

豊島区立目白庭園の指定管理者の指定について

1. 対象施設

名称：豊島区立目白庭園 所在地：豊島区目白三丁目 20 番 18 号

2. 選定経緯

公募期間 平成 26 年 6 月 13 日（金）～ 7 月 31 日（木）

公募説明会および施設見学会 6 月 24 日（火）

第一次審査（書類審査）8 月 26 日（水）

第二次審査（プレゼンテーション審査）8 月 26 日（水）

3. 指定管理者による運営期間

平成 27 年 4 月 1 日から平成 32 年 3 月 31 日まで

4. 指定管理者候補（第一交渉権者）

共同事業体 西武グループ環境パートナーズ

代表構成団体 西武造園株式会社

東京都豊島区南池袋一丁目 16 番 15 号

代表取締役 林 輝幸

5. 審査基準

審査項目／着眼点	配点
① 区民の平等・公平な利用の確保 ア 施設の設置目的に合致した理念・運営方針を有するか。 イ 施設の平等・公平な利用を確保する考え方と方策を有するか。	5
② 施設の効用の最大限の発揮 ア サービス向上を実現する具体的な計画があるか。 イ 利用者の意見・要望を取り入れる仕組みがあるか。 ウ 地域住民、団体等との連携が図られているか。 エ 自主事業が施設の設置目的に合致しサービス向上に資するか。 オ 利用者増につながる提案があるか。	25
③ 安全・快適な施設の維持管理 ア 施設、設備、備品等の管理についての考え方、方策が適切であるか。 イ 清掃等衛生管理についての考え方、方策は適切か。また環境へ配慮しているか。 ウ 第三者への業務委託の考え方、方法が適切であるか。 エ 危機管理体制、緊急時の対策は適切か。 オ 個人情報保護に配慮し、適切な措置が講じられているか。	25

<p>④ 施設を管理運営するための適切な人的配置</p> <p>ア 指揮命令系統、責任体制が確立しており、十分な能力・資格を有する人員が適切に配置されているか。</p> <p>イ 研修など人材育成のために必要な体制があるか。</p> <p>ウ 最低賃金や社会保険加入、有給休暇制度など、基本的な労働条件が満たされているか。</p> <p>エ 現在雇用されている者について、継続雇用による雇用の安定化について配慮があるか。</p>	25
<p>⑤ 収支の見積もりの妥当性と経費削減の工夫</p> <p>ア 収支の見積もりは妥当であり、指定管理料や一般管理費の提案額は妥当か。</p> <p>イ 経費節減のための工夫など、効率的な運営が図られているか。</p>	10
<p>⑥ 継続して安定的な管理運営を行うための能力、実績</p> <p>ア 専門的な能力、同種施設や同種業務の実績はあるか。</p> <p>イ 財政状況は健全か。</p>	10

6. 審査結果

※得点は、指定管理者審査委員会委員の平均点

対象団体	西武グループ環境 パートナーズ
得点(100点満点)	77.8
項目別得点	
① 区民の平等・公平な利用の確保 (5点)	4
② 施設の効用の最大限の発揮 (25点)	20.8
③ 安全・快適な施設の維持管理 (25点)	18.8
④ 施設を管理運営するための適切な人的配置 (25点)	18.6
⑤ 収支の見積もりの妥当性と経費削減の工夫 (10点)	7.5
⑥ 継続して安定的な管理運営を行うための能力、実績 (10点)	8.3

【審査総評】

応募書類及びプレゼンテーションの内容から、区の施設運営方針を十分理解したうえで、工夫を凝らした利用者重視のサービス提供や施設の維持管理計画を策定していると認められる。

また、現指定管理者として、利用者の拡大や稼働率向上を実現し、地域に根ざした地道な運営を行ってきた実績は大きく評価でき、こうした運営実績に基づいた、施設の魅力を高めるための新たな提案が数多くされている点についても評価できる。

候補者は、日本庭園を有する公園を含め、各地で数多くの公園に関する指定管理者としての実績を持っていることから、日本庭園という本施設の特長性についても、十分な管理運営

能力を有しており、各地での運営実績を活かした着実な事業展開が期待できる。

今後は、これまでと同様に、事故のない確実な庭園管理を継続するとともに、日本庭園という施設特性を踏まえつつ、地域と協働して、目白ブランドの核のひとつとなるような施設に成長することを期待する。

西武グループ環境パートナーズの提案事項

現行の運営状況と課題	提案事項																											
<p>・開館時間 赤鳥庵：午前9時から午後9時まで 庭：午前9時から午後5時まで（7月から8月までは閉園午後7時）</p> <p>・休園日：毎月第2・4月曜日（月曜日が祝祭日と重なる場合は、その翌日が休園日）</p> <p>・年末年始：12月29日から1月3日</p>	<p>変更後：（6月中旬から8月中旬までは閉園午後7時）理由：8月下旬は昼間の長さが短くなり、午後7時近くには暗くなるため。</p> <p>変更後：桜花期（3月末～4月上旬）は休園日なし。理由：桜花期は利用者が多く、要望も多いため従来の休園日も開園する。</p>																											
<p>・使用料金</p> <table border="1" data-bbox="150 987 1445 1178"> <thead> <tr> <th></th> <th>午前</th> <th>午後</th> <th>夜間</th> <th>夜間 2室利用</th> <th>全日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>第一和室（十畳）</td> <td>3,800円</td> <td>5,200円</td> <td>3,800円</td> <td rowspan="2">6,500円</td> <td>11,600円</td> </tr> <tr> <td>第二和室（八畳）</td> <td>3,100円</td> <td>4,300円</td> <td>3,100円</td> <td>9,600円</td> </tr> </tbody> </table> <p>（付属設備使用料）</p> <table border="1" data-bbox="150 1240 1445 1361"> <thead> <tr> <th></th> <th>午前</th> <th>午後</th> <th>夜間</th> <th>全日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>茶道具等</td> <td>1,200円</td> <td>1,200円</td> <td>1,200円</td> <td>3,600円</td> </tr> </tbody> </table>		午前	午後	夜間	夜間 2室利用	全日	第一和室（十畳）	3,800円	5,200円	3,800円	6,500円	11,600円	第二和室（八畳）	3,100円	4,300円	3,100円	9,600円		午前	午後	夜間	全日	茶道具等	1,200円	1,200円	1,200円	3,600円	
	午前	午後	夜間	夜間 2室利用	全日																							
第一和室（十畳）	3,800円	5,200円	3,800円	6,500円	11,600円																							
第二和室（八畳）	3,100円	4,300円	3,100円		9,600円																							
	午前	午後	夜間	全日																								
茶道具等	1,200円	1,200円	1,200円	3,600円																								
<p>課題1：施設の認知度の底上げ</p>	<p>誰もが訪れたいと思うきっかけづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ○魅力的な情報発信を行う ○赤鳥庵のさらなる稼働率向上に努める ○季節の風物詩となるよう「市庭（いちば）」を開催する 																											
<p>課題2：多様な世代の集客とつながりを育む</p>	<p>多様な世代が集い、交わる施設へ</p> <ul style="list-style-type: none"> ○若い女性たちの憩いの場となるような施設づくり・イベント展開を行う ○周辺地域との積極的交流を図る 																											
<p>課題3：園内の滞在時間を延ばす</p>	<p>日本庭園の魅力を拡充</p> <ul style="list-style-type: none"> ○庭園の全体バランスを考慮した樹形づくりを行う ○園内へ山野草、茶花を配置・植物解説板を設置する ○日本庭園解説板を設置する ○解説パンフレット、ガイドマニュアルを作成する 																											

<p>課題4：外国人利用者への対応強化</p>	<p>2020 年東京オリンピックを見据えた受入態勢の整備</p> <ul style="list-style-type: none"> ○外国語パンフレットを刷新する ○園内表示の外国語併記を進める ○外国人・留学生向けのイベントを実施する ○翻訳機の導入をすすめる ○来園予約の際は外国語のできる人員を配置する
-------------------------	--

その他

*満足度(平成25 年度アンケート調査)においては利用者対応、施設・設備ともに約90%が「良い」との回答を得る。(豊島区内の指定管理者施設で第一位)

*高齢者や車いす・ベビーカー利用者にも施設を利用していただくため、必要に応じて管理者が利用を助ける「介助サービス」を行う。

*赤鳥庵の平均稼働率を66%から70%に上げる。

東京の日本庭園おもてなし協議会について

1. 趣旨

東京には都立庭園や国公立の庭園、民間の庭園など日本庭園が数多くあるが、現在は個々にPRし、「東京の庭園」として一体的にPRする機会は少ない状況である。

そこで、2020年東京オリンピック・パラリンピックを見据え、東京の日本庭園が持つ魅力を発信することで、都民及び東京を訪れる方に広くその魅力を知っていただくために、庭園の管理者からなる協議会を設立し、情報交換や会員連携での取り組みを行っていく。

2. 協議会の仕組み、取組み

○組織体

- ・事務局 東京都建設局公園緑地部、(公財)東京都公園協会
- ・会 員 参加庭園一覧参照

○位置づけ

- ・会費無料
- ・情報連絡や意見交換を通じて、庭園の魅力発信や会員連携による取り組みを実施。

○今年度の取組み内容

- ・会員連携で「東京いい庭(1128)キャンペーン」をキックオフ実施
- ・会員庭園PRパンフを作成・配布、HPの検討

○来年度以降の取組み内容

- ・協議会を通じて、多言語対応や日本の庭園文化発信、連携イベントなど、海外からのお客様をおもてなし対応する取組みを会員で意見交換、検討・実施

東京の日本庭園おもてなし協議会 参加庭園一覧

管理者	施設名	所在地
都 10	1.浜離宮恩賜庭園	中央区浜離宮庭園
	2.旧芝離宮恩賜庭園	港区海岸
	3.小石川後楽園	文京区後楽
	4.六義園	文京区本駒込
	5.旧岩崎邸庭園	台東区池之端
	6.向島百花園	墨田区東向島
	7.清澄庭園	江東区清澄
	8.旧古河庭園	北区西ヶ原
	9.殿ヶ谷戸庭園	国分寺市南町
	10.東京都庭園美術館	港区白金台
国 4	1.皇居東御苑	千代田区千代田
	2.新宿御苑	新宿区内藤町
	3.東京国立博物館	台東区上野公園
	4.国営昭和記念公園 日本庭園	立川市緑町
区市 7	1.新江戸川公園	文京区目白台
	2.旧朝倉文夫氏庭園	台東区谷中
	3.旧安田庭園	墨田区横網
	4.池田山公園	品川区東五反田
	5.豊島区立目白庭園	豊島区目白
	6.山本亭	葛飾区柴又
	7.薬師池公園	町田市野津田町
民間 社 寺等 9	1.八芳園	港区白金台
	2.根津美術館	港区南青山
	3.毛利庭園	港区六本木
	4.ホテル椿山荘東京	文京区関口
	5.旧安田楠雄邸庭園	文京区千駄木
	6.小石川植物園	文京区白山
	7.明治神宮御苑	渋谷区代々木神園町
	8.邃溪園	葛飾区柴又
	9.京王百草園	日野市百草

豊島区立 目白庭園

特別な、秋の十日間

ため息が出るほど美しい鏡写しの紅葉

夜間特別開園

秋の庭園 ライトアップ

11/21(金) — 11/30(日)

時間 / 午後 5 時半から午後 9 時まで
(最終入園午後8時半)

入園料 / 200 円 (未就学児無料)

赤鳥庵入場料 / 500 円

(イベント開催時以外 300 円)

普段は予約制となっている赤鳥庵を、
ライトアップ期間中週末限定で一般開庵します。
イベント参加、テラスでの撮影、休憩等にご利用下さい。

鮮やかな紅葉色に色づく
庭園をお楽しみください



豊島区立目白庭園

お問合せ 目白庭園管理事務所 TEL03-5996-4810

詳しくは  <http://www.seibu-la.co.jp/mejiro-garden/>



ライトアップ期間中のイベント

石塔エリア

メインライトアップの石塔エリアは、豊島区内社会人スクールとコラボレーション!

未来の照明デザイナーを目指す、リカレントの学生達が手掛ける演出により、色取りどりの木々が幻想的に浮かび上がります。池の水面への映り込みも眩いばかりの美しさです。

※節電に協力するためLED照明を使用します。(照明協力/カラーキネティクス・ジャパン(株))

滝見台

芝生エリア

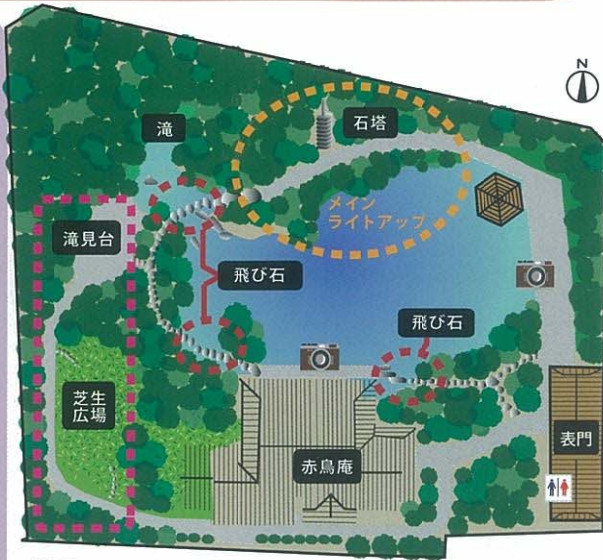
野外いけばなオブジェ展示

創流80周年を迎える錦花池坊が手掛ける創作オブジェを展示。芸術的な空間を生み出します。

自然との美しい調和をお楽しみ下さい。



※写真は過去の作品



カメラアイコン...ライトアップビューポイント

園内マップ

庭園

お香の香りで空間を演出

ライトアップされた庭園に香りで彩りを添えます。五感を使って秋の夜長をお楽しみください。



庭園

クイズラリーで記念品をGET

園内を回ってクイズに挑戦! 参加者には記念品を進呈。※記念品はなくなり次第終了

飛び石

エリア

手作り灯籠

皆様にご協力頂き、集まった手作り灯籠を飛び石付近に浮かべます。優しい灯りが足元を照らしてくれます。

灯籠作り
日時: 11/1 (土)
午前10時から
是非ご参加ください。
先着20名

週末限定で開庵! 特別イベント開催! ベランダからの眺めはおすすめ!!

21・22
(金・土)

吉永真奈
「箏ミニコンサート」

11月21日(金) 19:00~19:45

[出演] 吉永真奈 & Yumiko
「箏とフルートの共演」

11月22日(土) 18:30~19:15

[出演] 吉永真奈 & 島津由美
「箏とチェロの共演」



邦楽の箏と、西洋の楽器のフルート・チェロが異色のコラボレーション。近くで聞く、琴の音は深く心に響きます。秋を彩る新鮮な音色をお楽しみください。

24
(月)

景山聖子の
絵本ナイト
~親子で楽しむ~

[時間] 18:30~19:30

[出演] 景山聖子 (社)JAPAN 絵本よみかせ協会 代表理事
粕谷ひろみ 竹内良子 他...

[対象] 小学生以上



錦絵のようなお庭を見ながら、親子の思い出を作りませんか? お部屋に明かりが灯ると、季節にぴったりのお話の世界の入り口が開かれます。晩秋を彩る心にしみる絵本から、小学生爆笑!の絵本まで... 親子で過ごす夜の読み聞かせは、楽しい心温まる時間となることでしょう...

29
(土)

Mr. ロニー
JAZZ コンサート

[時間] 18:30~19:30

[出演] ロニー・ハーシュ

なつかしいオールディーズ
ロマンティックジャズ。
和洋折衷コンサートを開催!
美しい景色と音色に酔いしれて下さい。



イベントの参加方法

◇入庵料 / 500円 ◇参加方法 / 当日先着順

23
(日)

呈茶サービス

[時間] 18:30~

限定50名様
(なくなり次第終了)
ゆっくり抹茶を
楽しみながら眺める
景色はお勧めです。



30
(日)

チェロと
癒しの調べ

[時間] 18:30~19:30

[出演] 河村 治【チェロ】
クレセント【ピアノ・ギター】
(太田みづほ・山崎真也)

チェロとピアノとギターの
織り成す癒しの音楽の
世界を美しい紅葉と
ともに堪能ください。



アクセスマップ



- ・当園には駐車場がございません。公共の交通機関をご利用ください。
- ・中学生以下(16歳未満)のみでのご入園はお断りいたします。
- ・ゴミは各自お持ち帰り下さいますようお願い申し上げます。