

大塚駅南北自由通路整備及び駅改良に伴う工事委託契約の一部変更について

1. 一部変更の理由

- (1) 本契約に係る事業は、豊島区が JR 山手線大塚駅に南北の駅前広場を結ぶ自由通路を整備し、東日本旅客鉄道株式会社が駅改良を実施するものである。
- (2) この事業を実施するため、区は、東日本旅客鉄道株式会社を共同事業者として、平成 15 年 6 月 24 日付で施行協定を締結し工事を行っているところである。
- (3) 工事を行う中で、自由通路及び駅舎の地下に想定外支障物（レールコンクリート等）が発見されたので、その撤去等を図るため、契約金額の増額及び履行期限の延長を行う必要が生じた。

2. 一部変更の内容

(1) 工事費

	都市交通システム整備事業 (豊島区事業)	東日本旅客鉄道(株)単独事業	計
国庫補助	約 11 億 9 千万円 (変更前 約 11 億円)		約 11 億 9 千万円 (変更前 約 11 億円)
区負担	約 25 億 5 千万円 (変更前 約 22 億 5 千万円) (全額財調対象)		約 25 億 5 千万円 (変更前 約 22 億 5 千万円) (全額財調対象)
JR 負担		約 10 億 7 千万円 (変更前 約 9 億 7 千万円)	約 10 億 7 千万円 (変更前 約 9 億 7 千万円)
計	約 37 億 4 千万円 (変更前 約 33 億 5 千万円)	約 10 億 7 千万円 (変更前 約 9 億 7 千万円)	約 48 億 1 千万円 (変更前 約 43 億 2 千万円)

(2) 工事期間

平成 17 年 3 月 ～ 平成 22 年 3 月 31 日

(変更前：平成 21 年 6 月 30 日)

大塚駅南北自由通路整備及び駅改良工事について

1. 事業概要

自由通路整備（豊島区） 幅員 14m（有効幅員 12m）、延長 29m
 駅舎改良（JR東日本） エレベータ 1基、エスカレータ 2基、コンコース等

2. 事業経緯

H15.6.24 基本協定締結
 H15年度 概略設計
 H16年度 詳細設計
 H17.3.30 施行協定締結

総額概算 4,317,812 千円
 負担限度額 区 3,351,407 千円 JR 966,405 千円
 工事期間 H17.3 から H21.6

3. 施行協定変更概要

総額概算 4,317,812 千円 ⇒ 4,812,812 千円 ※495,000 千円増額
 内区負担 3,351,407 千円 ⇒ 3,736,407 千円 ※385,000 千円増額
 内JR負担 966,405 千円 ⇒ 1,076,405 千円 ※110,000 千円増額
 工事期間 H21.6.30 まで ⇒ H22.3.31 まで ※9ヶ月延伸

4. 協定変更の主な理由

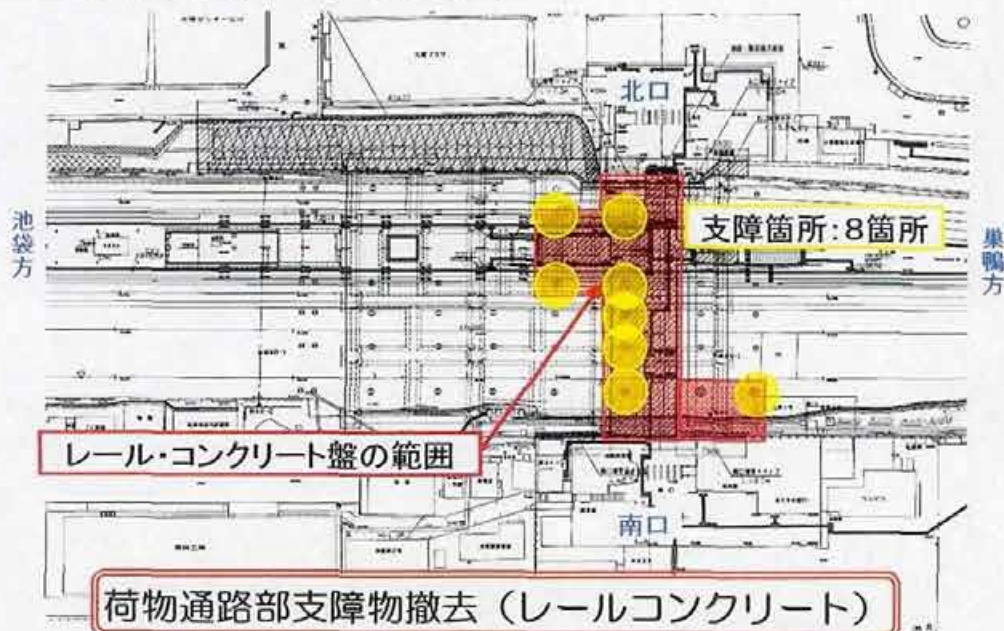
- ◇レールコンクリート盤等想定外支障物の撤去及び撤去方法の変更等による増額及び工期延伸
- ◇工期遅延を最小限の抑えるための施行計画の変更による増額
- ◇安全対策の強化等による増額

5. 工事執行額及び今後の予定

(単位；千円)

年度	区			JR	計	工事概要 (自由通路)
	事業費	国庫補助	一般財源	事業費		
17	333,911	110,000	223,911	39,033	372,944	支障物撤去、支持杭打設、擁壁築造、土搬出
18	658,073	217,000	441,073	14,185	672,258	擁壁築造、土搬出
19	626,119	207,000	419,119	5,731	631,850	土搬出、高架橋構築
20・21 予定	2,118,304	695,000	1,423,304	1,017,456	3,135,760	高架橋構築、自由通路整備、仮設物等撤去、復旧
計	3,736,407	1,229,000	2,507,407	1,076,405	4,812,812	

想定外支障物の撤去



支障物(レールコンクリート)



工事桁支持杭支障物撤去

