

西巣鴨地区の施設整備（案）について

1. 課題と方向性

(1) 旧朝日中学校跡地の仮校舎活用について

西部地域には、旧平和小学校跡地に仮校舎機能を含めた複合施設の整備を進めており、千川中学校をはじめ未改築の学校施設（要小、千早小、高松小、長崎小、さくら小）の学校改築を進めていくことが可能である。

一方、東部地域には、旧朝日中学校跡地の他に学校改築を行うために必要な広さを持つ用地がないことや旧朝日中学校跡地の周囲およそ半径1km以内には、未改築の学校施設が5施設（朝日小、西巣鴨小、清和小、仰高小、西巣鴨幼）あることから、旧朝日中学校跡地は、「豊島区学校施設等長寿命化計画（案）」（計画期間：令和4年度～令和13年度）において、仮校舎として活用する方針とした。

(2) 西巣鴨体育場における特別養護老人ホームの整備について

旧朝日中学校跡地での検討を進めていた特別養護老人ホームは、旧朝日中学校跡地を仮校舎として活用することにより、平成29年度にもう一つの候補地案であった西巣鴨体育場で検討を進めていくこととする。

整備する規模は、西巣鴨体育場の敷地条件等を踏まえると120床程度を見込んでおり、旧朝日中学校跡地と同規模を想定している。今後は、参画を希望する社会福祉法人の意向などを踏まえながら、整備内容を検討していく。

また、整備にあたっては、防災機能を備え、近隣住民が利用できるような多目的広場や地域交流が可能なスペースを設けるなど、地域からの要望を踏まえながら検討を進めていく。

※特別養護老人ホーム整備の事業スケジュール（想定）

- | | |
|--------------------|---------|
| ・公募条件等の準備 | 約1年～1年半 |
| ・公募、事業者選定、都との協議、設計 | 約2年 |
| ・施設建設 | 約2年 |

(3) 西巣鴨体育場におけるスポーツ機能の移転について

老朽化が進んでいる西巣鴨体育場は、旧第十中学校跡地の野外スポーツ施設や総合体育場の管理棟を含めたスポーツ施設の再整備を踏まえ、体育協会との意見交換を重ねながらテニスコートは旧第十中学校の野外スポーツ施設に機能を移転し、アーチェリー場は総合体育場の管理棟改築と併せて整備をする。

(4) 区民ひろば朝日の整備について

区民ひろば朝日の延床面積は区内最小の約180㎡であり、区民ひろば朝日の整備については、地元町会からも要望をいただいている。

新たな施設整備に向けては、旧朝日中学校別棟の敷地を活用し、地域のご意見を伺いながら延床面積約1,000㎡の区民ひろばを早期に整備する。なお、現在の区民ひろば朝日については、地域や利用者からのご要望の声を踏まえ、存置等の方向性を検討する。

2. プラン（案）の概要

【現在】

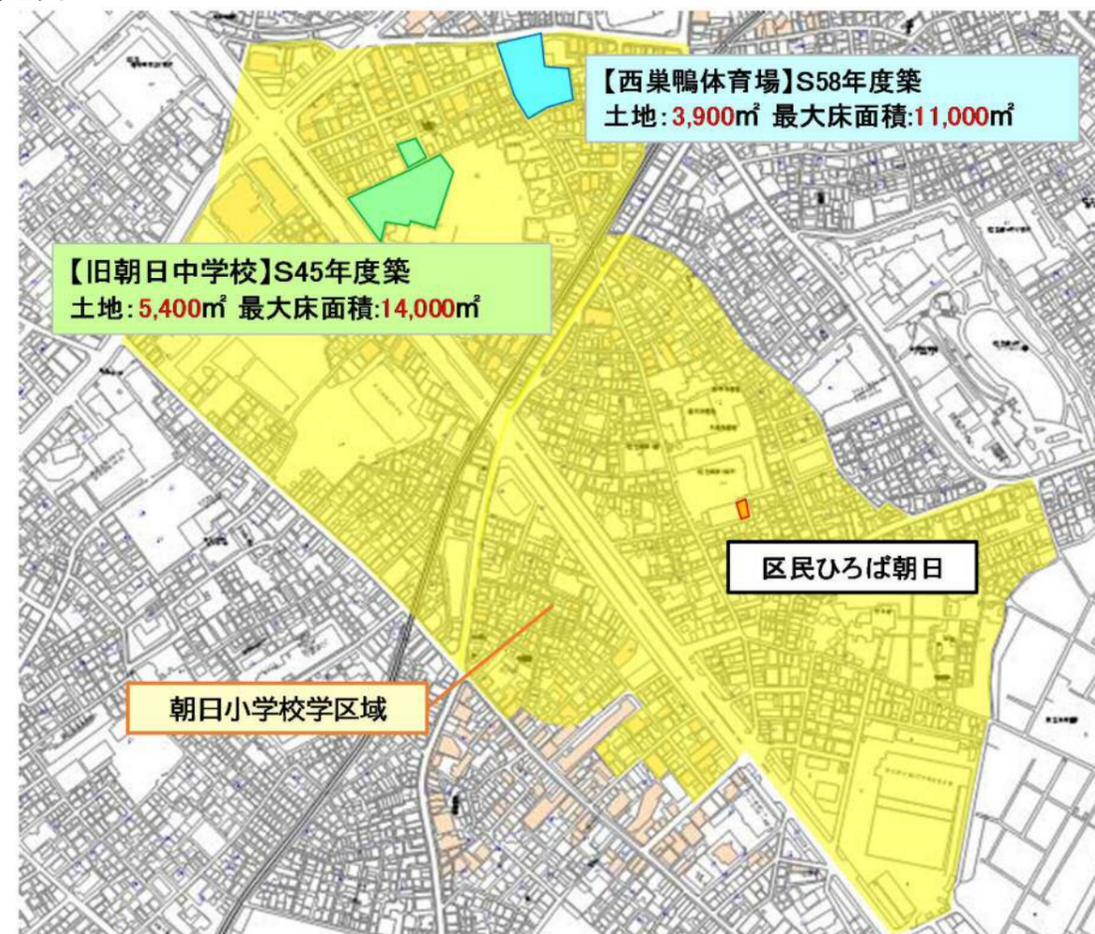
旧朝日中学校(S45年度建設)	
敷地:約5,490㎡ 延床:約3,000㎡	特別養護老人ホームの検討
区民ひろば朝日(H17年度建設)	
敷地:朝日小敷地内 延床:約180㎡	区民ひろば朝日
西巣鴨体育場(S58年度建設)	
敷地:約3,900㎡ 延床:約50㎡	テニスコート(2面)、 広場、アーチェリー場、管理棟
旧第十中学校(S34年度建設)	
敷地:約15,900㎡	野外スポーツ施設整備中
総合体育場管理棟(S42年度建設)	
敷地:約15,400㎡ 延床:約600㎡	管理棟、弓道場など



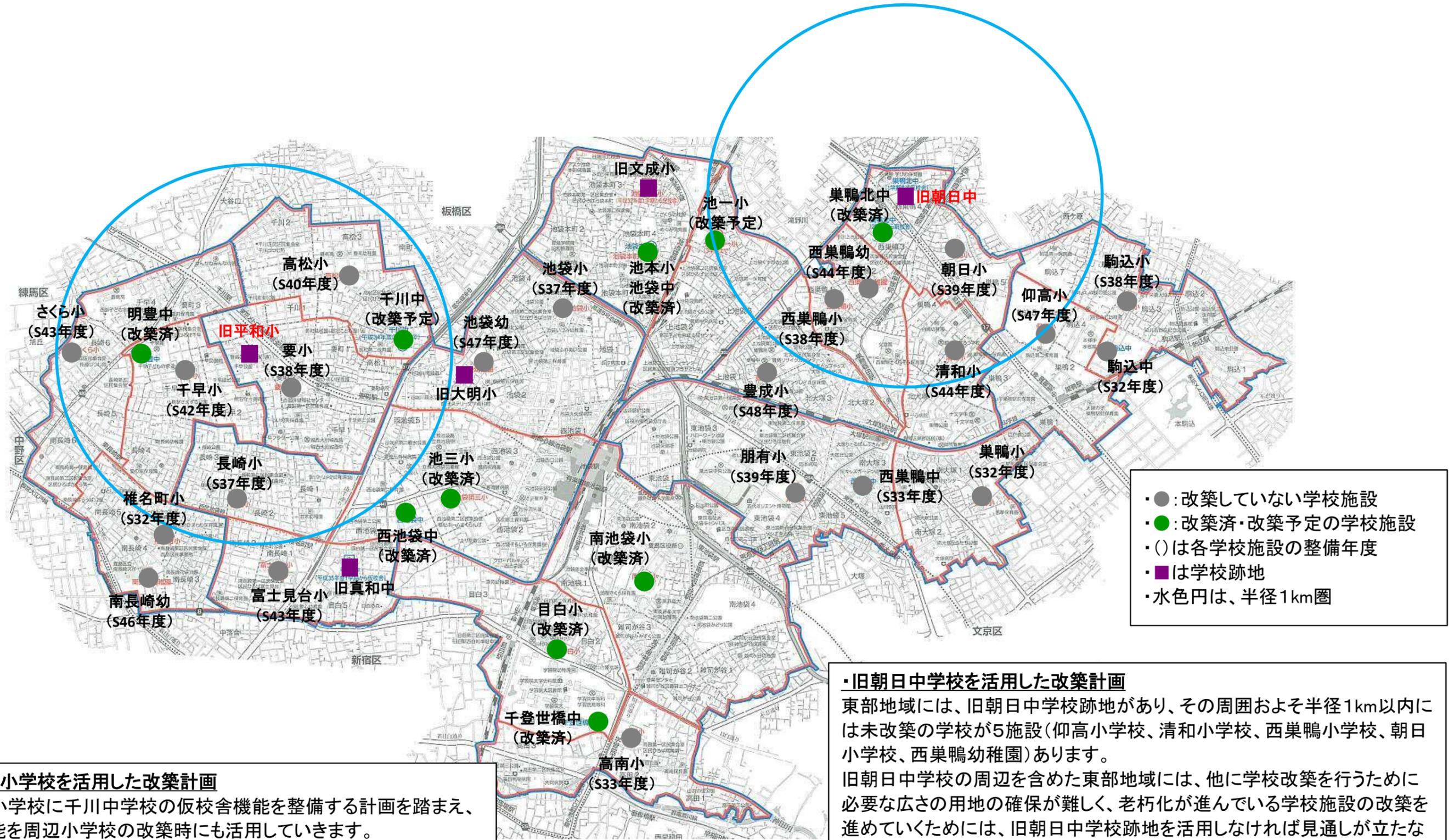
【新たなプラン（案）】

旧朝日中学校	
仮校舎として活用する方針	
区民ひろば朝日	
旧朝日中学校別棟敷地で整備する方針	
西巣鴨体育場	
特別養護老人ホーム(120床程度)、 多目的広場を検討	
野外スポーツ施設(旧第十中学校)	
R4解体、R4～5整備、R5年度1月開設予定 テニスコート2面、多目的グラウンド1面(サッカー、少年野球、ラグビーなどに利用)、管理棟など	
総合体育場管理棟	
管理棟、弓道場、アーチェリー場などを含めた整備プランを早急に検討	

3. 周辺図



旧平和小学校跡地と旧朝日中学校跡地の仮校舎活用



- : 改築していない学校施設
- : 改築済・改築予定の学校施設
- ()は各学校施設の整備年度
- は学校跡地
- 水色円は、半径1km圏

・旧平和小学校を活用した改築計画
 旧平和小学校に千川中学校の仮校舎機能を整備する計画を踏まえ、その機能を周辺小学校の改築時にも活用していきます。
 計画期間中には、旧平和小学校の仮校舎を活用して要小学校の改築を行う予定です。計画期間前半で改築プランを検討したうえで、計画期間後半で改築事業への着手を目指します。
 要小学校の以降の旧平和小学校を活用した改築校については、計画期間中に検討していきます。
 (豊島区学校施設等長寿命化計画より抜粋)

・旧朝日中学校を活用した改築計画
 東部地域には、旧朝日中学校跡地があり、その周囲およそ半径1km以内には未改築の学校が5施設(仰高小学校、清和小学校、西巣鴨小学校、朝日小学校、西巣鴨幼稚園)あります。
 旧朝日中学校の周辺を含めた東部地域には、他に学校改築を行うために必要な広さの用地の確保が難しく、老朽化が進んでいる学校施設の改築を進めていくためには、旧朝日中学校跡地を活用しなければ見通しが立たない状況です。
 こうした状況を踏まえて、旧朝日中学校を学校改築時の仮校舎として活用する方針とします。
 旧朝日中学校を仮校舎として活用する改築校や改築スケジュールについては、計画期間中に検討します。
 (豊島区学校施設等長寿命化計画より抜粋)