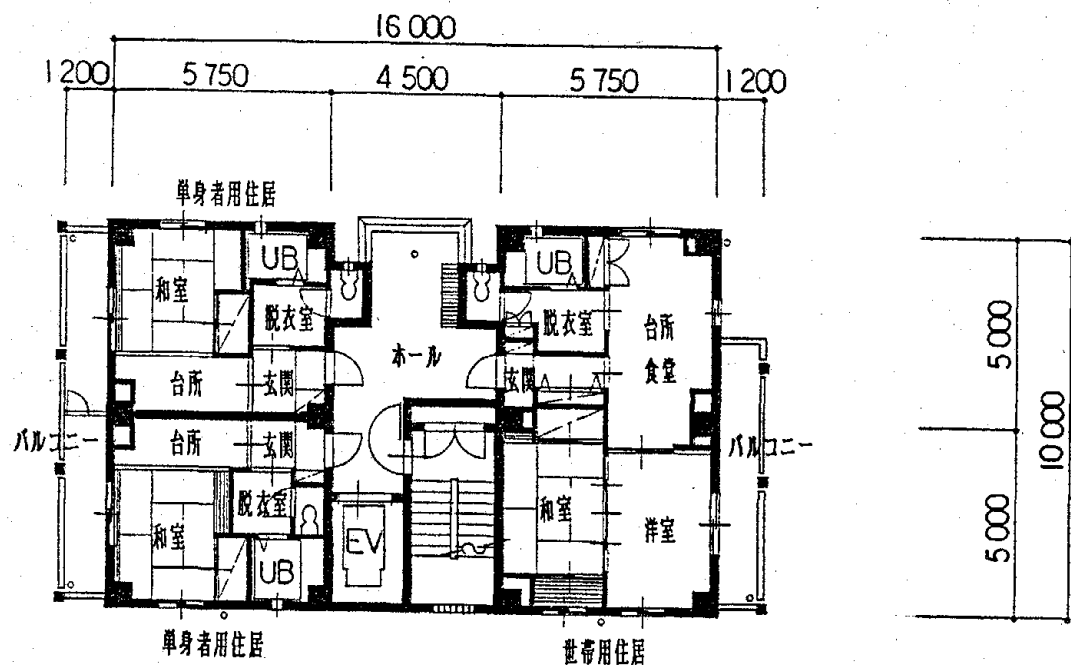
中央図書館



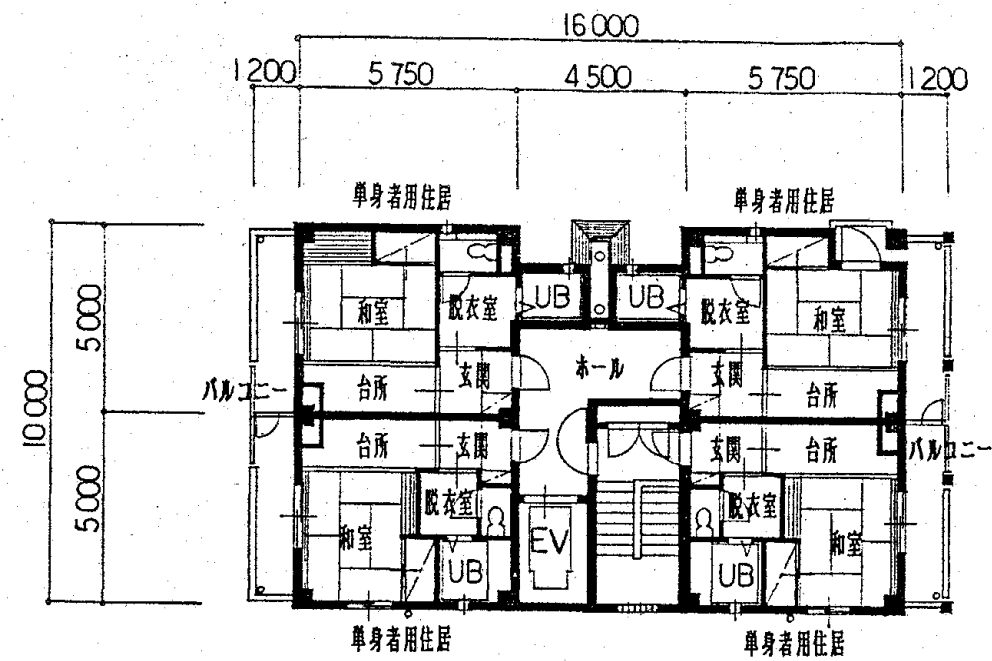
春日通り



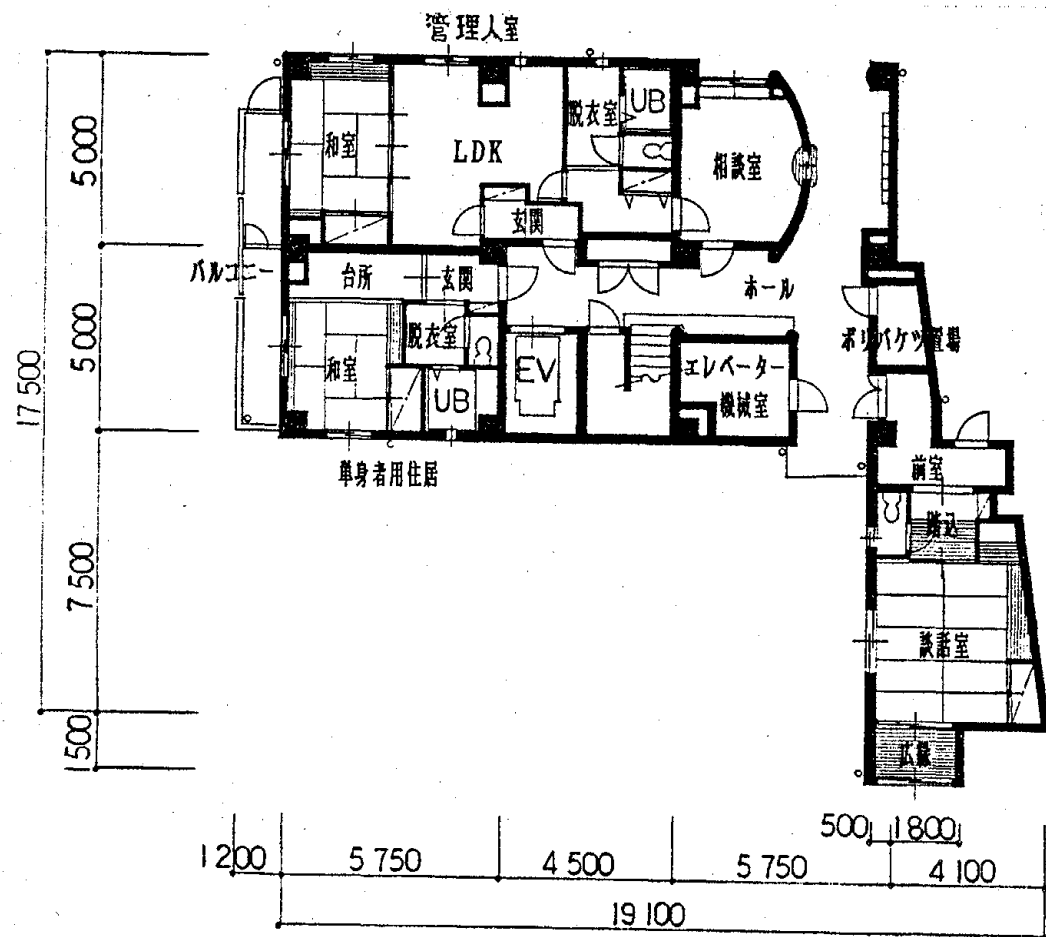
配置図 S: 1/200



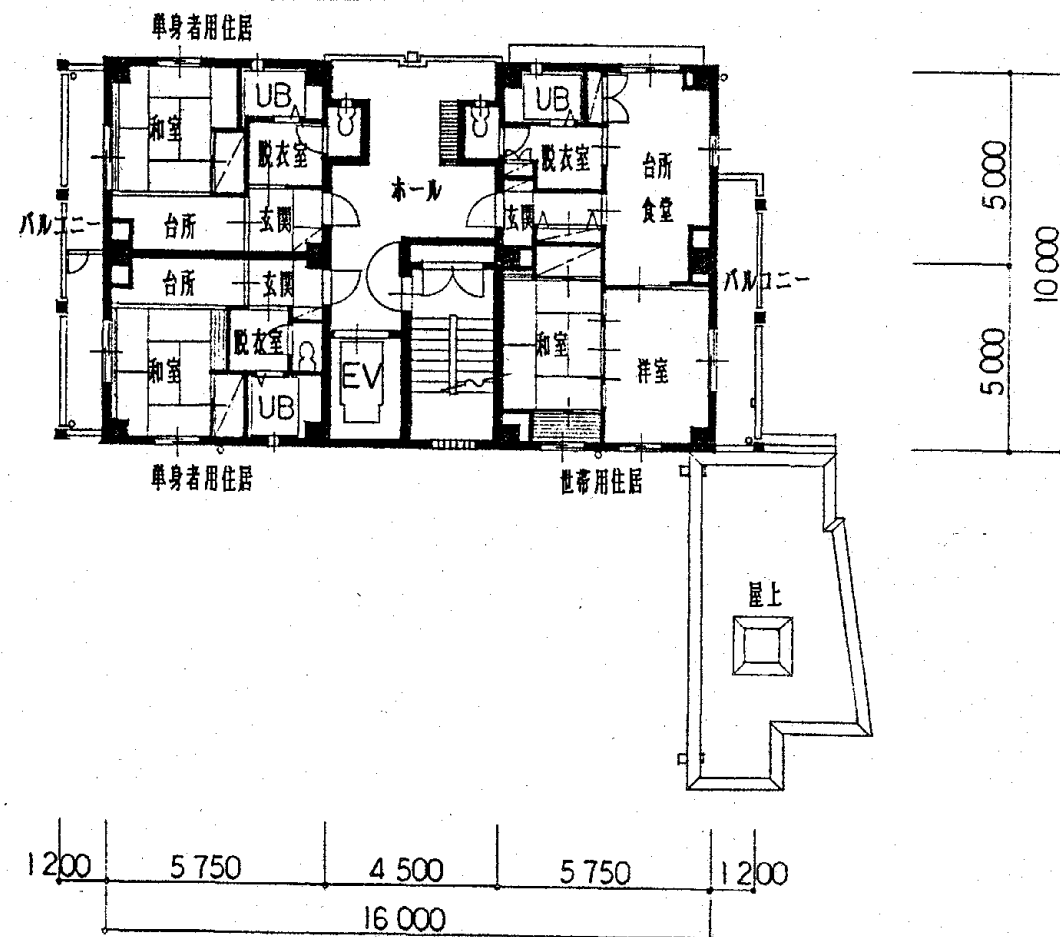
3階平面図



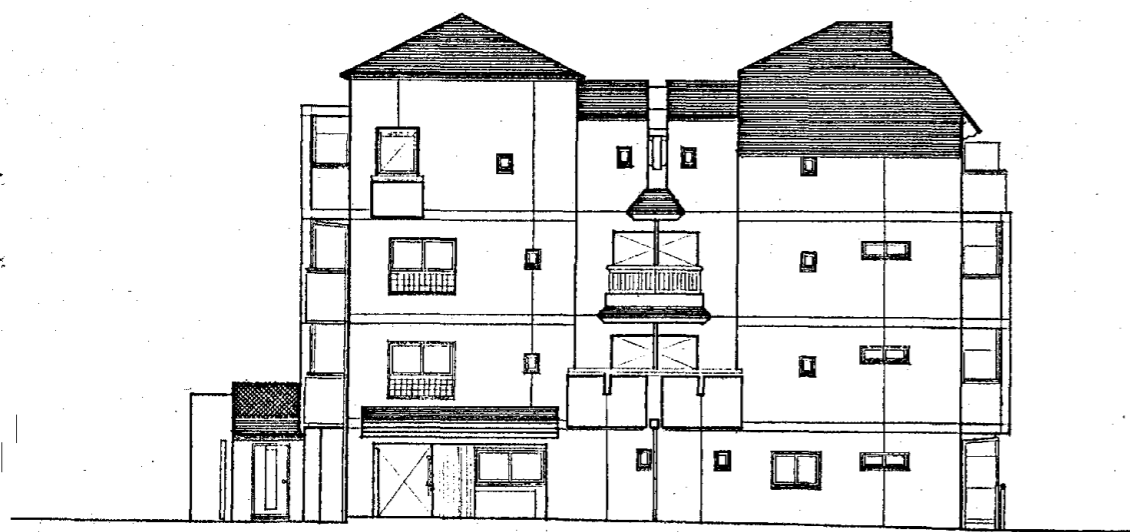
4階平面図



1階平面図 S: 1/200



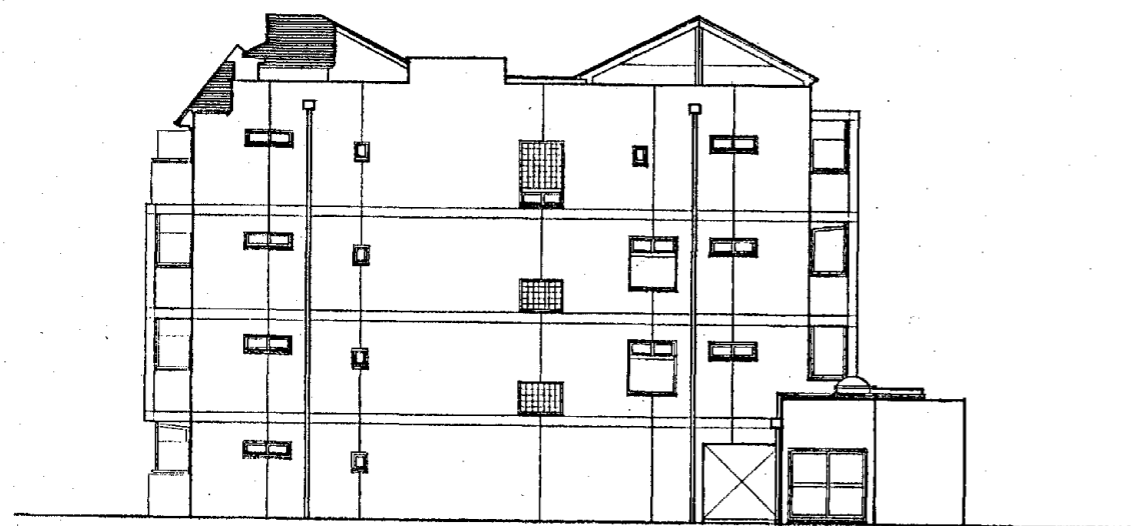
2階平面図



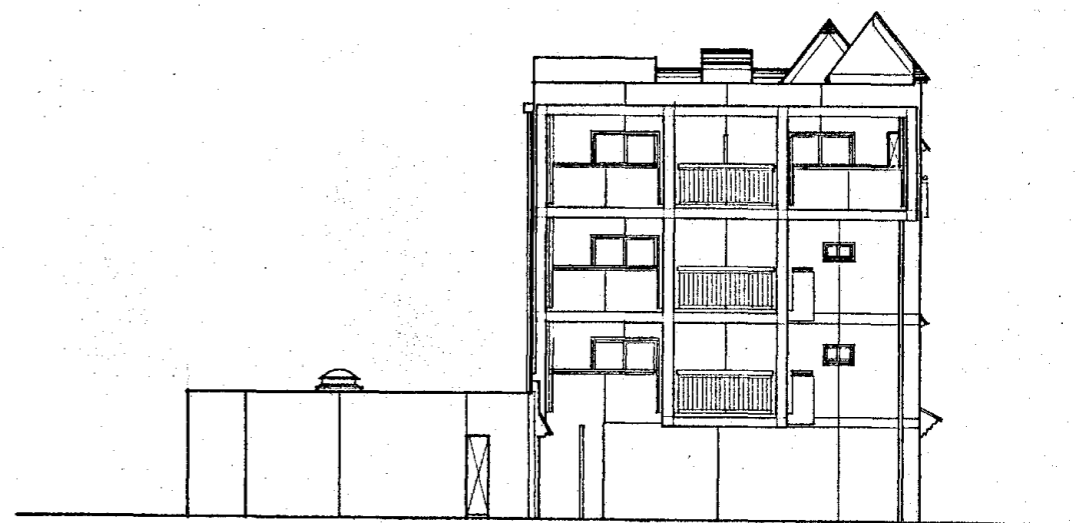
西立面图



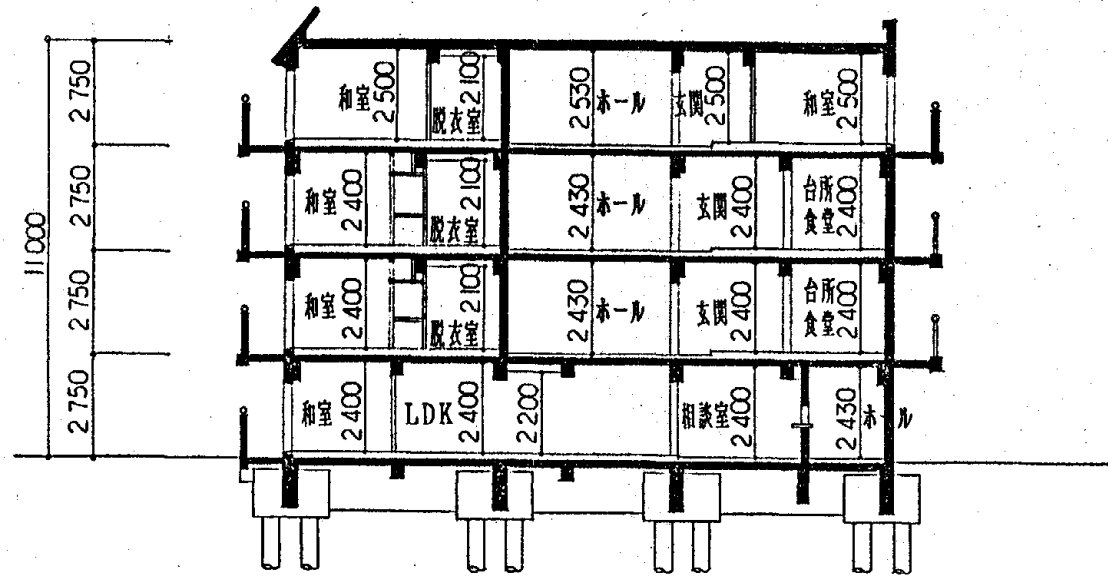
南立面图



東立面图 S:1/200



北立面图



断面図 S: 1/200