



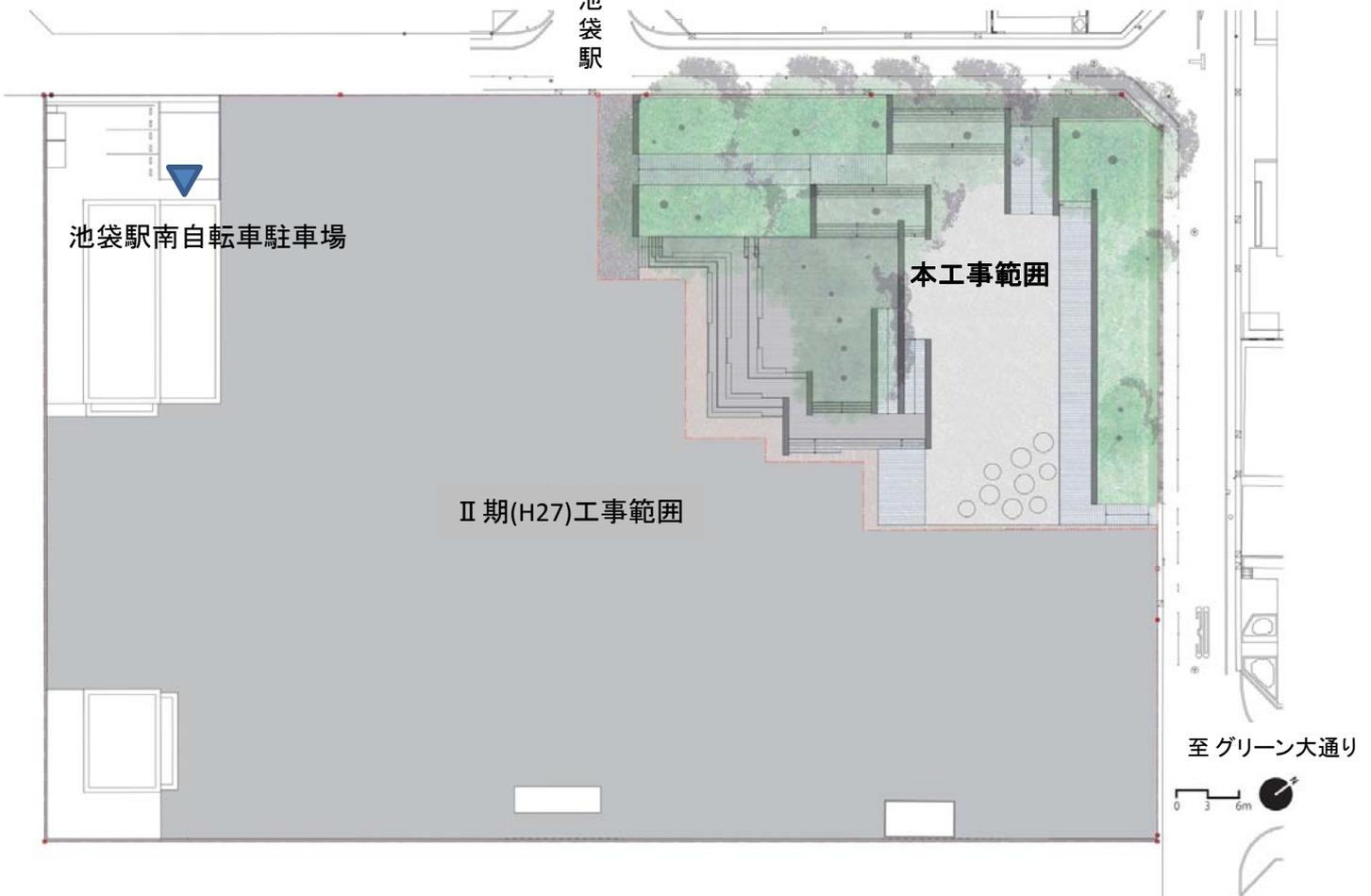
# 南池袋公園整備工事(その1)

## 案内図



## 平面図

至  
池袋駅



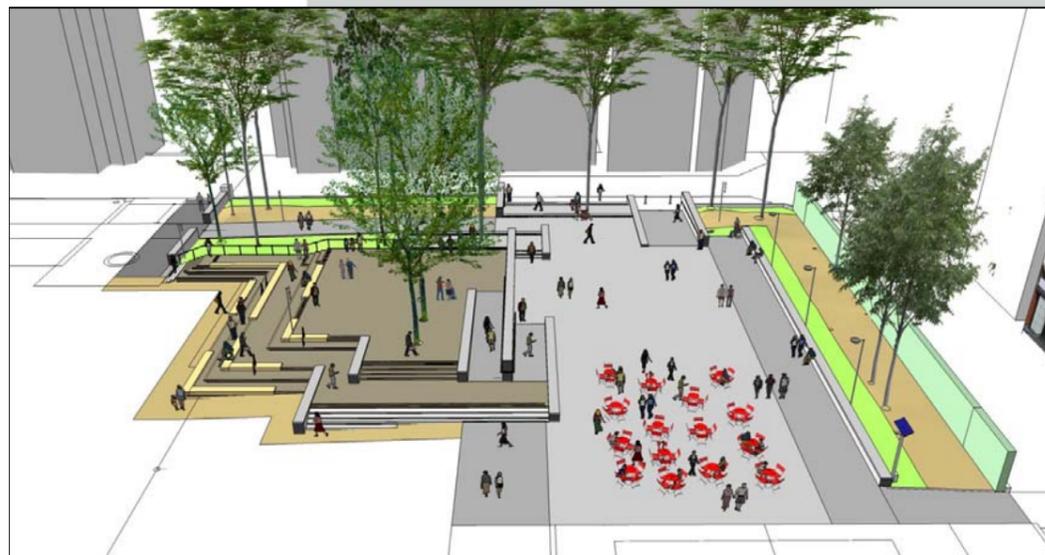
# 平面図

II期工事範囲 (2016年3月末竣工予定) ← | Ⅰ期工事範囲 (2015年3月末竣工予定)

- 工事概要
- ・工事箇所 南池袋二丁目21番1号
  - ・工事期間 平成26年10月17日～平成27年3月16日
  - ・整備面積 約1950㎡
  - ・整備概要
    - ダスト舗装
    - コンクリート平板舗装
    - ウッドデッキ
    - 植栽



Ⅰ期工事範囲 (2015年3月末竣工予定)



0 2 4m

契約金額9千万円以上1億8千万円未満の工事請負契約について(案件5～6)

|             |  |  |              |                |
|-------------|--|--|--------------|----------------|
| 案<br>件<br>5 | 1 件 名                                      | 南池袋公園整備工事(その2)                               |              |                |
|             | 2 契約締結日                                    | 平成27年6月11日                                   |              |                |
|             | 3 契約方法                                     | 条件付一般競争入札                                    |              |                |
|             | 4 契約金額                                     | 156,313,152円【税込】                             |              |                |
|             | 5 工 期                                      | 平成27年6月12日 から 平成28年3月16日まで                   |              |                |
|             | 6 契約の相手方                                   | かたばみ興業株式会社<br>東京都港区元赤坂一丁目5番8号<br>代表取締役 山内 秀幸 |              |                |
|             | 7 入札経過                                     | 入札予定価格:166,231,000円(税抜)                      |              | 最低制限価格:適用(非公表) |
|             |  |  |              |                |
|             |  | 業者名  | 入札金額(税抜)     | 備考             |
|             | 1  | かたばみ興業株式会社                                   | 144,734,400円 | 落札             |
|             | 2  | 西武造園株式会社 東日本支店                               | 145,081,000円 |                |
|             | 3  | 西武緑化管理株式会社 東京営業所                             | 148,797,000円 |                |
|             | 4  | 株式会社武蔵野種苗園                                   | 145,270,000円 |                |
|             | 5  | みかど造園株式会社 東京支店                               |              | 辞退             |
| 8 工事概要      | 3ページ参照                                     |  |              |                |
| 1 件 名       | 南池袋公園施設新築工事                                |  |              |                |
| 2 契約締結日     | 平成27年7月30日                                 |  |              |                |
| 3 契約方法      | 条件付一般競争入札                                  |  |              |                |
| 4 契約金額      | 171,720,000円【税込】                           |  |              |                |
| 5 工 期       | 平成27年7月31日 から 平成28年3月16日まで                 |  |              |                |
| 6 契約の相手方    | 松本建設株式会社<br>東京都豊島区巢鴨五丁目41番5号<br>代表取締役 松本 力 |  |              |                |

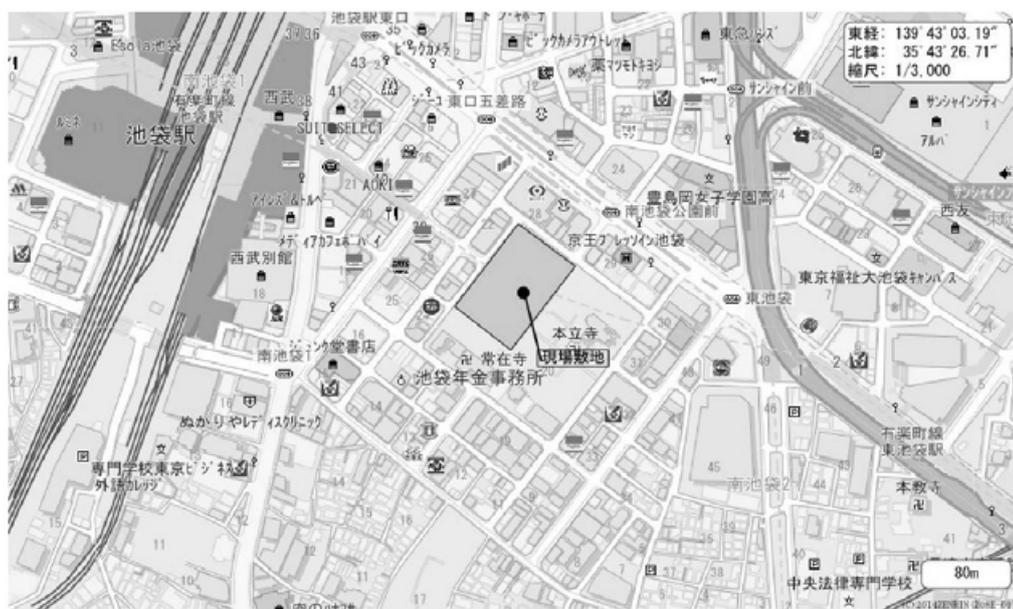


# 南池袋公園整備工事について

## 1. 整備進捗の概要

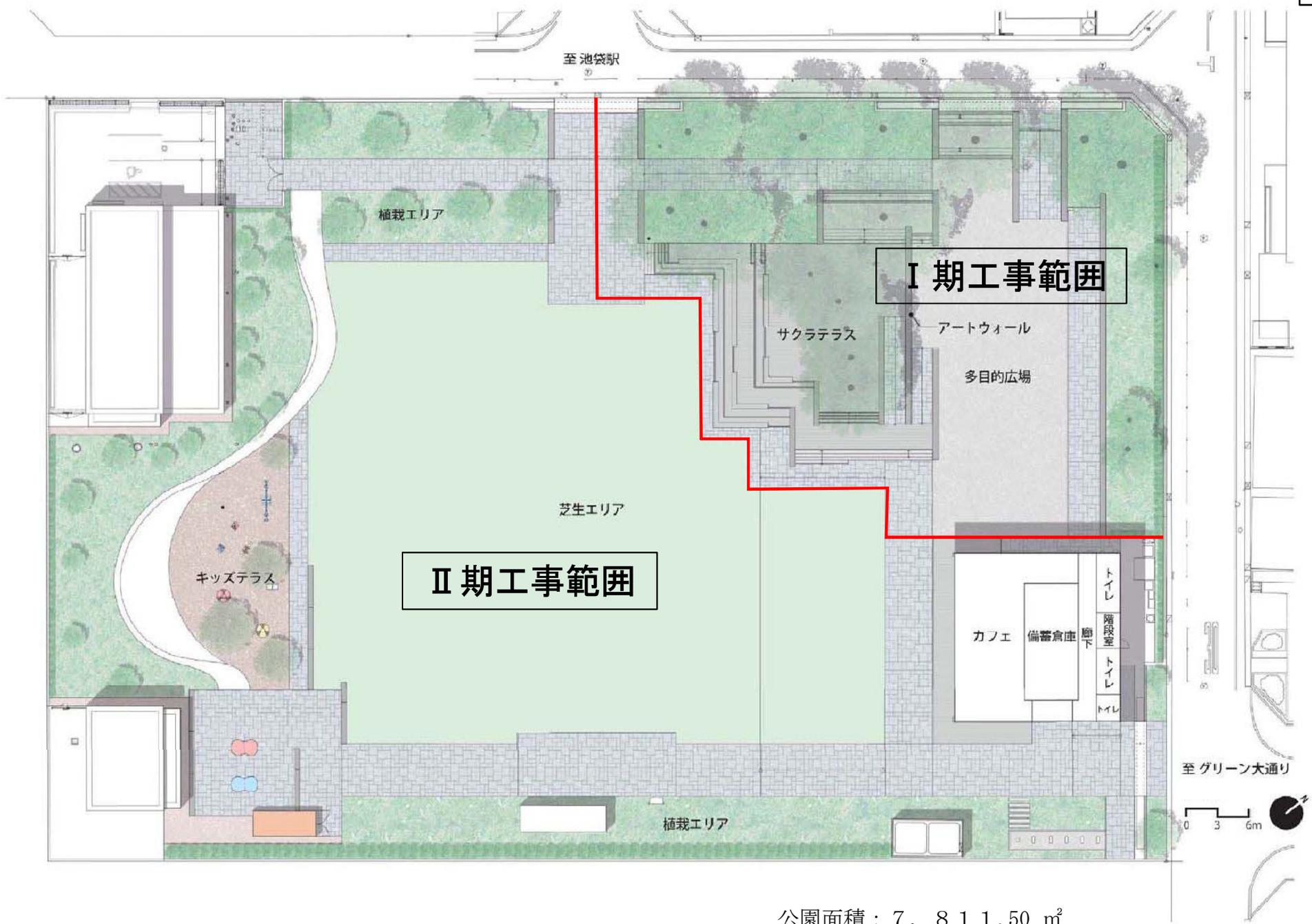
- 平成 19 年 6 月 東京電力(株)執行役員支店長から豊島区長あて「南池袋公園地下への変電所設置について(お願い)」文書を受理。これにより、地下変電所設置計画が正式に動き出す。
- 平成 21 年 9 月 南池袋公園閉鎖(これ以降約 5 年半公園全体が使用できなくなる。)
- 平成 25 年 9 月 公園整備計画の基本計画説明会開催。
- 平成 26 年 1 月 公園整備計画の基本設計説明会開催。
- 平成 26 年 10 月～平成 27 年 3 月 南池袋公園整備工事(その1)。
- 平成 27 年 1 月 「豊島区立南池袋公園カフェ・レストラン設置管理運営事業者」募集要項公表・配布。  
同年 2 月 応募書類受付。  
同年 3 月 応募総数 5 者のうち第一次審査(書類審査)により、3 者選定し、第二次審査(プレゼンテーション審査)を経て、株式会社グリッパセカンドに決定する。
- 平成 27 年 6 月～平成 28 年 3 月 南池袋公園整備工事(その2) 施工中。  
同年 7 月 同整備工事説明会開催。  
// ～平成 28 年 3 月 南池袋公園施設新築工事 外2 施工中。
- 平成 28 年 4 月 開園予定。

## 2. 案内図



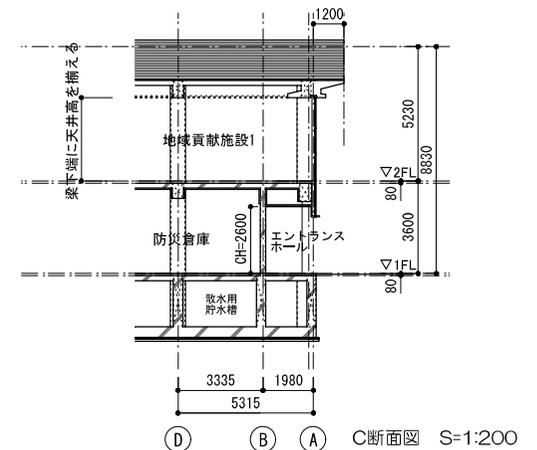
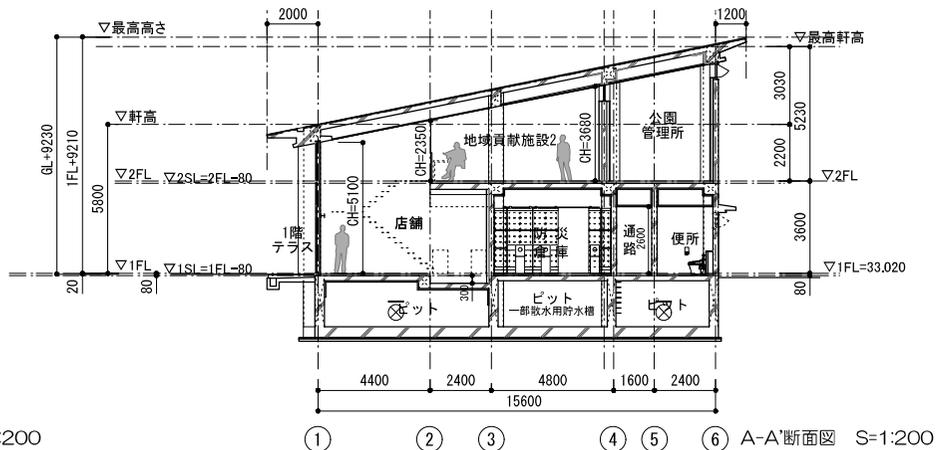
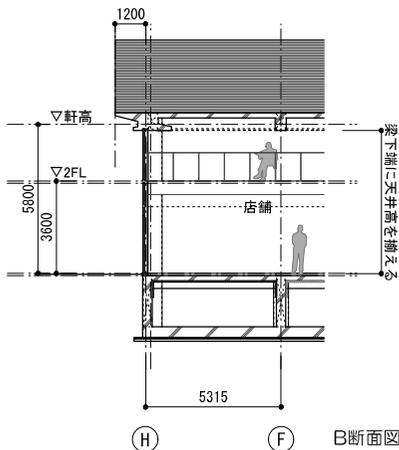
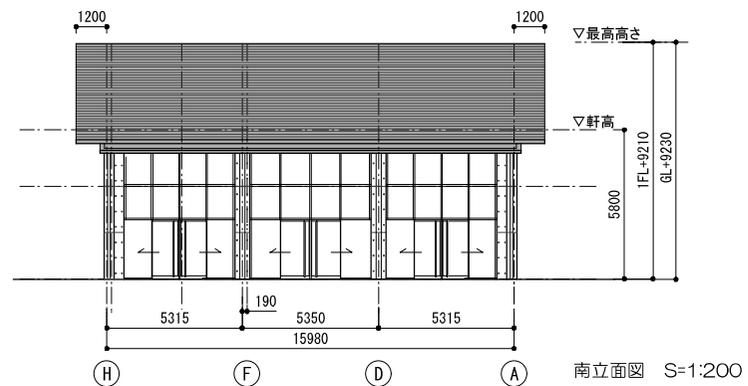
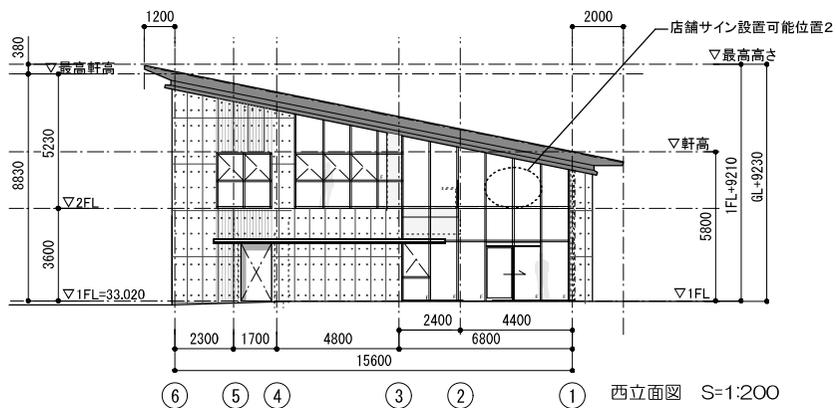
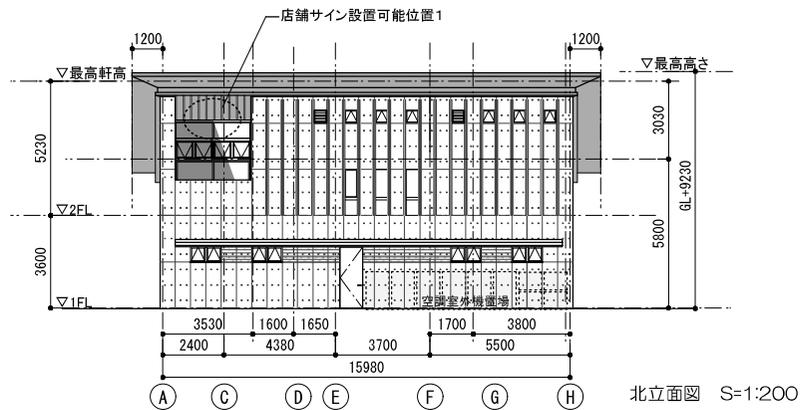
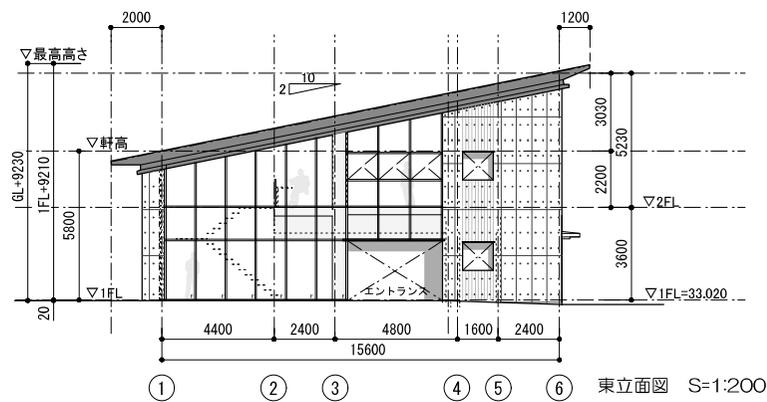
## 3. パース図及び平面図、立面図 別紙1～3のとおり





公園面積：7,811.50 m<sup>2</sup>

# 立面図



## 南池袋公園カフェ・レストランの概要

### 1. 導入の目的

南池袋公園の立地を活かし、公園内に魅力的な店舗を誘致することにより、質の高い憩いの場と公園周辺の賑わいの創出を図る。そのため、公募民間事業者によるオープンスタイルのカフェ・レストランを導入し、公園利用の公共空間の環境維持と価値の向上に資する新たな手法として実施する。

### 2. 目指す方向性

#### ○ 新庁舎周辺の賑わいづくり

旧庁舎と新庁舎の2つの拠点をつなぐ拠点として、「現庁舎周辺まちづくりビジョン」に基づき、池袋副都心の新たな回遊性と賑わい創出の場として活用するとともに、日常的には人々が憩える空間整備に加え、災害時には帰宅困難者対策を担う機能を備える。

#### ○ 事業収入の確保と活用

カフェ・レストラン事業者から許可使用料を徴収することで、施設建設費の回収を図る。また、コスト回収後は、基金に積み立て、公園の維持管理に必要な財源等として活用する。

#### ○ エリアマネジメントの実施検討

南池袋公園でのカフェ・レストラン事業を、先行実施したグリーン大通りでのオープンカフェと相互連携させることで、公共空間を活用した事業の充実とエリアマネジメントの組織化及び機運を高める。

### 3. 建物概要

都市公園法に基づく「公園管理者以外の者が設ける公園施設等」としての設けられる便益施設とし、同法第5条第2項に基づく公園施設の設置等の許可によって管理運営事業を実施していく。

【規 模】 地上2階

【建築面積】 265.27 m<sup>2</sup> (80.24 坪)

【貸床面積】 228.42 m<sup>2</sup> (69.09 坪)

【用 途】 飲食店

※2階フロアは、同法に基づく教養施設（地域貢献施設）として位置づけており、施設空間の整備及び運用方法について、豊島区と協議のうえ、地域貢献に帰する活動を実施する。

【建物整備費】 171,720 千円