

旧日出小学校施設の賃貸について

1 施設の現況

日出小学校は、平成13年3月末をもって閉校となり、校庭、体育館、教室の一部で施設開放事業を行っている。

【敷地建物の現況】

所在地 南池袋2-45-1

敷地面積 7,393㎡

内訳 建物敷地 3,039㎡ (区所有)

運動場敷地 4,354㎡ 内訳 区所有 2,149㎡

都所有 2,205㎡

建物 延床面積 3,733.95㎡ (体育館、プール附属屋含む。)

内訳 A棟部分 1,158.00㎡ (2階建て)

B棟部分 2,575.95㎡ (3階建て)

2 施設の賃貸

東京音楽大学及び豊島区医師会からの施設借用の申出に対し、次のとおり賃貸を予定している。

(1) 東京音楽大学

① 使用目的

創立100周年記念事業(平成19年)としての本部棟建替えに伴う仮校舎

② 賃貸部分

校舎B棟

校舎北側車寄せ部分(約110㎡)

※仮校舎を音大幼稚園が使用する場合は、校庭の一部を平日の午前9時から午後2時ごろまで使用することになる。平日の校庭開放は、午後3時(水曜日は2時)からであり、使用時間は重複しない。

③ 賃貸期間

平成16年1月から平成19年3月まで(若干の前後あり)

(2) 豊島区医師会

① 使用目的

医師会館建替えに伴う仮事務所

② 賃貸部分

校舎A棟1階部分

校庭の一部(4・5台の駐車スペース)

③ 賃貸期間

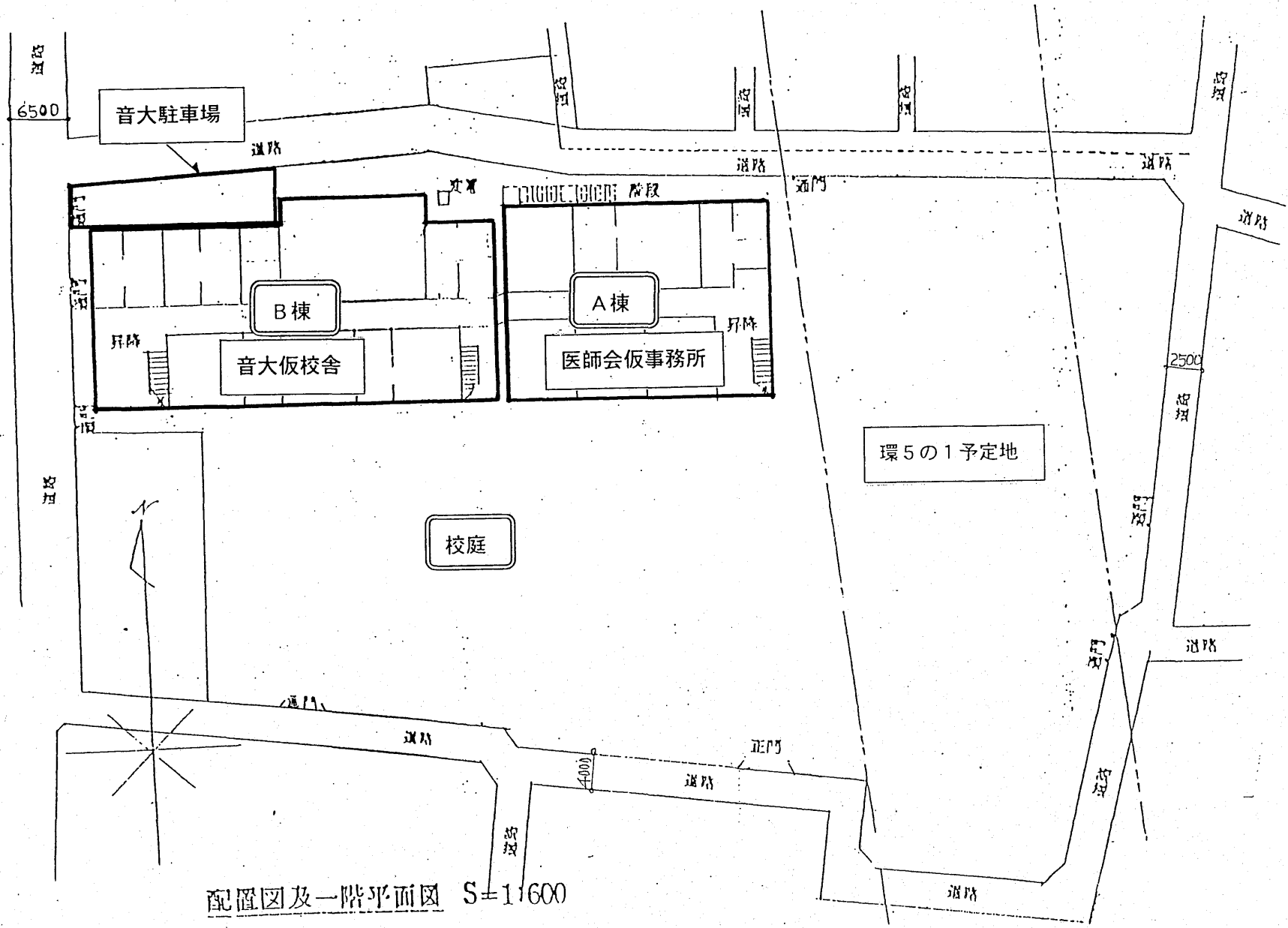
平成17年1月から平成18年9月まで(若干の前後あり)

3 施設開放の取扱い

上記賃貸期間中、体育館及び校庭については、利用者の安全確保を図ったうえで、施設開放を継続する。

スケジュール

			14年度	15年度	16年度	17年度	18年度	
日出小学校	校舎	A棟	施設開放			1階 医師会へ賃貸17年1月～18年9月		
		B棟	施設開放		東京音大へ賃貸 16年1月～19年3月 (校舎北側車寄せ部分含む。)			
	校庭		施設開放				駐車場(4・5台分)として 医師会へ賃貸17年1月～18年9月	
南池袋小学校(新校舎)					新校舎竣工	新校舎供用		
			建設工事				学校開放(2学期以降からの場合あり)	



配置図及一階平面図 S=11600

